

Belgium-Seraing: Calorimeters

OJ S 25/2023 03/02/2023

Contract notice

Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LA MAISON SERESIENNE

National registration number: 0403.964.913_533349

Postal address: Place des Verriers, 11

Town: SERAING

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4100

Country: Belgium

Contact person: Service Marchés Publics et Travaux

E-mail: gaelle.vanderwaeren@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43303086

Fax: +32 3378423

Internet address(es):

Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=471208>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=471208>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=471208>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LMS-MPAC2023F1-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=50127>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

FOURNITURE ET INSTALLATION DE REPARTITEURS-CALORIMETRES, DE
COMPTEURS DE CHALEUR, DE COMPTEURS D'EAU À RADIOFRÉQUENCE ET, EN CE
COMPRIS, LEURS RELEVÉS PAR LOGEMENT ET PAR LOCATAIRE SELON LES
EXIGENCES DE LA DIRECTIVE EUROPEENNE RELATIVE A L'EFFICACITE
ENERGETIQUE EN VIGUEUR AU 25 JUIN 2020 EED 2.0 AINSI QUE L'ETABLISSEMENT
DES DECOMPTEES DES CHARGES

Reference number: LMS-MPAC2023F1-F02_0

II.1.2. Main CPV code

38418000 Calorimeters

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Le marché consiste en une prestation de fournitures (Accord-cadre), il s'agit d'une location.

- POUR LES LOGEMENTS :

Le REMPLACEMENT des compteurs-intégrateurs de chauffage, des répartiteurs-calorimètres et des compteurs d'eau existants.

- POUR LES CHAUFFERIES :

L'enlèvement sans remplacement des compteurs-intégrateurs en sortie des chaudières car données inutilisées.

- POUR LES PARTIES COMMUNES :

Le REMPLACEMENT des compteurs-intégrateurs de chauffage et des compteurs d'eau existants.

Le REMPLACEMENT et/ou le PLACEMENT du module radio-collecteurs de données.

- La MAINTENANCE :

En cas d'absence d'informations, le soumissionnaire devra réagir immédiatement voir le jour même en allant s'assurer, dans la mesure du possible, que le compteur ou le répartiteur est bien défectueux. Si le locataire est absent ou s'il ne donne pas accès à son logement, il faudra prévenir le plus rapidement possible l'adjudicateur.

Le remplacement et les réparations diverses sur des appareils défectueux tel que : fuite, dérives de consommations, ...; se feront selon les délais d'intervention prescrits.

- Les RELEVES :

Les données seront collectées par un module radio placé dans une partie commune dans le bâtiment.

De cette manière, les relevés se feront uniquement par télérelève et à distance sans la présence des locataires.

Les relevés des compteurs-intégrateurs de chauffage et de chaufferie se prendront en KWH ;

Les répartiteurs-calorimètres se prendront en unité de chauffe propre au répartiteur ;

Les relevés des compteurs d'eau se prendront en m3.

Pour répondre aux Exigences de la Directive Européenne relative à l'efficacité énergétique en vigueur au 25 juin 2020 et pour répondre à ceux du 1er janvier 2022 et 2027 « EED 2.0 », les relevés se feront sur base mensuelle.

- Les DECOMPTEES DE CHARGES :

Les décomptes de consommation doivent contenir les informations nécessaires ainsi que des graphiques comme suit :

1.Coût total de l'énergie.

2.Prix de l'énergie.

3.Emissions CO2.

4.Différentes énergies utilisées dans le bâtiment.

- 5.Comparatif par degré-jours avec l'année précédente.
- 6.Comparatif par degré-jours avec un consommateur moyen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Seraing et Neuoré

II.2.4. Description of the procurement

Le marché consiste en une prestation de fournitures (Accord-cadre), il s'agit d'une location.

- POUR LES LOGEMENTS :

Le REMPLACEMENT des compteurs-intégrateurs de chauffage, des répartiteurs-calorimètres et des compteurs d'eau existants.

