

Belgium-Malines: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 36/2017 21/02/2017

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: De Lijn — Techniek

Postal address: Motstraat 20

Town: Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

For the attention of: Goossens Nathalie

E-mail: Nathalie.Goossens@delijn.be**Internet address(es):**General address of the contracting entity: www.delijn.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=262947>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from: the abovementioned address**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Main activity**

Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity**

Beheer en onderhoud van de technische installaties van het Lijnhuis.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code BE212 Arr. Mechelen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Oproep kandidaatstellingen:

Beheer en onderhoud van de technische installaties van het Lijnhuis.

Het betreft een raamovereenkomst voor 4 jaar.

Het dossier wordt opgesplitst in verschillende onderdelen:

1. HVAC installatie: hieronder vallen alle installaties met betrekking tot de verwarming, koeling en ventilatie van het Lijnhuis.
2. Elektriciteit en verlichting: hieronder vallen alle installaties met betrekking tot de verdeling van de elektriciteit, alsook de voorziening van noodstroom bij onderbrekingen van het commercieel net. De verlichting, nood- en evacuatieverlichting in het Lijnhuis zijn aan dit onderdeel toegevoegd.
3. Sanitair: dit onderdeel bevat alle installaties en systemen die enerzijds water verbruiken en /of verdelen en anderzijds diverse waterstromen afvoeren.
4. Brand- en CO-beveiliging/bestrijding: in dit onderdeel worden zijn alle nodige en wettelijke beveiliging/bestrijdingsmiddelen en installaties met betrekking tot brand- en CO-gevaar in het kantoorgebouw gebundeld.
5. Overige installaties en systemen: dit onderdeel heeft betrekking op alle andere technische installaties in het Lijnhuis die niet tot voorgaande onderdelen behoren, waaronder liften, poorten, slagbomen, toegangscontrole,

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50721000 Commissioning of heating installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Information about lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Er wordt, overeenkomstig art. 25 §2 van het KB van 14.1.2013 een borgtocht gevraagd van 5 % van de waarde zonder btw van de minimum geraamde hoeveelheid van elke toewijzing, afgerond naar het hogere 10-tal in euro.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

TECH-P&I-2016-mambv-128-F05_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.3.2017 - 10:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.3.2017 - 10:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

U dient de documenten opgesomd in III.2 in te dienen voor de deadline in IV.3.4.

De kandidatuur dient in een dubbele omslag:

— ofwel: per aangetekende zending verstuurd te worden. Gelieve in voorkomend geval duidelijk het referentienummer van de opdracht 'P&I-2016-mambv-128 + de vermelding 'Kandidatuur: vertrouwelijk' op de enveloppe te noteren. Gelieve ook het e-mailadres van de contactpersoon die De Lijn mag contacteren voor bijkomende inlichtingen bij de enveloppe te voegen;

— ofwel: afgegeven te worden in een definitief gesloten omslag op de Centrale Diensten van VVM De Lijn, Dienst Inkoop, t.a.v. Nathalie Goossens te Mechelen na afspraak. Vermeld duidelijk het referentienummer van de opdracht 'P&I-2016-mambv-128' op de enveloppe. Gelieve ook het e-mailadres van de contactpersoon die De Lijn mag contacteren voor bijkomende inlichtingen bij de enveloppe te voegen. Bij afgifte van de kandidaatstelling/offerte, dient de drager ervan om een ontvangstbevestiging te vragen, waarop duidelijk de datum en het uur van de ontvangst vermeld staan.

Het elektronisch indienen van de kandidaturen is niet toegestaan.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Eerste Voorzitter van de Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Overeenkomstig de wet van 17.6.2013, art. 23 §1 dient de verhaalprocedure, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingesteld te worden binnen de in art. 23 §§ 2 tot 4, 5 eerste lid, en 6 bedoelde termijnen vanaf de bekendmaking, de kennisgeving of de kennisneming van de rechtshandeling (al naargelang).

— Art. 23 § 2: Vordering tot vernietiging: 60 dagen.

— Art. 23 § 3: Vordering tot schorsing: 15 dagen.

— Art. 23 § 4: Vordering tot schadevergoeding: 5 jaar.

— Art. 23 § 5, eerste lid: Vordering tot onverbindendverklaring: 30 dagen.

— Art. 23 § 6: Vordering tot alternatieve sancties: 6 maanden.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.2.2017