

Germany-Hennigsdorf: Construction work

OJ S 27/2021 09/02/2021

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: ESH Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH

Postal address: Rathenaustraße 4

Town: Hennigsdorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16761

Country: Germany

Contact person: ESH Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH

E-mail: [info@esh.gmbh](mailto:info@esh.gmbh)

Telephone: +49 3302544080

Fax: +49 3302544046

**Internet address(es):**

Main address: [www.esh.gmbh](http://www.esh.gmbh)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFJR5Q8/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YFJR5Q8>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

**I.5. Main activity**

Other activity: Errichtung und Verpachtung eines Schwimmbades

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Funktionschwimmhalle Hennigsdorf — Los 300 — 11 Vorhangsfassade

Reference number: LPRSFSH30011

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Der Auftraggeber plant als Projektträger für die Stadt Hennigsdorf die Errichtung einer funktionalen Schwimmhalle. Die neue Funktionalschwimmhalle soll sich konsequent an den Mindestanforderungen für eine öffentliche Nutzung, eine Nutzung durch Schul- und Vereinsschwimmen sowie von gesundheitsfördernden Angeboten orientieren. Diese Ausschreibung umfasst das Los 300-11 — Vorhangsfassade.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45212212 Construction work for swimming pool

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Funktionalschwimmhalle Parkstraße 1 16761 Hennigsdorf

### **II.2.4. Description of the procurement**

— ca. 250 m2 hinterlüftete Fassade, Alu-Trapezblech, 16 cm Dämmplatten Mineralwolle,  
— ca. 180 m2 Fassadenelemente aus 8mm Floatglas auf Bläh-Glasgranulatplatten geklebt,  
— ca. 18 m2 Wandverkleidungen innen aus 8 mm ESG — Glas-Elementen in Spiegeloptik,  
— ca. 0,5 to. Kleinteile beschichtet C 4, feuerverzinkt C3.  
Edelstahl V4A.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektbezogenes Konzept des Arbeitskräfteeinsatzes, der Arbeitsorganisation und Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung des Bauzeitenplanes / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 80

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 26/04/2021 End: 13/01/2022

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Bedingt durch die Komplexität des Projektes und den engen zeitlichen Rahmen für die Umsetzung werden an die Ausführung erhöhte Anforderungen an die projektbezogene Arbeitsorganisation und die Arbeitsqualität des Bieters gestellt. Aus diesem Grund wird neben dem Angebotspreis ein weiteres Zuschlagskriterium definiert.

Der Bieter hat mit seinem Angebot ein projektspezifisches Konzept einzureichen, in dem die interne Arbeitsorganisation des Bieters, der geplante Einsatz der Arbeitskräfte, die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Reduzierung der baubedingten Belästigungen umliegender Anwohner durch Staub und Lärm sowie die stringente Einhaltung des der Ausschreibung zugrundeliegenden Bauzeitenplanes dargestellt werden.

Der Zuschlag wird auf das unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Zuschlagskriterien sind gewichtet:

- Angebotspreis (80 Gewichtungspunkte),
  - Projektbezogenes Konzept des Arbeitskräfteeinsatzes, der Arbeitsorganisation und Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung des Bauzeitenplanes (20 Gewichtungspunkte)
- die einzelnen Zuschlagskriterien werden zunächst einzeln bewertet mit 0 bis 3 Bewertungspunkten.

Das Angebot mit dem günstigsten Preis erhält die höchste Bewertung mit 3 Punkten.

Angebote mit höheren Preisen erhalten einen linearen Abschlag bei der Punktevergabe, wobei die Linearität derart gestaltet wird, dass ein 10 % höherer Preis zu 20 % weniger Punkten führt (20 % höherer Preis = 40 % weniger Punkte).

Bei dem weiteren Vergabekriterium werden durch die Vergabestelle entsprechend ihrer Bewertung des eingereichten Konzeptes bis zu 3 Bewertungspunkte vergeben. Die höchste Punktzahl erhält das Angebot mit der höchsten Zielerfüllung.

Die Bewertungspunkte werden im nächsten Schritt mit den Gewichtungspunkten multipliziert, deren Addition die Gesamtpunktzahl des Bieters ergibt.

Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den höchsten, aus der Summe der Zuschlagskriterien ermittelten Leistungspunkten erteilt.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Präqualifikationsnachweis nach VOB oder Eignungsnachweis gemäß VOB Formblatt 124, mit folgenden. Erklärungen und Nachweisen
  - Gültige Bescheinigung der Berufsgenossenschaft,
  - Gültiger Auszug aus dem Gewerbezentralregister,
  - Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt ist,
  - Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen,
- Erklärung zur Zahlung von Mindestlöhnen.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Angaben zum Jahresumsatz sowie zu einem jährlichen Mindestumsatz des anbietenden Unternehmens (ohne Nachauftragnehmer) innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre,

- Angaben zu den jahresdurchschnittlich festangestellten Mitarbeitern für den eigenen Unternehmensbereich des Bewerbers (ohne Nachauftragnehmer), der die hier zu vergebende Leistung erbringt,
  - Nachweis der Haftpflichtversicherung (für Personenschaden 2 Mio. EUR; für Sach- und Vermögensschaden 1 Mio. EUR).
- Minimum level(s) of standards possibly required:  
Mindestumsatz von 500 000 EUR /Jahr.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Referenzliste über vergleichbare Bauvorhaben den letzten 5 Jahren.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 185-445519](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/03/2021 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/04/2021

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 11/03/2021 Local time: 10:00

Place:

Keine öffentliche Submission

Information about authorised persons and opening procedure: Mindestens 2 Vertreter des Auftraggebers.

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJR5Q8.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: [poststelle@mwe.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwe.brandenburg.de)

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/02/2021