

Poland-Warsaw: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 30/2019 12/02/2019

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Monika Niewiadomska

E-mail: m.niewiadomska@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):Main address: www.tbspolnoc.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz zjazdami przy ulicy Radzymińskiej w Warszawie

Reference number: TBS/PZP/26/2018

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz zjazdami przy ulicy fragment (dawna ulica Handlowa) / ulicy Radzymińskiej oraz przy ul. Remiszewskiej, na terenie działek nr ew. 117/2 i 120/1 oraz cz. 95/1, 92/2 i cz. 78/2 (pod wjazdy), z obrębu 4-10-06 w dzielnicy Targówek m.st. Warszawy - Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera Rozdział V SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 62 029 745,37 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Budowa zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami naziemnymi oraz zjazdami przy ulicy Fragment (dawna ulica Handlowa) / ul. Radzymińskiej oraz przy ulicy Remiszewskiej na terenie działek nr ew. 117/2 i 120/1 oraz cz. 95/1, 92/2 i cz. 78/2 (pod wjazdy) z obrębu 4-10-06 w dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

1. Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i dokonaniem uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie) polegającej na budowie zespołu mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym i miejscami parkingowymi naziemnymi oraz zjazdami przy ul. Fragment oraz przy ulicy Remiszewskiej, na terenie działek nr ew. 117/2 i 120/1 oraz cz. 95/1, 92/2, i cz. 78/2 (pod wjazdy) z obrębu 4-10-06, jednostka ewidencyjna Targówek uregulowanych w Księdze Wieczystej nr WA3M/00502514/3 dla działki nr 117/2 oraz 120/1 wg projektu Pracowni Projektowej Marbud-Inwest sp.j. Projektowanie i Realizacja Inwestycji z siedzibą w Warszawie 03-310, przy ul. Staniewickiej 14 lok. 208, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz zgodnie z ostateczną Decyzją 133/T/2018 z dnia 11.4.2018 r. o pozwoleniu na budowę.

2. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Radzymińskiej róg ul. Handlowej oraz róg ul. Remiszewskiej w Warszawie (dzielnica Targówek). Obiekt zostanie zrealizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej (ul. Świąciańska 26, Wspólnota Mieszkaniowa). Od strony północnej i północno-zachodniej obiekt będzie sąsiedował z zabudowaniami domów jednorodzinnych oraz wielorodzinnych. Ulica Radzymińska, Remiszewskiego, Fragment posiada nawierzchnię asfaltową Nieruchomość objęta jest Zintegrowanym Programem Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 roku.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (okres dodatkowo udzielonej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty powyżej 60 miesięcy) / Weighting: 15

Price - Weighting: 85

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 174-393776](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/02/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Unibep Spółka Akcyjna

Postal address: ul. 3 Maja 19

Town: Bielsk Podlaski

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 17-100

Country: Poland

E-mail: biuro@unibep.pl

Telephone: +48 22/8538954

Fax: +48 22/8531175

Internet address: www.unibep.pl

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 50 744 339,44 PLN

Total value of the contract/lot: 67 382 987,02 PLN

V.2.5.

Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 100 % Short description of the part of the contract to be subcontracted: Roboty ziemne, zabezpieczenie wykopu, odwodnienie, konstrukcja żelbetowa, roboty murowe, roboty elewacyjne, ślusarka i stolarka zewnętrzna i wewnętrzna, roboty wykończeniowe mieszkań „pod klucz”, windy i podnośniki, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, zagospodarowanie terenu, sieci i przyłącza sanitarne i elektryczne, roboty drogowe.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2019