

France-Ivry-sur-Seine: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 28/2021 10/02/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office public de l'habitat

National registration number: 27940008900025

Postal address: Ensemble immobilier Jeanne Hachette, 6 promenade Supérieure

Town: Ivry-sur-Seine

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94200

Country: France

Contact person: Service «Marchés et contrats»

E-mail: Isabelle.picard@oph-ivry.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.ophivry-marches.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.ophivry-marches.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.ophivry-marches.com>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.ophivry-marches.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction de 45 logements locatifs sociaux et 19 logements en VEFA/PSLA sociaux 13 à 18 cité Auguste Pioline à Ivry-sur-Seine

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux de Construction d'un ensemble de 64 logements collectifs constitué de quatre cages:

- cage 1: quatre logements sociaux organisés sur un R+2;
- cage 2: onze logements sociaux organisés sur un R+4 + duplex;
- cage 3: 19 logements sociaux organisés sur un R+6 + duplex;
- cage 4: 30 logements sociaux organisés sur un R+10 + duplex.

Et d'un parc de stationnement en sous-sol, deux locaux d'activité à RDC.

Objectifs particuliers de certification: label Habitat et Environnement profil A, CCR RT2012-20 %.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Néant.

II.2. Description

II.2.1. Title

Construction des immeubles

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works, 45262311 Concrete carcassing work, 45261420 Waterproofing work, 45430000 Floor and wall covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Ivry-sur-Seine (94200).

II.2.4. Description of the procurement

Travaux spécifiques pour la construction des immeubles: terrassement-gros œuvre, étanchéité-couverture, revêtements de façades, menuiseries, cloisons doublage, métallerie-serrurerie, revêtements de sols et muraux, peinture-signalétique, plomberie, chauffage-ventilation, électricité, ascenseurs. Sont également à la charge du lot n° 1: la mise en place et la gestion des installations communes de chantier (panneau de chantier, installations communes et bureau de chantier, clôtures, branchements, moyens de levage...), la gestion du compte prorata pour les dépenses communes de chantier, l'organisation et gestion de la cellule de synthèse, l'élaboration du Plan d'installation de chantier basé sur le PIC du DCE, la présentation d'un Schéma d'organisation de la gestion et de l'évacuation des déchets (SOGED). Il devra la mise à disposition pour tous les lots, des moyens d'accès aux étages faisant l'objet des interventions des entreprises.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou des marchés ayant pour objet des prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Concernant les codes CPV supplémentaires: 45311000 — 45313100. Les candidats indiqueront dans leur offre la part du marché qu'ils ont l'intention de sous-traiter (compléter l'article 2.2 de l'acte d'engagement + mémoire). Les sous-traitants devront être déclarés en phase de préparation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Espaces verts et agriculture urbaine

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112710 Landscaping work for green areas, 45112713 Landscaping work for roof gardens

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations du lot 2 concernent des travaux d'aménagement extérieur, au RDC et en toiture terrasse dans le cadre de l'opération tels que la réalisation des sols en bois, en béton, clôtures, mobiliers, plantations, fabrication de bacs en acier, arrosage automatique. Le titulaire du lot 2 devra intervenir en toiture à l'avancement du corps d'état étanchéité et intégrer ses interventions dans le phasage général du lot 1.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou des marchés ayant pour objet des prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les candidats indiqueront dans leur offre la part du marché qu'ils ont l'intention de sous-traiter (compléter l'article 2.2 de l'acte d'engagement + mémoire). Les sous-traitants devront être déclarés en phase de préparation.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- une lettre de candidature (établie selon l'imprimé DC1);
- une déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (établie selon l'imprimé DC2);
- si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. En cas de sous-traitance, produire un engagement écrit du sous-traitant indiquant qu'il mettra à disposition du candidat les moyens nécessaires pendant toute la durée d'exécution du marché: il est demandé d'utiliser le formulaire de déclaration du sous-traitant DC4 + produire toutes les pièces exigées pour justifier de ses capacités financières, professionnelles, techniques.

