

Germany-Karlsruhe: Central-heating installation work**OJ S 27/2022 08/02/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Volkswohnung GmbH

National registration number: 35009/02697

Postal address: Ettlinger-Tor-Platz 2

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76137

Country: Germany

Contact person: vergabestelle@volkswohnung.de

E-mail: vergabestelle@volkswohnung.de

Telephone: +49 7213506-0

Fax: +49 7213506-199

Internet address(es):Main address: <http://www.volkswohnung.de>Address of the buyer profile: <http://www.dtyp.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Volkswohnung GmbH, VOB/A EU Offenes Verfahren, Wärmeversorgungsanlagen, Neubau von neun Wohngebäuden mit 152 Wohnungen in Stutensee, Wohnpark Mittendrin, 76297

Stutensee, Sophie-Scholl-Straße 2-30

Reference number: 30105-1001047-2021

II.1.2. Main CPV code

45331100 Central-heating installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Wärmeversorgungsanlagen für die Errichtung eines Wohnquartiers mit 152 Wohnungen mit insgesamt ca. 11.000 m² Grundfläche in Stutensee Blankenloch, auf dem Gelände des ehemaligen Schwimmbads.

Das Baufeld ist in 2 Teilbereiche unterteilt, die jeweils mit einer separaten Tiefgarage unterbaut sind.

Die Wohnungen sind in 9 drei- viergeschossigen räumlich getrennten Baukörpern mit 15 Hauseingängen angeordnet.

Im Haus VII soll im Erdgeschoss ein Café integriert werden. Aufgrund des hohen Bemessungswasserstands wird mit einer geschlossenen Baugrube mit Verbau und Weichgelsohle geplant.

Die Gesamtfertigstellung aller Wohnungen ist bis zum 1. Quartal 2024 geplant.

Der Auftrag umfasst konkret die Leistung Wärmeversorgungsanlagen.

Eine weitere Detaillierung erfolgt im Rahmen der Angebotsunterlagen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 834 216,79 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Wärmeversorgungsanlagen Los 1 - Teilbereich A

Lot No: Los 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331100 Central-heating installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: Neubau von neun Wohngebäuden mit 152 Wohnungen in Stutensee, Wohnpark Mittendrin Sophie-Scholl-Straße 2-30 76297 Stutensee

II.2.4. Description of the procurement

Wärmeversorgungsanlagen

Die Ausschreibung ist in zwei Lose aufgeteilt

Bieter können in einzelnen Losen anbieten.

Vergabe kann in einzelnen Losen erfolgen.

Los 1 - Teilbereich A

Fußbodenheizung: Teil A ca. 6.450 m²

Heizkörper: Teil A 9 Stück

Rohrleitungen: Teil A ca. 900 m

Trinkwasserspeicher: Teil A ca. 4 Stück

Wärmemengenzähler: Teil A ca. 107 Stück

Genaue Angaben sind dem LV zu entnehmen.

Einzelfristen/Zwischenfristen

Montag, 13.06.2022 - Freitag, 10.03.2023 Montage Rohmontage Los 1

Montag, 12.12.2022 - Freitag, 08.12.2023 Endmontage Los 1

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit des Bieters/der Bietergemeinschaft
Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren
jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert
ausgewiesenem technischem Leitungspersonal:

pro Jahr mind. 10 beschäftigte Arbeitskräfte bei Angebotsabgabe für ein Los

pro Jahr mind. 15 beschäftigte Arbeitskräfte bei Angebotsabgabe für alle Lose

-Vertragsbedingungen: Es gelten die VOB/B und VOB/C in der bei Auftragsvergabe gültigen
Fassung.

