

**Germany-Olching: Engineering services**  
**OJ S 23/2023 01/02/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Olching  
Postal address: Rebhuhnstr. 18  
Town: Olching  
NUTS code: DE21C Fürstfeldbruck  
Postal code: 82140  
Country: Germany  
Contact person: Bauamt  
E-mail: [hochbau2@olching.de](mailto:hochbau2@olching.de)  
Telephone: +49 81422001353  
Fax: +49 81422004310  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.olching.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Planung Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1-8, § 53 für den Neubau  
Freiwillige Feuerwehr Olching

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Neubau für die Freiwillige Feuerwehr Stadt Olching auf einem bisher nicht bebauten  
Grundstück an der J.S.Gutenberg-Straße.  
Folgende Leistungen werden vergeben: Planung Technische Gebäudeausrüstung  
Anlagengruppen 1-8, LPH 1-4 und 5-9 §§ 53,55 HOAI, LPH 4 für AG 1 sowie Besondere  
Leistungen.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 349 829,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

HLS-Planung Anlagengruppen 1-3 und 7-8, LPH 1-3 und 5-9 §§ 53,55 HOAI sowie LPH 4 für AG 1

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71315000 Building services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21C Fürstfeldbruck

Main site or place of performance: Olching

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Olching beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Olching auf einem bisher nicht bebauten Grundstück am Ortsrand in Nachbarschaft zu anderen öffentlichen Einrichtungen. Das Grundstück ist ca. 5 450 m<sup>2</sup> groß und nahezu eben.

Für die Maßnahme liegt eine Machbarkeitsstudie vor, zwei Ein- bzw. Ausfahrten vom Grundstück sind vorgegeben. In der Machbarkeitsstudie ist die Platzierung des Gebäudes auf dem Grundstück vorgeschlagen, so dass die notwendigen Ausfahrt- und Rangierflächen nachgewiesen sind.

Der Vorschlag sieht ein Hauptgebäude vor, in dem die Fahrzeughalle, die sich durch ihre nutzbare Höhe über 2 Vollgeschosse erstreckt und der Werkstatt- und Sozialtrakt untergebracht werden. Ein Aufzug wird erforderlich sein.

Die Fahrzeughalle mit 12 Stellplätzen, Wasch- und Werkstatthalle ist in der vorliegenden Machbarkeitsstudie ca. 17 m tief, um Fahrzeuge hintereinander platzieren zu können.

In der Abwasseranlage zu planen ist auch die Entwässerung der Hofflächen des Vorhabens.

Bei der Versickerung auf dem Grundstück ist von einem hohen Grundwasserstand auszugehen. Teil der Planung ist eine Schlauchwaschanlage. Das Gebäude soll an das Fernwärmenetz angeschlossen werden.

Das Dach ist so zu planen, dass im Bedarfsfall eine PV-Anlage montiert werden kann. Eine ansprechende Gestaltung des Gebäudes ist gewünscht. Der Objektplaner ist in seiner Vorplanung und Entwurfsplanung frei, die Darstellungen der Machbarkeitsstudie dienen lediglich der Überprüfung der Eignung des Grundstücks.

Auf Grundlage der Planung wird von Dritten ein Bebauungsplan erstellt werden. Eine frühe Beteiligung der Nutzer in der Planung ist zu leisten.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Personelle Struktur und Kapazität / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualifikation und Berufserfahrung des Projektteams / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualifikation und Berufserfahrung des Projektteams, nachgewiesen in der Projekteinschätzung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Leistungsdichte und Arbeitsweise bei der Projektbearbeitung / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Vergabe gem. folgenden Leistungsstufen:

- Stufe 1: LPH 1 und 2 gem. § 55 HOAI,
- Stufe 2: LPH 3 gem. § 55 HOAI,
- Stufe 3: LPH 4, 5, 6 und 7 gem. § 55 HOAI,
- Stufe 4: LPH 8 und 9 gem. § 55 HOAI.

