

Finland-Helsinki: Architectural, engineering and planning services

OJ S 27/2021 09/02/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226, Helsingin kaupunki (käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00099

Country: Finland

Contact person: Jouni Palonen

E-mail: jouni.palonen@hel.fi

Telephone: +358 931034492

Internet address(es):Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=331892&tpk=b967df4a-45a9-46a7-8176-6e91119082fc>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=331892&tpk=b967df4a-45a9-46a7-8176-6e91119082fc>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hankesuunnittelu ja optio pää- ja arkkitehtisuunnittelusta, uudisrakennus, Heka Jakomäki

Jakomäenpolku 5 ER

Reference number: 2825001913

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin Jakomäkeen toteutettavan palvelutalon hankesuunnittelu sisältäen option hankkeen pää-, arkkitehti- ja pihasuunnittelusta.

Suunnittelu sisältää pääsuunnittelun sekä arkkitehti- ja pihasuunnittelutehtävät.

Suunnittelukokonaisuuteen lukeutuvat seuraavat kohteet:

— Tontti 41200/17, Heka Jakomäki Jakomäenpolku 5 ER, ARA:n kustannusvalvoma vuokratalokohde, jossa on myös SOTE-palvelutilaa.

Sopimus laaditaan yhtiön nimiin.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen. Suunnittelun aloituksen ehtona on, että tontti tullaan luovuttamaan Att:lle.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Kilpailun kohde:

Tontille 41200/17 toteutetaan ympärivuorokautista hoivaa ikääntyville muistisairaille tarjoava palvelutalo Heka Jakomäki Jakomäenpolku 5 ER. Hankkeeseen toteutetaan yhteensä 100 palveluasuntoa, pienryhmäkotikokonaisuuksina. Ryhmäkodin asunnon minimipinta-ala on 25 m². Lisäksi hankkeeseen suunnitellaan palvelutiloja (mm. tiloja kotihoidolle ja päivätoiminnalle). Suunnittelukohteen huoneistopinta-ala on noin 5 866 htm².

Tontilla sijaitsee yksikerroksinen päiväkotikohde, joka tullaan purkamaan ennen hankkeen rakennustöiden käynnistymistä.

Hankesuunnitelma tilaohjelmineen tulee laatia Soten tarvekuvauksen mukaisesti.

Rakennussuunnitteluvaiheessa kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat viitesuunnitelmassa esitettyjen tilojen mukaisen tavoitehinnan. Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

Suunnittelun tavoitteet:

— Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n asettamiin hinta-rajoihin mahtuvat kustannukset

— Att:n asettamiin hinta-rajoihin mahtuvat kustannukset

— Hyvä hinta-laatusuhde

— Turvallinen ja kodinomainen asumisympäristö

— Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus

— Korttelin kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen kokonaisuus.

Rakennuksen runkoratkaisu:

— Betonielementtirunko

— Välipohjat pääosin ontelolaattoja

— Tasakatto tai loiva lapekatto (kaavavaatimus).

Tontilla on rakennusoikeutta 5 400 kem2. Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat sauna-, varasto-, huolto- ja vapaa-ajantilat, pesulat ja tekniset tilat sekä palvelutilat. Hankkeessa haetaan kerrosalan ylitystä poikkeamispäätöksellä. Kerrosluku vaihtelee II/VI. Autopaikat tullaan sijoittamaan omalle tontille.

Alustava aikataulu:

— Viitesuunnitelma valmis 9/2021

— Hankesuunnitelma valmis 11/2021

— Ehdotussuunnittelu alkaa 01/2022

— Luonnosten esittely ATT:n asuntotuotantopäällikölle 5/2022 (sakollinen välitavoite)

— Rakennuslupa vireille 9/2022 (sakollinen välitavoite)

— Urakkalaskentasuunnitelmat projektipankissa työpiirustustasoisina ja yhteensovitettuina 1/2023 (sakollinen välitavoite)

— Suunnitteluaika n. 10 kk

— Urakkakilpailun aloitus on helmikuu 2023

— Rakentamisen arvioitu aloitus on kesäkuu 2023

— Rakennusaika-arvio n. 22 kk.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 52

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/03/2021 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/47248/notice/64055>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/02/2021