Folgende Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil:

-Besondere Vertragsbedingungen - Gewerke Umlagen Verkehr Reinigung

-Besondere Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und

Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche
Aufträge in Baden-Württemberg

(Landestariftreue- und Mindestlohngesetz - LTMG)

-Besondere Vertragsbedingungen -Ausführungsfristen/Vertragsstrafen/Sicherheitsleistung
/Werbung inklusive Formblättern als Anlage

-Regelung Verwendung umweltverträglicher Materialien

-Regelung Bauleistungsversicherung

-Stadtspezifische Ergänzung Richtlinie Schutz von städtischen Bäumen

-Leitfaden Messstellen (nur bei HLSE)

-Besondere Vertragsbedingungen - Force-majeure und Corona-Klausel

-Verhaltenskodex CodeOfConduct

-Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, Sonstige Anlagen

-Abrechnung und Schlussrechnung:

Rechnungen sind jeweils digital unter rechnungseingang@volkswohnung.com einzureichen
sowie an die jeweils prüfenden Ingenieur- bzw. Planungsbüros.

II.2. Description

II.2.1. Title

Wärmeversorgungsanlagen Los 2 - Teilbereich B

Lot No: Los 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331100 Central-heating installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: Neubau von neun Wohngebäuden mit 152 Wohnungen in
Stutensee, Wohnpark Mittendrin Sophie-Scholl-Straße 2-30 76297 Stutensee

II.2.4. Description of the procurement

Wärmeversorgungsanlagen

Die Ausschreibung ist in zwei Lose aufgeteilt

Bieter können in einzelnen Losen anbieten.

Vergabe kann in einzelnen Losen erfolgen.

Los 2 - Teilbereich B

Fußbodenheizung: Teil B ca. 4.000 m²

Heizkörper: Teil B 6 Stück

Rohrleitungen: Teil B ca. 600 m

Trinkwasserspeicher: Teil B: ca. 3 Stück

Wärmemengenzähler: Teil B: ca. 61 Stück

Genaue Angaben sind dem LV zu entnehmen.

Einzelfristen/Zwischenfristen

Montag, 13.03.2023 - Freitag, 21.07.2023 Montage Rohmontage Los 2

Montag, 03.07.2023 - Freitag, 03.11.2023 Endmontage Los 2

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit des Bieters/der Bietergemeinschaft

Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal:

pro Jahr mind. 10 beschäftigte Arbeitskräfte bei Angebotsabgabe für ein Los

pro Jahr mind. 15 beschäftigte Arbeitskräfte bei Angebotsabgabe für alle Lose

-Vertragsbedingungen: Es gelten die VOB/B und VOB/C in der bei Auftragsvergabe gültigen Fassung.

Folgende Vertragsbedingungen werden Vertragsbestandteil:

-Besondere Vertragsbedingungen - Gewerke Umlagen Verkehr Reinigung

-Besondere Vertragsbedingungen zur Erfüllung der Tariftreue- und

Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg

(Landestariftreue- und Mindestlohngesetz - LTMG)

-Besondere Vertragsbedingungen -Ausführungsfristen/Vertragsstrafen/Sicherheitsleistung /Werbung inklusive Formblättern als Anlage

-Regelung Verwendung umweltverträglicher Materialien

-Regelung Bauleistungsversicherung

-Stadtspezifische Ergänzung Richtlinie Schutz von städtischen Bäumen

-Leitfaden Messstellen (nur bei HLSE)

-Besondere Vertragsbedingungen - Force-majeure und Corona-Klausel

-Verhaltenskodex CodeOfConduct

-Teile der Leistungsbeschreibung: Baubeschreibung, Pläne, Sonstige Anlagen

-Abrechnung und Schlussrechnung:

Rechnungen sind jeweils digital unter rechnungseingang@volkswohnung.com einzureichen sowie an die jeweils prüfenden Ingenieur- bzw. Planungsbüros.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 189-490542](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: N2022000000022

Title:

Heizungsanlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LTA Lufttechnische Anlagen GmbH

Town: Mannheim

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 931 947,00 EUR

Total value of the contract/lot: 834 216,79 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Für Dateinamen bitte kurze Bezeichnungen verwenden.

