

Denmark-Taastrup: Urban development construction work
OJ S 39/2015 25/02/2015
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Domea
Postal address: Oldenburg Alle 3
Town: Taastrup
Postal code: 2630
Country: Denmark
For the attention of: Jan Storgaard
E-mail: jst@domea.dk
Telephone: +45 51970337

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.domea.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: LIW planning
National registration number: dk
Postal address: Vesterbrogade 95 C
Town: København V
Postal code: 1620
Country: Denmark
Contact person: LIW Planning Landskabsarkitekt
For the attention of: Mette Hoffmann Bertelsen
E-mail: mhb@liwplanning.dk
Telephone: +45 28106489
Internet address: <http://www.liwplanning.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Almen boligorganisation

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes
Official name: Boligforeningen VIBO afd. 121
National registration number: DK
Postal address: Skt. Peders stræde 49 A
Town: København
Postal code: 1453
Country: Denmark

Official name: Danske Funktionærers Boligselskab, afd. 9304

National registration number: DK

Postal address: Oldenburg alle 3

Town: Taastrup

Postal code: 2630

Country: Denmark

Official name: Boligforeningen VIBO afd. 135

National registration number: DK

Postal address: Skt. Peders stræde 49 A

Town: København

Postal code: 1453

Country: Denmark

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Råderum — Udearealer — Infrastruktur — Hedehusene.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 2630 Taastrup.

NUTS code DK012 Københavns omegn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Råderum i Charlott kvarteret er et projekt som er udviklet af LIWplanning Aps. i nært samarbejde med Bygherre samt borgerne og brugerne i Charlott kvarteret.

Råderumsprojektet er støttet dels af Realdania dels Landsbyggefonden samt Høje-Taastrup Kommune,

Visionen for Råderum er at skabe en oplevelsesrig strøgforbindelse i Charlotte-kvarteret, en forbindelse som mere naturligt og åbent binder dette særlige boligkvarter sammen med den resterende del af Hedehusene by.

Projektet er udviklet med stor fokus på leg, oplevelse og bevægelse tillige med fokus på at skabe en række aktivitets- og opholdsrum, der skal fungere som fælles råderum for kvarterets beboere, borgerne i Hedehusene samt lokalområdets foreninger og institutioner.

LIWplanning Aps. har alene ophavsretten for det færdige anlæg og herunder retten til at blive nævnt ved offentliggørelser og i forbindelse med publiceringer i henhold til ophavsretslovens paragraf 3.

Med LIWplannings projekt som grundlag skal den vindende Landskabsarkitekt-virksomhed /Ingeniørvirksomhed detailprojektere og færdiggøre projektet frem til og med færdigt anlæg. Der henvises til EU — udbuddets bilag »Råderum i Charlott kvarteret«.

Bilag kan rekvireres hos jst@domea.dk

II.1.6. CPV code(s)

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT:

Range: between 2 000 000 and 2 500 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 22 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Jf. udbudsvilkår.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Totalrådgiverkontrakt med underrådgivere.

Såfremt ansøger er et konsortium, joint venture eller en anden form for forpligtende samarbejde om tilbudsgivningen, skal samtlige deltagere i det pågældende konsortium, joint venturre eller forpligtende samarbejde oplyses i ansøgningen, og alle deltagere skal afgive de oplysninger, der er specificeret i pkt. III.2.1) og pkt. III.2.2) og overholde de deri anførte krav. Det skal anføres, hvem der optræder som repræsentant for parterne i samarbejdet og som med bindende virkning kan indgå aftaler på vegne af parterne. Derudover skal det pågældende konsortium, joint venture eller forpligtende samarbejde under et overholde kravene i pkt. III.2.).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Kontraktholder skal være landskabsarkitekt.

Totalrådgiveren skal levere følgende ydelser:

— Udarbejdelse af Hovedprojekt og herunder Udbudsmateriale

— Udarbejder Myndighedsprojekt og sørger for alle godkendelser fra Myndigheder

- Forestår og udarbejder indstilling efter licitation og udkast til entreprisekontrakt
 - Forestår projektopfølgning under gennemførelse (byggeledelse og fagtilsyn) herunder afholdelse af byggemøder og bygherremøder
 - Indkalder og leder afleveringsforretning
 - Deltager i de nødvendige møder for at løse opgaven
 - Indkalder til og leder 1 – og 5 års eftersyn.
- totalrådgiver skal medtage Ingeniør (KON, VVS, EL) og lysdesigner til stiarealer & uderum.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Identitetsoplysninger om tilbudsgivers firmanavn, adresse, CVR- nr. samt navn, telefonnr og e- mail adresse på en kontaktperson hos tilbudsgiveren.

