

**F-Rennes: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

OJ S 42/2013 28/02/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Habitat 35

Postal address: 41 boulevard de Verdun - CS 61121

Town: Rennes

Postal code: 35011

Country: France

Contact person: Pôle marchés

For the attention of: Jacques Courant

E-mail: [marches@habitat35.fr](mailto:marches@habitat35.fr)

Telephone: +33 223482017

**Internet address(es):**Address of the buyer profile: <http://habitat35.marcoweb.fr>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Cabinet Brosset Clenet BNR

Postal address: 37 rue du Bignon - CS 27715

Town: Cesson-Sévigné Cedex

Postal code: 35577

Country: France

For the attention of: Monsieur Brosset

E-mail: [bnr.architectes@bnr.fr](mailto:bnr.architectes@bnr.fr)

Telephone: +33 299222030

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Cesson-Sevigne - Construction de 112 logements collectifs locatifs R+4/R+5 - 2011CN28 /2007CN15/1033AC01.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Champ du Moulin.

NUTS code FR523 Ile-et-Vilaine

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement****II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Construction de 112 logements collectifs locatifs R+4 - R+5.

**II.1.6. CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2. Scope of the procurement****II.2.1. Total quantity or scope****II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Les options seront indiquées au CCTP.

**II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 011 - Gros oeuvre\*

**1) Short description****2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope****4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 2450 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18

mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 2

Lot title: Lot 012 - Ravalement peinture - briquettes - Isolation thermique extérieure\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 210 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 3

Lot title: Lot 020 - Charpente bois - bardage bois

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 4

Lot title: Lot 036 - Bardage et couverture zinc

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 5

Lot title: Lot 040 - Etanchéité\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 315 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 6

Lot title: Lot 053 - Menuiseries extérieures (pvc -acier) volet roulant\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 200 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 7

Lot title: Lot 076 - Porte de garage automatique

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 8

Lot title: Lot 080 - Serrurerie métallerie\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 210 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 9

Lot title: Lot 090 - Menuiseries intérieures bois\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 210 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 10

Lot title: Lot 103 - Doublage - cloisons - plafond\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 350 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 11

Lot title: Lot 122 - Plomberie sanitaire - chauffage gaz individuel - VMC\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 525 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 12

Lot title: Lot 150 - Electricité\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 315 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 13

Lot title: Lot 160 - Peinture\*

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 290 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 14

Lot title: Lot 167 - Nettoyage de fin de chantier

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5)**

**Additional information about lots**

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 15

Lot title: Lot 170 - revêtements de sols scellés et collés\*

**1) Short description****2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope****4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

\* Lot avec clause d'insertion, soit un nombre de 175 heures (voir section VI - renseignements complémentaires).

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 16

Lot title: Lot 180 - Ascenseur

**1) Short description****2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope****4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 17

Lot title: Lot 191 - Courants faibles

**1) Short description****2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope****4) Indication about different time frame or duration****5) Additional information about lots**

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 18

Lot title: Lot 210 - VRD - terrassements

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

Lot No: 19

Lot title: Lot 217 - Aménagement extérieur - Espaces verts

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Le délai d'exécution global prévisionnel des travaux est de 20 mois pour 58 PLUS-PLAI, 18 mois pour 25 PLS et 29 PSLA y compris congés payés. Possibilité d'un ordre de service global de démarrage ou de plusieurs ordres de service.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions related to the contract**

##### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Garantie à première demande pour remplacement de la retenue de garantie ou de la demande d'avance au démarrage.

##### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Financements PLUS PLAI PLS PSLA.

##### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

##### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Les candidats produiront les documents:



- la DC1 - lettre de candidature -imprimé actualisé au 25.6.2012 et la DC2 - déclaration du candidat -imprimé actualisé au 15.9.2010 ou tout autre document comportant les mêmes dispositions, dûments remplies et signées par la personne habilitée,
- la ou les copie (s) du jugement en cas de redressement judiciaire du candidat,
- les délégations des personnes habilitées à engager l'entreprise candidate.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Les chiffres d'affaires globaux et la part du CA concernant les travaux objet du marché sont à mentionner dans l'imprimé DC2.

Minimum level(s) of standards possibly required: Pour année 2010, 2011, 2012.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Liste des références similaires à l'objet du marché mentionnant la nature des travaux, le montant traité, l'indication du maître d'ouvrage et maître d'oeuvre et/ou autre document démontrant les capacités professionnelles et techniques

liste des moyens - effectifs encadrement et ouvriers avec mention de leur activité dans l'entreprise - et matériel.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Effectifs sur l'année en cours 2013. Si le recours à la sous-traitance est envisagé, le candidat peut présenter les références et effectifs du sous-traitant à qui il envisage de recourir s'il est connu.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 50

2. Valeur technique. Weighting 50

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

13DD019

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.3.2013 - 16:00

Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

28.3.2013 - 16:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**VI.3. Additional information**

Les entreprises retenues s'engageront à mettre en œuvre une action d'insertion au bénéfice de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, suivant l'ordonnance 2005 et l'article 4 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.

Les lots concernés par cette clause d'insertion sont les suivants :

Lot 011 : gros œuvre - soit un nombre de 2450 heures

Lot 012 : ravalement peinture -Isolation thermique extérieure - ravalement soit un nombre de 210 heures

Lot 040 : Etanchéité, soit un nombre de 315 heures

Lot 053 : Menuiseries extérieures (pvc - acier ) volet roulant, soit un nombre de 200 heures

Lot 080 : Serrurerie métallerie, soit un nombre de 210 heures

Lot 090 : menuiseries intérieures bois, soit un nombre de 210 heures

Lot 103 : Doublage - cloisons – plafond, soit un nombre de 350 heures

Lot 122 : plomberie sanitaire – chauffage gaz individuel - VMC, soit un nombre de 525 heures

Lot 150 : Electricité, soit un nombre de 315 heures

Lot 160 : Peinture, soit un nombre de 290 heures

Lot 170 : Revêtements sols scellés et collés, soit un nombre de 175 heures

Renseignements pour l'insertion auprès de Monsieur Hervé BALAN – MEIF

Tel : +33 299866120 – Mail : [h.balan@meif-bassinrennes.fr](mailto:h.balan@meif-bassinrennes.fr)

Modalités de réception des candidatures:

- Soit par courrier recommandé avec AR,
- Soit par dépôt contre récépissé,

A Habitat 35

41 boulevard de Verdun

CS61121

35011 Rennes Cedex

FRANCE

- Soit par voie dématérialisée sur le site <http://habitat35.marcoweb.fr>

Pour le dépôt des candidatures en ligne, les entreprises doivent se munir d'un certificat électronique émanant d'une autorité de certification agréée par le MINEFI – acquisition payante. Renseignements sur le site

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: rue Contour Motte

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: rue Contour Motte

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25.2.2013