

Lithuania-Vilnius: Non-residential property services**OJ S 41/2016 27/02/2016****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Valstybės įmonė Turto bankas

National registration number: 112021042

Postal address: Kęstučio g. 45

Town: Vilnius

Postal code: LT-08124

Country: Lithuania

For the attention of: Virginija Barnatavičiūtė

E-mail: Virginija.Barnataviciute@turtas.lt

Telephone: +370 52684932

Fax: +370 52751155

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.turtas.lt>Electronic access to information: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Žemės sklypų, pastatų, patalpų ir butų rinkos vertės nustatymo paslaugų pirkimas.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

NUTS code LT00 Lietuva

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Perkamos perkančiosios organizacijos patikėjimo teise valdomų žemės sklypų, pastatų, patalpų ir butų, esančių visoje Lietuvos teritorijoje, rinkos vertės nustatymo paslaugos, kurias sudaro nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymas ir nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos parengimas. Paslauga reikalinga parduodant nekilnojamojo turto objektus aukciono būdu, vadovaujantis LR Vyriausybės 28.10.2014 nutarimu Nr. 1178 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.

II.1.6. CPV code(s)

70332000 Non-residential property services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

1. Gyvenamosios paskirties patalpos – butai, patalpos, kambariai su bendro naudojimo patalpomis be joms priskirtos žemės sklypo dalies/žemės sklypo – 100 vnt.;
2. Gyvenamosios paskirties patalpos – butai, patalpos, kambariai su bendro naudojimo patalpomis: su priklausiniais (ūkiniais pastatais ir pan.) bei joms priskirta žemės sklypo dalimi /žemės sklypu – 16 vnt.;
3. Garažų patalpos (boksai) be joms priskirtos žemės sklypo dalies/žemės sklypo – 10 vnt.;
4. Garažų patalpos (boksai) su joms priskirta žemės sklypo dalimi/žemės sklypu – 5 vnt.;
5. Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto be joms priskirtos žemės sklypo dalies /žemės sklypo – 30 vnt.;
6. Negyvenamosios patalpos iki 500 kv. m bendro ploto su joms priskirtu žemės sklypo dalimi /žemės sklypu – 20 vnt.;
7. Negyvenamosios patalpos virš 500 kv. m bendro ploto be joms priskirtos žemės sklypo dalies/žemės sklypo – 3 vnt.;
8. Negyvenamosios patalpos virš 500 kv. m bendro ploto su joms priskirtu žemės sklypo dalimi /žemės sklypu – 3 vnt.;
9. Palėpės (pastogės)/jų dalys – 7 vnt.;
10. Sodo nameliai, kiti rekreacinės ir kitos paskirties pastatai su priklausiniais be jiems priskirto žemės sklypo/dalies – 5 vnt.;
11. Rekreaciniai ir kiti pastatai sodų bendrijų teritorijose su priklausiniais ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi – 2 vnt.;
12. Individualūs gyvenamieji namai (jų dalys) su priklausiniais ir jiems priskirtu žemės sklypu /dalimi – 20 vnt.;
13. Daugiabučiai gyvenamieji namai (iki 8 butų) ar jų dalys su priklausiniais ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi – 5 vnt.;
14. Negyvenamieji (administraciniai, visuomeniniai, komerciniai ir kiti) pastatai su priklausiniais ir jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi – 40 vnt.;
15. Ūkiniai, gamybiniai, pagalbiniai ir žemės ūkio pastatai ar jų dalys su jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi – 50 vnt.;
16. Ūkiniai, gamybiniai, pagalbiniai ir žemės ūkio pastatai ar jų dalys be jiems priskirto žemės

sklypo/dalies – 15 vnt.;

17. Inžinieriniai ir kiti specialios paskirties (kultūros paveldo, krašto ir pasienio apsaugos ir pan.) statiniai su jiems priskirtu žemės sklypu/dalimi – 10 vnt.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Tiekėjas, vėluodamas atlikti paslaugas ir jas perduoti užsakovui, už kiekvieną uždelstą dieną moka užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo objekto vertinimo paslaugos kainos.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Už tinkamai atliktas vertinimo paslaugas užsakovas apmoka pagal gautas sąskaitas per 10 darbo dienų nuo vertinimo paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos gavimo.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Tiekėjas (fizinis asmuo) arba tiekėjo (juridinio asmens) vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas) ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą. Dėl tiekėjo iš kitos valstybės nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 31.3.2004 Europos

Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.

Dokumentai: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis kad nėra nurodytų pažeidimų. Dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

2. Tiekėjas turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.

Dokumentai: 1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma.

2) Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas yra fizinis asmuo, jis pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.

Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas yra juridinis asmuo, iš jo nereikalaujama pateikti jokių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu susijusio reikalavimo įrodančių dokumentų. Perkančioji organizacija tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis.

Jeigu kitoje valstybėje registruotas tiekėjas yra fizinis arba juridinis asmuo, jis pateikia šalies, kurioje yra įregistruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą.

Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

3. Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.

Dokumentai: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Netaikoma.

Minimum level(s) of standards possibly required: Netaikoma.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Turto vertinimo priežiūros tarnybos (TVPT) įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas ir nekilnojamojo turto vertintojų kvalifikacijos pažymėjimai.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tiekėjas sutarties vykdymui turi pasiūlyti ne mažiau kaip tris 3 nekilnojamojo turto vertintojus.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 30.3.2016 - 10:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.4.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Lithuanian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 6.4.2016 - 10:00

Place:

VĮ Turto bankas, Vilniaus g. 16, Vilnius.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Susipažinimo su pasiūlymais procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai ar jų įgalioti atstovai, taip pat viešuosius pirkimus kontroliuojančių institucijų atstovai.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS (pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body****VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Skundai nagrinėjami LR Viešųjų pirkimų įstatymo V skyriuje nustatyta tvarka.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25.2.2016