Es besteht kein Recht auf Gesamtbeauftragung. Die Nicht-Beauftragung von Bedarfsleistungen wird vorbehalten.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Elektroanlagen- und Aufzugsplanung Anlagengruppen 4-6 § 53 HOAI  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71314100 Electrical services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21C Fürstfeldbruck  
Main site or place of performance: Olching

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Olching beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Olching auf einem bisher nicht bebauten Grundstück am Ortsrand in Nachbarschaft zu anderen öffentlichen Einrichtungen. Das Grundstück ist ca. 5 450 m<sup>2</sup> groß und nahezu eben.

Für die Maßnahme liegt eine Machbarkeitsstudie vor, zwei Ein- bzw. Ausfahrten vom Grundstück sind vorgegeben. In der Machbarkeitsstudie ist die Platzierung des Gebäudes auf dem Grundstück vorgeschlagen, so dass die notwendigen Ausfahrt- und Rangierflächen nachgewiesen sind.

Der Vorschlag sieht ein Hauptgebäude vor, in dem die Fahrzeughalle, die sich durch ihre nutzbare Höhe über 2 Vollgeschosse erstreckt und der Werkstatt- und Sozialtrakt untergebracht werden. Ein Aufzug wird erforderlich sein.

Die Fahrzeughalle mit 12 Stellplätzen, Wasch- und Werkstatthalle ist in der vorliegenden Machbarkeitsstudie ca. 17 m tief, um Fahrzeuge hintereinander platzieren zu können.

In der Abwasseranlage zu planen ist auch die Entwässerung der Hofflächen des Vorhabens.

Bei der Versickerung auf dem Grundstück ist von einem hohen Grundwasserstand auszugehen. Teil der Planung ist eine Schlauchwaschanlage. Das Gebäude soll an das Fernwärmenetz angeschlossen werden.

Das Dach ist so zu planen, dass im Bedarfsfall eine PV-Anlage montiert werden kann. Eine ansprechende Gestaltung des Gebäudes ist gewünscht. Der Objektplaner ist in seiner Vorplanung und Entwurfsplanung frei, die Darstellungen der Machbarkeitsstudie dienen lediglich der Überprüfung der Eignung des Grundstücks.

Auf Grundlage der Planung wird von Dritten ein Bebauungsplan erstellt werden. Eine frühe Beteiligung der Nutzer in der Planung ist zu leisten.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Personelle Struktur und Kapazität / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualifikation und Berufserfahrung des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualifikation des Projektteams, dargelegt anhand der Projekteinschätzung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistungsdichte und Arbeitsweise bei der Projektbearbeitung / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Vergabe gem. folgenden Leistungsstufen:

— Stufe 1: LPH 1 und 2 gem. § 55 HOAI,

— Stufe 2: LPH 3 gem. § 55 HOAI,

— Stufe 3: LPH 4, 5, 6 und 7 gem. § 55 HOAI,

— Stufe 4: LPH 8 und 9 gem. § 55 HOAI.

Es besteht kein Recht auf Gesamtbeauftragung. Die Nicht-Beauftragung von Bedarfsleistungen wird vorbehalten.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 176-458151](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

HLS-Planung Anlagengruppen 1-3 und 7-8, LPH 1-3 und 5-9 §§ 53,55 HOAI sowie LPH 4 für AG 1

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/01/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ingenieurbüro Bloos Däumling Huber

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 220 248,00 EUR / Highest offer: 247 284,00 EUR taken into consideration

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Elektroanlagen- und Aufzugsplanung Anlagengruppen 4-6, LPH 1-3 und 5-9 §§ 53,55 HOAI

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/12/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: sib Ingenieure GmbH

Town: Traunreut

NUTS code: DE21M Traunstein

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 129 580,00 EUR / Highest offer: 148 035,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://regierung.oberbayern.bayern.de>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Siehe VI.4.1

Town: München

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: siehe VI.4.1

Town: München

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/01/2023

