

Germany-Munich: Building-cleaning services

OJ S 29/2020 11/02/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bayerische Staatsbibliothek
Postal address: Ludwigstr. 16
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 80539
Country: Germany
E-mail: Vergabe@bsb-muenchen.de
Telephone: +49 89286382288
Fax: +49 89286382200
Internet address(es):
Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/DE914B36-8C4A-4869-B07C-C6C09F95E898

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/DE914B36-8C4A-4869-B07C-C6C09F95E898

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unterhaltsreinigung in diversen Liegenschaften der Bayerischen Staatsbibliothek
Reference number: 021-19-2

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Es wird die Unterhaltsreinigung für die Liegenschaften in München, Garching und Neufahrn ausgeschrieben.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

NUTS code: DE21B Freising

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: In den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Bei den Liegenschaften handelt es sich um das Hauptgebäude in der Ludwigstraße 16, 80539 München, zwei neben dem Hauptgebäude liegende Nebengebäude in der Kaulbachstraße 11 und 19, zwei Etagen in der Leopoldstraße 240-244 sowie 4 Büchermagazine: Außenmagazine Garching I und II sowie Außenmagazine in München im Euro-Industriepark in der Maria-Probst-Str.47 (sog. Euromag) und in Neufahrn.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: produktiver Arbeitseinsatz in Stunden / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Stundeneinsatz für Objektleitung und Vorarbeiter / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Nachhaltige Produkte / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Angaben zu Objektorganisation, Objektbetreuung und Leistungserbringung / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2020 End: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag verlängert sich maximal 2 Mal um jeweils ein Jahr (Verlängerungsoption), wenn der AG dem AN spätestens 3 Monate vor Ablauf der jeweiligen Laufzeit schriftlich mitteilt, dass er von der Verlängerungsoption Gebrauch machen möchte.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung in das Berufs-/Handelsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes: Der Bieter ist nicht zur Eintragung in ein Berufs-/Handelsregister verpflichtet, kann aber - auf Verlangen – die erlaubte Berufsausübung auf andere Weise nachweisen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- a) Mindestjahresumsatz: Angabe der („allgemeinen“) Jahresumsätze des Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren;
- b) Betriebshaftpflichtversicherung: Es muss eine ungekündigte Betriebshaftpflichtversicherung bestehen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu a): Das Eignungskriterium ist erfüllt, wenn der vom Bieter angegebene durchschnittliche Jahresumsatz mindestens 4 000 000 EUR (netto) beträgt; zu b): Die Deckungssumme der Betriebshaftpflichtversicherung beträgt mindestens

- 2,5 Mio. EUR für Personenschäden,
- 2,5 Mio. EUR für Sach- und Umweltschäden,
- 2,5 Mio. EUR für Vermögensschäden,
- 500 000 EUR für Allmählichkeitsschäden ,
- 500 000 EUR für Obhut- und Bearbeitungsschäden,
- 100 000 EUR für Schlüsselverluste.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- a) Angabe von Referenzen bezogen auf die 3 vergangenen Geschäftsjahre (2017, 2018, 2019). Zu benennende Daten: Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Ansprechpartner des Auftraggebers, Art/Typ des gereinigten Objekts, Art der Reinigung, Auftragsumfang, Auftragsvolumen, Auftragsbeginn, Auftragsende, Zahl der MA, in den Objekten durchgeführte Schulungen, eingesetzte Instrumente des Qualitätsmanagements und Umweltmanagements.
- b) Durchschnittliche Beschäftigtenzahl: es wird die Zahl der sozialversicherungspflichtigen und geringfügig beschäftigten Mitarbeiter/- innen (für die Jahre 2017-2019), sowie wie die Zahl der Meister und Gesellen oder vergleichbarer Ausbildung, die Zahl der Objektleiter, die Zahl der Vorarbeiter/Aufsichten, die Zahl der sonstigen Führungskräfte (z. B. Fachwirt) und die Zahl der Reinigungskräfte (für das Jahr 2019) abgefragt;
- c) Berufliche Befähigung von Objektleiter und Vorarbeiter

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu a): Zum Nachweis der Eignung sind mindestens 3 mit dem Ausschreibungsgegenstand in Leistungsart vergleichbare Aufträge aufzuführen; Das jährliche Auftragsvolumen jeder der aufgeführten Referenzen muss mindestens 50 % (= 250 000,00 EUR) des ausgeschriebenen jährlichen Volumens betragen; zu c): Objektleiter: – Mindestens innungsgeprüfter Objektleiter oder Gebäudereiniger-Geselle oder vergleichbare fachliche Qualifikation und – Mindestens 2-jährige Erfahrung in einer vergleichbaren Tätigkeit. Vorarbeiter: – Geprüfter oder zertifizierter Vorarbeiter oder vergleichbare fachliche Qualifikation und – Mindestens 2-jährige Erfahrung in einer vergleichbaren Tätigkeit.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/03/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/05/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/03/2020 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

VI.3. Additional information

Hinweis zu den Besichtigungsterminen: In der KW 8 finden jeweils ab 7 Uhr Objektbesichtigungen in allen Gebäuden statt. Anmeldung für die Besichtigung bis zum 13.2.2020 unter Angabe einer Präferenzliste bezüglich folgender Termine: Di, 18.2.2020; Mi,

19.2.2020; Do, 20.2.2020 Eine Terminbestätigung erfolgt bis zum 14.2.2020. Eine Objektbesichtigung aller Standorte und Objekte ist zwingend vorgegeben, eine Nicht-Teilnahme führt zum Ausschluss des Angebotes.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/02/2020