

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services**OJ S 41/2014 27/02/2014****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownicwa Społecznego "Kwatera" Sp. z o.o.

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

For the attention of: Natalia Markowska

E-mail: zamowieniapubliczne@wtbs-kwatera.pl

Telephone: +48 223794545

Fax: +48 223794543

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.wtbs-kwatera.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

Other: Zarządzanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Wykonywanie usług w zakresie stałej konserwacji elementów budowlanych i urządzeń stanowiących części wspólne nieruchomości oraz konserwacji lokalu administracyjnego w Osielsku.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Osielsko

NUTS code PL61 Kujawsko-pomorskie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonywanie usług w zakresie stałej konserwacji elementów budowlanych i urządzeń stanowiących części wspólne nieruchomości oraz konserwacji lokalu

administracyjnego w Osielsku. Zamówienie należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

II.1.5. CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 90 401,28 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OZP.OZM.227.2013

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 249-436687](#) of 24.12.2013

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

19.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: MONTEX Jacek Konieczny

Postal address: ul. Smoleńska 19

Town: Bydgoszcz

Postal code: 85-871

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 90 251,42 PLN
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 90 401,28 PLN
excluding VAT
If annual or monthly value:
Number of years: 2

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia;
 - nastąpi zmiana zakresu obowiązujących prac poprzez zmniejszenie powierzchni terenów wewnętrznych (znajdujących się w budynkach) oraz terenów zewnętrznych (tereny zielone, utwardzone) objętych umową. W przypadku zmiany wielkości powierzchni zmianie ulegnie również wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do zmienionej powierzchni;
 - nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - zaistnieją, zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne;
 - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie wyłącznie o kwotę wynikającą z urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług(VAT);
 - w przypadku rozstrzygnięcia postępowania w terminie uniemożliwiającym zawarcie umowy w terminie, o którym mowa w pkt 11.1 SIWZ zamówienie realizowane będzie w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji

zamówienia wraz z numerami tel., faksu, adresu, poczty elektronicznej etc.

3. Każdorazowa zmiana postanowień zawartej umowy wymaga zaakceptowania przez obie Strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 92-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4. Date of dispatch of this notice

26.2.2014