

**France-Paris: Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants**

OJ S 28/2021 10/02/2021

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Société de livraison des ouvrages olympiques

Postal address: 18 rue de Londres

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: [Marches.publics@ouvrages-olympiques.fr](mailto:Marches.publics@ouvrages-olympiques.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://www.ouvrages-olympiques.fr/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=785182&orgAcronyme=h6b)[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=785182&orgAcronyme=h6b](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=785182&orgAcronyme=h6b)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=785182&orgAcronyme=h6b)[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=785182&orgAcronyme=h6b](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=785182&orgAcronyme=h6b)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement et foncier

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de conception-réalisation pour la construction d'un club de tennis et d'annexes vestiaires-tribune de football au sein du parc sportif et scolaire Le Bourget — phase candidature

Reference number: 2100006

**II.1.2. Main CPV code**

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

La présente consultation a pour objet la construction d'un club de tennis et d'annexes vestiaires-tribunes de football au sein du parc sportif et scolaire de la ZAC Cluster des Médias, sur la commune du Bourget (93).

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45212221 Construction work in connection with structures for sports ground

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR101 Paris

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché comprend: une phase conception (mission de maîtrise d'œuvre: mise au point AVP, BIM mise au point AVP, PC, PRO et BIM PRO; y compris SSI) et une phase réalisation (mission MOE en exécution: DET, BIM DET, VISA, EXE, OPC, AOR et BIM AOR ainsi que réalisation des travaux de construction des deux équipements sportifs: travaux préparatoires — installation de chantier — pilotage, VRD et aménagements extérieurs, travaux de clos-couvert, second-œuvre, lots techniques, fourniture et pose d'équipements y compris signalétique extérieure et intérieure).

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 900 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures recevables seront analysées au regard des critères de sélection décrits ci-dessous:

— note de présentation présentant les effectifs, les titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise ainsi que le matériel et l'équipement technique du candidat/de chacun des membres du groupement (40 points);

— références du candidat/groupement permettant de juger des capacités demandées au travers des objets des missions présentées, le montant et le destinataire public ou privé (60 points).

### **II.2.10.**

### **Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire, en application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre de l'accord-cadre dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- une lettre de candidature établie sur un imprimé DC1 complété (ou équivalent);
- la déclaration du candidat établie sur un imprimé DC2 complété;
- les documents relatifs au pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat;
- si le candidat est en redressement judiciaire, il devra fournir la copie du jugement lui permettant de poursuivre son activité;
- l'attestation d'inscription à l'ordre des architectes.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et celui concernant le domaine d'activité faisant l'objet du marché, pour les trois dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat doit impérativement réaliser un chiffre d'affaires global minimal de 5 800 000 EUR HT. Pour l'analyse de cette capacité financière, il sera pris en compte la moyenne du chiffre d'affaires global sur les trois derniers exercices. En cas de groupement, ce chiffre d'affaires global sera apprécié au niveau de l'ensemble du groupement.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- une note de présentation contenant les éléments suivants: une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années;
- l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celles de la présente consultation;
- la description du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché;

— des références: afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, une liste de six références maximums de moins de huit ans de manière illustrée pour les capacités «architecture», «construction TCE et matériaux biosourcés», «ERP». Il est attendu au moins trois références illustrées pour chacune des capacités indiquées ci-après: «architecture» et «construction TCE».

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les candidats devront disposer des capacités suivantes:

- capacité en architecture,
- capacité BET tout corps d'état (TCE) et développement durable,
- capacité en accessibilité,
- capacité en BIM,
- capacité en construction TCE intégrant une capacité en construction en matériaux biosourcés,
- capacité en réalisation ERP,
- projet tennis: entreprises référencées «plan qualité tennis» selon fédération française de tennis ou plan Qualisport pour la réalisation des terrains en terre battue traditionnelle,
- projet tennis: entreprises référencées «plan qualité tennis» selon fédération française pour la réalisation des cours couverts.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/03/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Cette consultation est lancée après la déclaration sans suite pour motif d'intérêt général d'une précédente mise en concurrence (sur le fondement de l'article R. 2185-1 du code de la commande publique) par décision du pouvoir adjudicateur en date du 9.12.2020. Il s'agit d'un marché de conception-réalisation conformément aux dispositions de l'article L. 2171-2 du code de la commande publique et de l'article 17.1 de la loi n° 2018-202 du 26.3.2018 relative à l'organisation des jeux olympiques et paralympiques de 2024. Le marché est conclu à compter de sa date de notification et prend fin à l'issue de la Garantie de parfait achèvement (GPA). À titre indicatif, le commencement des travaux est prévu pour décembre 2021. La date prévisionnelle pour l'achèvement des travaux est septembre 2022 au plus tard. Le délai maximal d'exécution de la phase conception est de 24 semaines (validations comprises) et celui de la phase réalisation est de 32 semaines (hors GPA). En application de l'article R. 2171-19 du code de la commande publique, une prime est versée, sur proposition du jury, à chacun des candidats admis à remettre une offre et à participer à la procédure de négociation. Son montant est de 20 000 EUR HT maximum. En référence à l'article L. 2112-2 du code de la commande publique, le marché comporte une clause obligatoire d'insertion professionnelle de public rencontrant des difficultés particulières d'accès à l'emploi ou présentant des fragilités.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Cour administrative d'appel de Paris

Postal address: 68 rue François Miron

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel qui peut être exercé jusqu'à la signature du contrat (CJA article L. 551-1 et suivants);

— référé contractuel qui peut être exercé dans les 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au JOUE (CJA article L. 551-13 et suivants);

— recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence «Tarn-et-Garonne», qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de deux mois.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/02/2021