

Denmark-Valby: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 40/2014 26/02/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lejerbo, København

National registration number: CVR: 26768993

Postal address: Gammel Koge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Casten Bai

E-mail: cba@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Fax: +45 38121057

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.lejerbo.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: BIG A/S

National registration number: CVR: 29399396

Postal address: Kløverbladsgade 56

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: BIG A/S

For the attention of: Per Bo Madseen

E-mail: pbm@big.dk

Telephone: +45 72217227

Internet address: <http://www.big.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Lejerbo

National registration number: CVR: 26768993

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Lejerbo

For the attention of: Carsten Bai

E-mail: cba@lejerbo.dk

Telephone: +45 70121310

Fax: +45 38121057

Internet address: <http://www.lejerbo.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: BIG A/S

National registration number: CVR: 29399396

Postal address: Kløverbladsgade 56

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: BIG A/S

For the attention of: Per Bo Madsen

E-mail: pbm@big.dk

Telephone: +45 72217227

Internet address: <http://www.big.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Alment Boligselskab

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Hovedentreprise kontrakt for opførelsen af almennyttige boliger på Dortheavej.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Frederiksborgvej 73, 2400 København N.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Bygningsstruktur:

Bygningen udformes som en buet boligstang, opbygget af bokse sat oven på hinanden. Boksene på stueetagen er placeret med et mellemrum boksene imellem svarende til omtrent en boks bredde. Boksene på næste etage, er skubbet et modul, således at hvor der står en boks nedenunder, er der på denne etage et mellemrum. Det fremdeles for de næste 2 etager. Det samlede udtryk bliver en stabling af bokse ovenpå hinanden, hvor boksenes skiftende placering etagerne imellem giver en meget åben og gennemsigtig struktur. Dette boks-udtryk og bygningens buede form har gennem hele processen fra lokalplansforslag til nuværende form været gennemgående for projektet.

Byggeteknik:

Bygningen udføres som let-elementer i træ med stabiliserende trappekerner i beton. Vægge, dæk, lukkede facader og tage udføres alle som præfabrikerede let-elementer i træ. Elementerne kan være »flade« eller rumstore. Der er metodefrihed for entreprenøren.

Trappekernen består af betonvægge, elevatorskakt, beton- trapper og reposer, boligskakt, affaldsskakt og vådrum til boligerne.

Ankomst til bygningen:

Adgang til bygningen sker primært fra Dortheavej via trappeopgange, med undtagelse af lejligheder i stueplan, der alle har adgang fra gårdrummet på bygningens nordside. For at sikrer, at der ikke bliver for meget gående trafik på nordsiden, udføres en 5 meter grøn zone. Boligforeningens fællesrum har adgang fra samme side, mens velfærdsrummet har adgang fra Dortheavej. Trappeopgangene har alle gennemgang fra Dortheavej til gårdrummet på stueplan. Adgang til kælderen sker fra gårdsiden ved bebyggelsens 2 østligste opgange.

Lejligheder:

Bebyggelsen indeholder 62 lejligheder heraf 56 stk. 1-plans og 6 stk. 2-plans boliger. Den førømtalte boksstabling i bygningsstrukturen kommer også til udtryk i de enkelte boliger i form af varierende gulv- og rumhøjder. I boksene er der en lofthøjde på 2,5 meter mens der i mellemrummene er 3,5 meter. Det giver stor rummelig variation og boligkvalitet for hver lejlighed. Alle lejligheder er gennemgående fra syd til nordfacade. Køkkener og toiletter ligger placeret på ankomstniveauet.

Der er i alt 6 284 m².

Terrasser:

Lejligheder har alle egne altaner eller terrasser. På stueplan har lejlighederne indeliggende terrasser mod Dortheavej og egen forhave på ankomstsiden mod nord. Boligerne på 1. til 3. sal har indeliggende altaner mod Dortheavej, mens boligerne på 4. sal har tagterrasser.

Grundarealet er 7 316 m² og bygningens fodaftryk er 1 348 m². Landskabsarealet er 5 968 m².

