

Germany-Ettlingen: Houses construction work**OJ S 24/2024 02/02/2024****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ettlingen - Justitiariat - Zentrale Vergabestelle

Postal address: Marktplatz 2

Town: Ettlingen

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 76275

Country: Germany

Contact person: Herr Peter von Vietinghoff

E-mail: vergabe@ettlingen.de

Telephone: +49 7243/101-8922

Fax: +49 7243/101-583

Internet address(es):Main address: <http://www.ettlingen.de>Address of the buyer profile: <http://www.ettlingen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete | Generalunternehmer-Ausschreibung

Reference number: 2023/S 134-427801

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Ettlingen beabsichtigt, eine Unterkunft für Geflüchtete auf dem städtischen Grundstück in der Seestraße Ettlingenweiler errichten zu lassen. Es soll ein dreigeschossiges Wohngebäude mit 12 Wohnungen und einer Wohnfläche von ca. 1.048 m² in Holzelementbauweise entstehen. Das Gebäude soll in Holz-, bzw. Holzhybridbauweise mit Pultdach erstellt werden, das Untergeschoss in Stahlbetonbauweise hergestellt werden.

Die maximale Vergütung liegt bei 2.750.000 EUR brutto. Die Bieter werden aufgefordert, in ihrem Angebot diesen Betrag zu unterbieten. Die Gesamtmaßnahme soll bis 31.12.2024 fertiggestellt sein.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 310 924,37 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

II.2.4. Description of the procurement

Für die Planung und Errichtung des Wohngebäudes wird ein Generalunternehmer gesucht, der das Gebäude errichtet sowie abschließend die Außenanlagen herstellt. Als Grundlage liegen ein Baugesuch, die Werkplanung mit Leitdetailplanung und einer funktionalen Leistungsbeschreibung vor.

Für die Maßnahme werden Fördermittel eingesetzt, ein Zuwendungsbescheid liegt vor. Für die Erbringung des Verwendungsnachweises soll der Generalunternehmer die Stadt Ettlingen unterstützen.

Das Verfahren wird als beschränkte Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach § 3a Abs. 1, Satz 1 VOB/A national bekannt gemacht. Dabei werden die Voraussetzungen geschaffen, damit eine die Interessen des Mittelstandes berücksichtigende Vergabe an einen Generalunternehmer möglich wird. Die beschränkte Ausschreibung wird ausschließlich über die Vergabepattform Subreport über folgenden Link durchgeführt: <https://www.subreport.de/E63861589>.

Zusätzlich erfolgt eine EU-Bekanntmachung, um einem grenzüberschreitenden Interesse an der Generalunternehmer-Ausschreibung Rechnung zu tragen.

Bitte beachten Sie die angefügten Unterlagen: In der angefügten Information zur Teilnahme am Vergabeverfahren wird das Verfahren ausführlich dargestellt.

Bitte beachten Sie hierzu ebenfalls die Formulareammlung Teilnahmeantrag, die verbindlich ausgefüllt und fristgerecht über die Vergabepattform eingereicht werden muss, und zwar über die Funktion "Teilnahmeantrag abgeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Zusage zur Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Zusicherung des Fertigstellungstermins (Absicherung) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualität in Bezug auf Nachhaltigkeit (z.B. besser als Effizienzhaus 40), Gebäudetechnikkonzept und Qualität nach Bauteilen / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Preissicherheit / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Abschläge in % / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bei dem Verfahren handelt es sich um eine beschränkte Ausschreibung mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach § 3a Abs. 1, Satz 1 VOB/A

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 134-427801](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-023

Title:

Neubau einer Flüchtlingsunterkunft auf dem städtischen Grundstück Seestraße 6, Ettlingenweier in Holzhybridweise - Auftrag Generalunternehmer

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Weisenburger Bau GmbH
Town: Karlsruhe
NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis
Postal code: 76131
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 310 924,37 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nrn. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Stadt, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/01/2024