Postalisch oder per E-Mail eingegangene sowie unverschlüsselt eingereichte Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen. Angebote können ausschließlich in Textform gem. § 126b BGB mit Hilfe elektronischer Mittel über die Vergabepattform (<http://www.dtv.de/Center>) eingereicht werden. Die Kosten für die Bearbeitung des Angebots werden nicht erstattet.

Der Auftraggeber ist verpflichtet, vom Zahlungsbetrag einen Steuerabzug von 15% für Rechnung des Auftragnehmers vorzunehmen, wenn keine Freistellungsbescheinigung gem. § 48b EStG bis spätestens zum Zeitpunkt der Zahlung vorgelegt wird. Die Freistellungsbescheinigung gem. §48b EStG ist vor Ausführungsbeginn bei der Vergabestelle vorzulegen.

Allgemeinen Geschäftsbedingungen:

Es gelten die Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB /B), die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C) in der jeweils gültigen Fassung, sowie die Besonderen Vertragsbedingungen des Auftraggebers. Eigene Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bieters werden nicht Vertragsbestandteil. Eine Kopie der Betriebshaftpflichtversicherungsurkunde(n) ist zwingend vor Ausführungsbeginn beim AG vorzulegen.

Es gelten ausschließlich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Auftraggebers. Eigene Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bieters werden nicht Vertragsbestandteil.

Mehrere Bieter können sich grundsätzlich zu einer Bietergemeinschaft zusammenschließen.

In diesem Fall muss die Bietergemeinschaft mit dem Angebot eine Bietergemeinschaftserklärung (bei einer Bietergemeinschaft reicht die Beibringung durch die Bietergemeinschaft als solche) einreichen. Wird eine Bietergemeinschaft gebildet, müssen alle Mitglieder der Gemeinschaft die geforderten Unterlagen einzeln beibringen, sofern nichts anderes ausgewiesen ist.

Die Bieter/Bietergemeinschaften haben (wenn dieser bei Abgabe des Angebots noch nicht bekannt ist) auf gesondertes Anfordern durch den Auftraggeber die Nachunternehmer namentlich zu benennen und nachzuweisen, dass ihnen der jeweilig benannte Nachunternehmer für die Auftragsdurchführung zur Verfügung stehen wird. Dieser Nachweis ist z.B. durch Vorlage einer entsprechenden Verpflichtungserklärung des Nachunternehmers zu führen. Der Auftraggeber überprüft, ob Gründe für den Ausschluss des Nachunternehmers vorliegen. Im Rahmen der Eignungsprüfung des vorgesehenen Nachunternehmers sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers die folgenden Nachweise beizubringen:

- Eigenerklärung zur Eintragung in der Berufsgenossenschaft
 - Eigenerklärung zur Eintragung in der Handwerksrolle der Handwerkskammer
 - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen
 - Eigenerklärung Selbstreinigungsmaßnahmen (abzugeben, sofern einschlägig),
 - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt,
 - Eigenerklärung Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung,
 - Eigenerklärung jährlicher Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren,
 - Eigenerklärung Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. bezogen auf die jeweils vorgesehenen Leistungsteile des vorgesehenen Nachunternehmers.
- Die an die Eignung gestellten Mindestanforderungen gelten für die Nachunternehmer, die für die jeweiligen Teile des Auftrags vorgesehen sind, nicht.

Mit dem Angebot sind ferner beizubringen:

- Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222 (bei einer Bietergemeinschaft reicht die Beibringung durch die Bietergemeinschaft als solche)
- Stoffpreisgleitklausel mit Formblatt

- Erklärung zum Eigentumsübergang der Angebotsunterlagen (bei einer Bietergemeinschaft reicht die Beibringung durch die Bietergemeinschaft als solche)
- Auf gesondertes Anfordern ist zudem beizubringen:
- Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223 (bei einer Bietergemeinschaft reicht die Beibringung durch)
- Bekanntmachungs-ID: CXP4YYERZXW

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden.

Eine wirksame Zuschlagserteilung ist nach § 134 Abs. 1, 2 GWB erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§ 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2022