Les candidats peuvent présenter leur candidature sous la forme d'un Document unique de marché européen conformément au règlement communautaire n° 2016/7 du 5.1.2016, rédigé obligatoirement en français en lieu et place des formulaires DC1 et DC2 (déclaration sur l'honneur et renseignements mentionnés à l'article R. 2143-3 du code de la commande publique). Dans ce cas ils doivent présenter leur candidature en renseignant les informations concernant la présente procédure du DUME spécifié établi par le pouvoir adjudicateur et mis en ligne sur le profil d'acheteur de l'OPH. Les candidats ne peuvent se limiter à indiquer dans le DUME qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises. Ils devront fournir les justificatifs de capacité exigés par l'acheteur.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et chiffres d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, sur les trois derniers exercices disponibles;
- attestation d'assurance en responsabilité civile-professionnelle en cours de validité et en responsabilité décennale pour les lots 1 & 2.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années;
- une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Pour justifier de son expérience au regard de l'opération objet du marché, le candidat sélectionnera des opérations similaires réalisées, ayant pour objet principal des travaux de construction de logements collectifs, en milieu urbain dense. Seront détaillés notamment:

- le nom du maître d'ouvrage, date et lieu d'exécution;
- l'objet de l'opération: nature des prestations (par corps d'état);
- le montant des travaux;
- la qualification des intervenants;
- des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants.

Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent:

- lot 1: Qaulibat 1213, 1293, 1311, 2112, 3211, 3241, 3521, 3551, 4131, 4322, 4411, 6261, 6311, 6323, 6222, 6111, 5113, 5281, 5312, 5322, Qualifelec E2/CF2 et T2. Pour les ascenseurs: certificats de qualité délivrés par un organisme indépendant, certificats professionnels (inscription à la fédération des ascensoristes...);
- lot 2: Qualipaysage P110, E130, V810 et A510.

Dans le cas où le candidat ne peut produire les certificats de qualification ci-dessus, il pourra apporter la preuve de sa qualification professionnelle par un équivalent de même niveau: certificats-attestations professionnels, certificat de qualité délivrés par un organisme indépendant ou notamment des certificats de capacité délivrés par des maîtres d'ouvrages, de moins de cinq ans, attestant de la compétence de l'entreprise (précisant impérativement l'objet des travaux, montant, durée...).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution du marché, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions précisées à l'article 1.16 du CCAP. Les entreprises doivent dès la remise de leur offre compléter l'information prévue à l'acte d'engagement et relative à l'objectif assigné au titulaire de consacrer au minimum 6 % des heures travaillées dans le cadre des prestations du marché en faveur de l'embauche de personnes considérées comme prioritaires.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/04/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/04/2021 Local time: 11:00

Place:

Ivry-sur-Seine.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite sur site l'attention des entrepreneurs est attirée sur leur obligation de se rendre préalablement à la remise de leur offre, sur les lieux des travaux envisagés. Ceci afin de se rendre compte des conditions d'exécution, de l'importance et caractéristiques des travaux à effectuer. Les candidats devront prendre rendez-vous en adressant une demande via la messagerie du profil acheteur de l'OPH: www.ophivry-marches.com

Délais: le délai d'exécution des travaux de l'ensemble des lots est de 19 mois, hors préparation commune de deux mois. Le délai d'exécution des travaux pour chacun des lots est fixé suivant le calendrier prévisionnel d'exécution. Les entreprises doivent être particulièrement attentives au respect du délai qui ne pourra souffrir d'aucun retard concernant le plot 3 de 19 logements en accession. Le démarrage de la préparation est prévu début juin 2021.

Modalités d'obtention du DCE: si l'ensemble des documents sont en accès libre et téléchargeables sans procédure particulière, il est recommandé aux candidats de s'identifier sur la plate-forme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE. Dans le cas contraire le pouvoir adjudicateur ne pourra être tenu responsable de la non transmission de ces éventuelles modifications à l'ensemble des candidats.

Modalités de remise des offres: la transmission des candidatures et des offres par voie électronique est imposée le profil acheteur de l'OPH à l'adresse suivante: <http://www.ophivry-marches.com>

Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à l'équipe support de Synapse Entreprises info@synapse-entreprises.com ou par téléphone au +33 172339070. Il est recommandé de contacter le support Synapse en cas de problème technique le plus tôt possible et de ne pas attendre le dernier moment. Les candidats et soumissionnaires qui transmettent leurs documents par voie électronique peuvent adresser à l'acheteur, sur support papier ou sur support physique électronique, une copie de sauvegarde de ces documents établie selon des modalités fixées par arrêté du ministre chargé de l'économie.

Nota: pour se prémunir des risques liés aux fichiers que sont la présence d'un virus ou l'impossibilité de lire un fichier, il est recommandé d'envoyer une copie de sauvegarde sur support papier et non sur support physique électronique.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, case postale n° 8630, F

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: Greffes.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

Internet address: <http://Ta.melun.juradm.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— possibilité d'introduire un référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat suivant l'article L. 551-1 du code de justice administrative;

— référé contractuel suivant articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative;

— recours en contestation de validité du contrat suivant CE du 4.4.2014 Tarn-et-Garonne dans les deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle, case postale n° 8630, F

Town: Melun

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: Greffes.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

Internet address: <http://ta.melun.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/02/2021