- POUR LES CHAUFFERIES :

L'enlèvement sans remplacement des compteurs-intégrateurs en sortie des chaudières car données inutilisées.

- POUR LES PARTIES COMMUNES :

Le REMPLACEMENT des compteurs-intégrateurs de chauffage et des compteurs d'eau existants.

Le REMPLACEMENT et/ou le PLACEMENT du module radio-collecteurs de données.

- La MAINTENANCE :

En cas d'absence d'informations, le soumissionnaire devra réagir immédiatement voir le jour même en allant s'assurer, dans la mesure du possible, que le compteur ou le répartiteur est bien défectueux. Si le locataire est absent ou s'il ne donne pas accès à son logement, il faudra prévenir le plus rapidement possible l'adjudicateur.

Le remplacement et les réparations diverses sur des appareils défectueux tel que : fuite, dérives de consommations, ...; se feront selon les délais d'intervention prescrits.

- Les RELEVES :

Les données seront collectées par un module radio placé dans une partie commune dans le bâtiment.

De cette manière, les relevés se feront uniquement par télérelève et à distance sans la présence des locataires.

Les relevés des compteurs-intégrateurs de chauffage et de chaufferie se prendront en KWH ;

Les répartiteurs-calorimètres se prendront en unité de chauffe propre au répartiteur ;

Les relevés des compteurs d'eau se prendront en m3.

Pour répondre aux Exigences de la Directive Européenne relative à l'efficacité énergétique en vigueur au 25 juin 2020 et pour répondre à ceux du 1er janvier 2022 et 2027 « EED 2.0 », les relevés se feront sur base mensuelle.

- Les DECOMPTES DE CHARGES :

Les décomptes de consommation doivent contenir les informations nécessaires ainsi que des graphiques comme suit :

1.Coût total de l'énergie.

2.Prix de l'énergie.

3.Emissions CO2.

4.Différentes énergies utilisées dans le bâtiment.

- 5.Comparatif par degré-jours avec l'année précédente.
- 6.Comparatif par degré-jours avec un consommateur moyen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Une visite du site obligatoire (visite d'1 immeuble pour présenter le patrimoine) est à réaliser avant la remise des offres, le certificat de visite remise par le pouvoir adjudicateur lors de la visite est à joindre à l'offre.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Une assurance des risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- La garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels et dégâts matériels confondus doit atteindre minimum 1.500.000,00 €.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les principales prestations réalisées au cours des 5 dernières années dans un domaine similaire c'est-à-dire de prestation pour la fourniture et l'installation de calorimètres à radiofréquence et décompteurs d'eau, en ce compris leurs relevés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Au minimum, la liste devra contenir 3 prestations.

Les références par prestation doivent porter sur des contrats/marchés portant sur un minimum de 1500 appareils tous types (compteurs de chaleur-répartiteurs/calorimètres et compteurs d'eau) et de 500 utilisateurs individuels.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le marché « stock » ou « marché à bons de commande » est un marché dans lequel l'adjudicataire ne livre pas l'ensemble des fournitures en une fois, mais par livraisons fractionnées sur base de bons de commandes successifs au gré des besoins du pouvoir adjudicateur, pendant toute la durée du marché. Les quantités qui seront commandées ne sont pas connues avec précision lors de la passation du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Durée du présent contrat : 10 ans

Afin de respecter la période d'amortissement communément utilisée par les fournisseurs de répartiteurs à radiofréquence, le marché a une durée de 10 ans.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/03/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/03/2023 Local time: 08:00

Place:

Ouverture électronique

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Motifs d'exclusion :

Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché Accord-cadre, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un recours en suspension peut être introduit auprès du Conseil d'Etat dans les 15 jours de la publication de l'avis de marché ou de la date à laquelle la décision d'attribution est notifiée, exclusivement selon la procédure d'extrême urgence.

Un recours en annulation peut être introduit auprès du Conseil d'Etat dans les 60 jours de la publication de l'avis de marché ou de la notification de la décision d'attribution

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Société Wallonne du Logement

Town: Bruxelles

Postal code: 6000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/01/2023