

**France-Le Mans: Architectural services for buildings**

OJ S 37/2017 22/02/2017

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH Le Mans Habitat

National registration number: 27720003600196

Postal address: 37 rue de l'Estérel

Town: Le Mans

NUTS code: FR514 Sarthe

Postal code: 72055

Country: France

E-mail: [service.marches@lemanshabitat.com](mailto:service.marches@lemanshabitat.com)

Telephone: +33 243415300

**Internet address(es):**Main address: <http://www.lemanshabitat.com>Address of the buyer profile: <http://www.lemanshabitat.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.lemanshabitat.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.lemanshabitat.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Maîtrise d'oeuvre pour l'isolation thermique par l'extérieur de 726 logements quartier Ronceray Le Mans.

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Isolation thermique de plusieurs bâtiments ayant fait l'objet de réhabilitation interne récente. S'Y ajoutent la démolition d'un local et le changement de modénatures afin de rompre «L'Effet barre».

Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux: 7 700 000 euro(s) (H.T.).

Durée estimée des travaux: 22 mois. Durée estimée de la mission: 41 mois.

Missions de base Avp — pro — act — visa — det — aor et missions complémentaires Diag — opc.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR514 Sarthe

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Isolation thermique de plusieurs bâtiments ayant fait l'objet de réhabilitation interne récente.

S'Y ajoutent la démolition d'un local et le changement de modénatures afin de rompre «L'Effet barre».

Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux: 7 700 000 euro(s) (H.T.).

Durée estimée des travaux: 22 mois. Durée estimée de la mission: 41 mois.

Missions de base Avp — pro — act — visa — det — aor et missions complémentaires Diag — opc.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Durée des phases études / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Montant des honoraires / Weighting: 45

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 41

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## II.2.14. Additional information

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions for participation

##### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

##### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

##### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Travaux équivalents relatifs à une opération d'isolation thermique et/ou de réhabilitation sur des logements collectifs.

#### III.2. Conditions related to the contract

##### III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:  
Architecte et bureau d'études techniques thermiques.

##### III.2.2. Contract performance conditions

Le prestataire doit soumissionner pour l'ensemble des missions. Les candidats devront réunir toutes les compétences nécessaires pour assumer la mission de maîtrise d'oeuvre telle qu'elle est définie par l'article 7 de la loi du 12 juillet 1985 dite loi Mop c'est-à-dire apporter une réponse architecturale, technique et économique au programme. L'Équipe rassemblant ces compétences pourra relever d'une structure unique ou d'un groupement conjoint mais devra, quelle que soit sa configuration, comporter au minimum un architecte (loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture) inscrit au tableau national de l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats étrangers) et un bureau d'études thermique.

En cas de groupement, le mandataire du groupement conjoint sera le membre disposant de la compétence architecturale. Le mandataire du groupement conjoint est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles.

### Section IV: Procedure

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/03/2017 Local time: 17:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

Retrouvez cet avis intégral, l'accès au dossier et le guichet de dépôt sur <http://www.lemanshabitat.com>

Le choix de la procédure concurrentielle avec négociation implique que trois offres au minimum seront retenues à fin de négociations. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas négocier.

Les exigences minimum que doivent respecter les offres figurent dans le programme joint.

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

###### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative)

— référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative)

— recours en contestation de validité (Ce, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, no 358994): il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/02/2017