

Denmark-Frederikshavn: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 27/2021 09/02/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Vesterport

National registration number: 61846611

Postal address: Abildgårdsvej 35

Town: Frederikshavn

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9900

Country: Denmark

Contact person: Steen Møller Andersen

E-mail: sma@vesterport.dk

Telephone: +45 98426111

Internet address(es):Main address: <https://www.vesterport.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.iprojekt.dk/Files/6387/17931/6941/128030>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://portal.iprojekt.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Boligforeningen Vesterport - afd. 1 "Det gamle Vesterport" totalentreprise – renovering og tilgængelighedsboliger

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalentreprise med targetpris - efter en forudgående prækvalifikation. Totalentreprisen omfatter:

- Renovering af 538 almene familieboliger med et samlet boligareal på 40 654 m².
- 20 stk. boligblokke med 2 og 3 etager og kælder
- 5 stk. rækkehuse med 2 etager og krybekælder.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Knudensvej 46-84, 9900 Frederikshavn Lindegårdsvej 1-63, 9900 Frederikshavn Abildgårdsvej 43-49, 9900 Frederikshavn Rosborgvej 2-6, 9900 Frederikshavn Stenbakkevej 29-71 og 38-78, 9900 Frederikshavn

II.2.4. Description of the procurement

Totalentreprise med targetpris efter forudgående prækvalifikation.

Totalentrepriseudbuddet omfatter i hovedtræk:

Der etableres i alt 120 tilgængelige boliger, inkl. elevatorer i 20 stk. tilgængelige opgang i 5 blokke.

Ud over den omfattende renovering af de tilgængelige boliger, skal der udføres renovering af klimaskærm inkl. diverse følge arbejder samt renovering af alle badeværelser i næsten alle øvrige bygninger inkl. diverse følge arbejder.

Diverse retablering og renovering af udearealerne.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Tid og planlægning / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Arkitektur & funktion / Weighting: 15

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen af de egnede og kvalificerede ansøgere vil ordregiver vælge de 5 ansøgere, der i lyset af den udbudte opgave og ønsket om en optimal konkurrence har den bedste egnethed.

Der vil ved udvælgelsen blive foretaget en helhedsvurdering af ansøgerne set i lyset af den udbudte opgave. Ordregiver vil ved helhedsvurderingen navnlig lægge vægt på:

- 1) Hvem af ansøgerne (og dennes rådgivere), der har de bedste og mest relevante erfaringer fra lignende, større almene boligrenoveringsopgaver.
- 2) Hvilken ansøgers (og dennes rådgivers) nøglemedarbejdere tilknyttet projektet, der har de bedste og mest relevante uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal ved sin prækvalifikationsanmodning udfylde det fælles europæiske udbudsdokument, ESPD.

ESPD vedlægges ansøgningen for afgivelse af oplysninger om den økonomiske aktør.

Det elektroniske ESPD bliver uploadet som XML-fil af ordregiver sammen med det øvrige udbudsmateriale, og ansøger skal som udgangspunkt udfylde samtlige felter.

Ansøgere skal selv uploade XML-fil (espd-request.xml) og udfylde via: <https://espd.eop.bg/espd-web/>

Ansøgere, der er i tvivl om krav til udfyldelsen af det elektroniske ESPD-dokument, opfordres til at søge vejledning i de af Konkurrencestyrelsens udarbejdede vejledninger hertil, alternativt stille spørgsmål til ordregiver herom.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD afgive nedenstående oplysninger som foreløbigt bevis for sin økonomiske og finansielle kapacitet:

1) Egenkapital: Ansøgers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste 3 disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor ansøger er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen.

2) Omsætning: Ansøgers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste 3 disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor ansøger er etableret, eller anden dokumentation for omsætningens størrelse. Ansøger/tilbudsgivers omsætning pr. år skal minimum være på 250 mio. DKK ekskl. moms. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen.

3) Erhvervsansvarsforsikring: Kopi af forsikringspolice for relevant erhvervsansvarsforsikring.
Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekrav og udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet

1) Mindstekrav og udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet.

Dækningssummen ifølge erhvervsansvarsforsikring skal mindst være 10 mio. DKK for person- og tingsskade pr. år.

2) Ansøger har i hvert af de seneste 3 regnskabsår haft en positiv egenkapital.

3) Ansøger har i det seneste regnskabsår haft en omsætning på minimum 250 mio. DKK ekskl. moms.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD give følgende oplysninger som foreløbigt bevis for sin tekniske og faglige kapacitet:

1) CV for ansøgers nøglemedarbejdere på dette projekt, herunder medarbejderens uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer. CV'et skal maksimalt fylde en side pr. medarbejder.

Såfremt ansøger anvender tilknyttede rådgivere, skal disse tillige fremsende CV for deres nøglemedarbejdere.

2) Oplysninger om ansøgers årlige og gennemsnitlige antal beskæftigede opdelt i fag- eller funktionsgrupper for de seneste 3 regnskabsår.

3) Der skal udfyldes eller vedlægges en beskrivelse af ansøgers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte boligbyggeri-opgaver inden for de seneste 5 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² el. anlægssum) og entrepriseform, samt ansøgers rolle i det konkrete projekt.

Referencelisten må indeholde maksimalt 5 referencer á 2 A4-sider.

4) Såfremt ansøger benytter tilknyttede rådgivere, skal der ligeledes udfyldes eller vedlægges en beskrivelse af rådgivernes mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte boligbyggeri-opgaver inden for de seneste 3 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, opførelsesår, størrelse (m² el. anlægssum), entrepriseform samt rådgiverens rolle i det konkrete projekt. Referencelisten må alt i alt for rådgiverne tilsammen indeholde maksimalt 5 referencer á 2 A4-sider.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekrav og udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet

— Aflevering af de beskrevne CV'er og referencer

— Referencer fra tilsvarende opgaver i almennyttigt byggeri vil blive vægtet højt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hvis totalentreprenøren anvender udenlandsk arbejdskraft, vil være et kontraktmæssigt krav at entreprenør og eventuelle underentreprenører har ladet sig registrere i Register for Udenlandske Tjenesteydere (RUT) hos Erhvervsstyrelsen, jf. de til enhver tid gældende regler herom, og forpligter sig til at sikre, at de ansatte, som entreprenøren og eventuelle underentreprenører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn- og ansættelsesforhold, der ikke er ugunstigere end de løn- og ansættelsesforhold, der er gældende på den egn, hvor arbejdet udføres. Overholder entreprenøren ikke denne forpligtelse, og medfører dette et berettiget krav fra de ansatte, kan bygherren tilbageholde vederlag til entreprenøren med henblik på at tilgodese dette krav. Registreringen skal være foretaget senest ved arbejdets påbegyndelse.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/03/2021 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/04/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: www.kfst.dk

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Internet address: www.kfst.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/02/2021