Teknik:

Der udføres fjernvarmeforsynet varmecentral i kælder. Boliger udføres med balanceret ventilation fra separat ventilationsanlæg pr. opgang. Kloak udføres som separat system og regnvand afledes via forsinkelsesbassin.

Tilbudsliste skal være komplet udfyldt for at være konditionsmæssig. Men vi accepterer yderlige alternative tilbud (der kan indeholde ændrede konstruktionsprincipper og ændrede materialer)

Kontrakten vil være en hovedentreprisekontrakt på hele byggeriet, inklusive anlæg, råhus, facader, aptering og landskab.

II.1.6. CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 64 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Der henvises til udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En sammenslutning af tilbudsgivere skal som konsortium hæfte solidarisk, direkte og ubegrænset inden for rammerne af den udbudte kontrakt og tilbudsgivere skal udpege en virksomhed med fuld prokura for konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Firmaoplysninger.

2. Tro og love-erklæring om forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

3. Erklæring om, at der er taget hensyn til de forpligtelser, der gælder i henhold til lovgivningens bestemmelser om beskyttelse på arbejdspladsen og om arbejdsforhold i øvrigt på det sted, hvor ydelsen skal præsteres.

4. Tro og love-erklæring om at tilbudsgiver opfylder kravene i henhold til udbudsdirektivets art. 45, stk. 1 og 2.

Alle deltagere i et konsortium skal fremlægge den krævede dokumentation.

Dette gælder ikke for underentreprenører.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Uddrag af årsrapport med oplysning om omsætning, samlede aktiver og egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Skal fremlægges for alle konsortiedeltagere, men ikke underentreprenører.

2. Erklæring om, at tilbudsgiver (herunder et konsortium samlet set, men ikke underentreprenører) inden for de seneste 5 år har haft en økonomisk aktivitet vedrørende entrepriser om styring af opførelse af lette og præfabrikerede bolig eller institutionsbygninger omfattende minimum 3 000 kvm i alt inden for 5-årsperioden. Dokumentation kan fremlægges for det samlede konsortium.

Kravet gælder ikke underentreprenører.

Minimum level(s) of standards possibly required: Krav 1: Det er et kvalifikationskrav, at tilbudsgivers (herunder gældende for alle deltagere i et konsortium,, men ikke underentreprenører, jf. punkt III.1.3) soliditetsgrad ikke har været negativ inden for det senest afsluttede regnskabsår.

Krav 2: Det er et kvalifikationskrav, at tilbudsgiver (herunder et konsortium, men ikke underentreprenører) kan opfylde det indeholdte krav som anført under nr. 2 til nærværende punkt III.2.2).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. En liste over de arbejder, der er udført i løbet af de seneste 5 år, ledsaget af attester for tilfredsstillende udførelse af de betydeligste arbejder. Disse attester skal angive arbejdernes værdi samt tidspunkt og sted for udførelsen, og om arbejdet er gennemført fagmæssigt og afsluttet korrekt.

2. Hovedentreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal jf. bekendtgørelse 675 af 18.6.2010, der er gældende for tilbudsafgivelsen.

Hvis hovedentreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal jf. bekendtgørelse 675, § 10, stk. 6, skal hovedentreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig tredjepart til brug for udvælgelsen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt der er flere end 5 ansøgere der opfylder kriterierne vil ordregiver udvælge de 5 mest egnede ud fra referencer.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

25.3.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Formodet tidsplan:

15.4.2014 udvælgelse.

3.5.2014 licitation.

16.6. hovedentreprise aftale indgås.

Ovennævnte tidsplan er provisorisk og kan blive ændret efter behov.

Vinderen vil blive afkrævet en offentlig serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen.

Udbudsmaterialet og kontrakten kan også indeholde sociale klausuler.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager indgives til Klagenævnet for Udbud som angivet ovenfor punkt VI.4.1) jf. lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne § 7. Klage over manglende prækvalifikation skal jf. § 7, stk. 1 indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. § 2, stk.1, nr. 1, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Klage over andre beslutninger indgives senest 45 kalenderdage efter ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort jf. § 7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.2.2014