2. Beskrivelse af tilbudsgivers primære arbejdsområde, organisation og ejerskab.
3. Erklæring på tro og love, at tilbudsgiver ikke er omfattet af nogle af de i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 litra a) - d) og stk. 2, litra a) - g) nævnte udelukkelsesgrunde.
4. Erklæring på tro og love vedrørende forfalden ubetalt gæld til det offentlige, jf. lovbekendtgørelse 339/1997.
5. Dokumentation for erhvervsansvarsforsikring med angivelse af forsikringselskab, dækningssummer og selvrisko.
6. Hvis tilbudsgiver er et konsortium eller tilbudsgiver påtænker at tilknytte underrådgivere til varetagelse af væsentlige delydelser for opgaveløsningen, skal oplysninger i pkt. 1, 2, 3, 4 og 5 angives for alle deltagere i konsortiet eller for de anførte underrådgivere.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 7. Revisorpåtegnet resultatopgørelse og balance fra de 3 seneste disponible årsregnskaber.

8. Oplysninger om nøgletal for likviditetsgrad (udregnes som omsætningsaktiver / kortfristede gældsforpligtigelser i alt) og soliditetsgrad (udregnes som egenkapital/ aktiver i alt) fra de 3 seneste disponible årsregnskaber.

9. Hvis tilbudsgiver er et konsortium eller tilbudsgiver påtænker at tilknytte underrådgivere til varetagelse af væsentlige delydelser for opgaveløsningen, skal oplysninger i pkt. 7 og 8 samt mindstekrav pkt. 8A og 8B angives for alle deltagere i konsortiet eller for de anførte underrådgivere.

10. Såfremt tilbudsgiveren henviser til andres ressourcer, herunder underrådgivere eller koncerninterne selskaber eller samarbejdspartnere, skal tilbuddet være vedlagt tilstrækkelig dokumentation for, at nævnte virksomhed(er) stiller ressourcer til rådighed for tilbudsgiveren ved den udbudte kontrakt, jf. udbudsdirektivets artikel 47 stk. 2.

Minimum level(s) of standards possibly required: 8 A. Krav om positiv egenkapital

8B. Krav om positiv overskud i seneste regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

11. Dokumentation for erfaring med projektering og tilsyn af landskabsprojekter i beboede almene bebyggelser. Dokumentationen skal ske i form af min. 5 referencer, hvor de væsentligste af tilsvarende opgaver er udført inden for de seneste 5 år.

12. Dokumentation for projektering og tilsyn af landskabsprojekter, hvor beboerinddragelse i projektering står meget central i processen inden for de seneste 5 år. Referencer min. 5 stk.

13. Såfremt tilbudsgivers referencer indeholder alle elementer i pkt. 11 og 12 er det

tilstrækkeligt at vedlægge 5 referencer, som tilbudsgiver har udført i løbet af de seneste 5 år. Referencer skal tydeligt referere til alle væsentlige opgaver.

14. Hvis tilbudsgiver er et konsortium eller tilbudsgiver påtænker at knytte underrådgivere til varetagelse af væsentlige delydelser for opgaveløsningen skal oplysninger i pkt. 11-13 angives for alle deltagere i konsortiet eller hos underrådgivere.

15. Såfremt tilbudsgiver henviser til andres ressourcer, herunder underrådgivere eller koncerninterne selskaber eller samarbejdspartnere, skal tilbuddet være vedlagt tilstrækkelig dokumentation for, at nævnte virksomheder stiller ressourcer til rådighed for tilbudsgiveren vedr. den udbudte kontrakt, jf. udbudsdirektivets artikel 48 stk. 2.

Prækvalifikationsmateriale fremsendes til Domea v/ Jan Storgaard i form af 2 stk. papirmapper. Alternativt: Aflevering i en sammenhængende PDF fil pr. mail til jst@domea.dk.

Minimum level(s) of standards possibly required:

11 A. Erfaringer med aktiv bevægelse og sport i uderum.

13 A. Erfaringer i beboede områder med beboerinddragelse, hvor tålmodighed er vigtig og accept af politiske beslutninger.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der henvises til ovenstående pkt. III.1.3)-III.1.4) og III.2.1)-III.2.3).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 20.3.2015

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

31.3.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

17.4.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Projekterne gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden — Infrastrukturmidler, Realdania, Høje Taastrup Kommune, Danske Funktionærers Boligselskab og Boligforeningen VIBO.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.erst.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den europæiske Unions Tidende om kontraktindgåelse. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er opgjort.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyreslen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.2.2015