

Finland-Lappeenranta: Construction work

OJ S 29/2020 11/02/2020

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
National registration number: 0433221-3
Postal address: PL 150
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Postal code: 53101
Country: Finland
Contact person: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
E-mail: lappeen.rakennuttaja@lappeenranta.fi
Telephone: +358 400668760
Internet address(es):
Main address: <http://www.aspakoti.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bem.buildercom.net/html/rfqregistration?rfqid=8000>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bem.buildercom.net/html/rfqregistration?rfqid=8000>
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Lappeenrannan Toimitilat Oy
National registration number: 0215703-6
Postal address: Valtakatu 44, PL 150
Town: Lappeenranta
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala
Postal code: 53101
Country: Finland
E-mail: pekka.talonpoika@lappeenranta.fi
Internet address(es):
Main address: <https://www.lappeenrakennuttaja.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy, Raitakatu 2, kuuden asuinkerrostalon peruskorjaus, rakennusurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hanke käsittää Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n kuuden yksiportaisen asuinkerrostalon peruskorjauksen aluetöineen Lappeenrannan Kourulan kaupunginosassa, osoitteessa Raitakatu 2.

Hanke toteutetaan vaiheittain, 2 taloa kerrallaan.

Kohteessa on yhteensä 144 asuntoa, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 5 094 htm2.

Urakkatarjoukset pyydetään seuraavasti:

— Rakennusurakka

— LVIA-urakka

— Sähköurakka.

Rakennusurakoitsija on hankkeen pääurakoitsija (päätoteuttaja)

LVIA- ja sähköurakat ovat alistettuja sivu-urakoita.

Rakennuttajan sopimuskumppanina oleva urakoitsija voi teettää urakan osia edelleen aliurakkana hyväksyttämällä ensin aliurakoitsijan rakennuttajalla. Rakennuttaja ei tule hyväksymään aliurakan ketjuttamista tämän pidemmälle.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Main site or place of performance: Lappeenranta.

II.2.4. Description of the procurement

Raitakatu 2, 6 asuinkerrostalon peruskorjauksen rakennusurakka.

Kohteessa on yhteensä 144 asuntoa, joiden asuinpinta-ala on 5 094 htm2.

Hanke toteutetaan vaiheittain 2 taloa kerrallaan.

Rakentamisen arvioitu aloittamisajankohta on lokakuu 2020 ja työn kesto kokonaisuudessaan (kaikki talot) on 36 kuukautta.

Rakennusurakoitsija on hankkeen pääurakoitsija (päätoteuttaja).

LVIA- ja sähköurakat ovat alistettuja sivu-urakoita.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tilaaajavastuulain mukaiset velvoitteet:

Tarjouksessa tulee olla selvitys tilaaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitamisesta

Tarjoajan rikosrekisteriote:

Selvitys siitä, että tarjoajaa tai sen vastuuhenkilöä ei ole tuomittu hankintalain 1397/2016 80 §:n mukaisista rikoksista.

Laadunvarmistus:

Yrityksen laadunvarmistus ja työturvallisuusmenettelyt on oltava dokumentoidusti kunnossa.

Kaikilla hankkeen avainhenkilöillä tulee olla näyttöä siitä, että tuntevat Suomen rakentamismääräykset ja viranomaisvaatimukset sekä yleiset sopimusehdot YSE 1998 ja sivu-urakan alistamismenettelyt siinä laajuudessa mitä tehtävien hoitaminen edellyttää. Kaikilta hankkeen avainhenkilöiltä edellytetään hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa.

Tarkemmat määrittelyt tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/03/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/03/2020 Local time: 12:15

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tarjouskilpailuun liittyvät kysymykset tulee jättää sähköpostilla viimeistään 7 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä osoitteeseen lappeen.rakennuttaja@lappeenranta.fi.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja mahdolliset tarjousaikana annettavat lisäselvitykset toimitetaan kaikille urakkalaskentaan osallistuville ainoastaan sähköisessä muodossa projektipankin kautta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2020

