

Finland-Espoo: Real estate services

OJ S 25/2023 03/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Kauppakeskus Iso Omena, Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Juha Velanto

E-mail: juha.velanto@espoonasunnot.fi

Telephone: +358 438255808

Internet address(es):

Main address: <http://www.espoonasunnot.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=431430&tpk=8ce18141-c38b-46b2-a808-e30c16f5f112>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=431430&tpk=8ce18141-c38b-46b2-a808-e30c16f5f112>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: kaupungin vuokrataloyhtiö

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut Suur-Espoonlahden alueella

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Espoon Asunnot Oy on Espoon kaupungin omistama kiinteistöyhtiö, jonka tarkoituksena on tuottaa asumispalveluja kuntalaisille. Tällä hetkellä omistuksessa on n. 300 kiinteistöä ja niissä on n. 16 000 asuntoa.

Pyydämme tarjoustanne Espoon Asunnot Oy:n seuraavien neljän alueen kiinteistönhuoltopalveluista:

- Alue 2.21 Soukka-Etelä, jossa on 20 kiinteistöä
- Alue 2.22, Soukka-Pohjoinen, jossa on 16 kiinteistöä
- Alue 2.31, Kivenlahti-Etelä, jossa on 18 kiinteistöä
- Alue 2.32, Kivenlahti-Pohjoinen, jossa on 18 kiinteistöä

Avainhallinta asiakaspalvelupisteineen on valinnainen osa tarjousta. Voi tarjota sekä huoltopalvelut, että avainhallintapalvelut tai pelkät huoltopalvelut.

Kiinteistöhuollon pistelasku ja valinta tehdään kiinteistöhuoltotarjouksen perusteella. Jos voittaja on tarjoaa myös avainhallintapalvelun, on sille tarjottava hinta. Tilaaja varaa oikeuden ottaa tarjotun avainhallintapalvelun käyttöön tai hankkia sen eri palveluntuottajalta.

Jokaiselle neljälle alueille on oma tarjouslomakkeensa. Näiden lisäksi on tarjouslomake yksikköhinnoille.

Tarjouksen antaja voi tarjota yhden tai useamman alueen huoltoa.

Yksi palvelun tuottaja voi saada enintään yhden alueen kiinteistönhuoltosopimuksen.

Samaan konserniin kuuluvat yritykset saavat jättää yhteensä enintään yhden tarjouksen ja voivat saada enintään yhden alueen kiinteistönhuoltosopimuksen.

Jos tarjoatte useampaa kuin yhtä aluetta, niin teidän tulee nimetä se alue, josta haluatte ensisijaisesti sopimuksen ja lisäksi tulee ilmoittaa kaikille muille tarjoamillenne alueille etusijajärjestys siltä varalta, että saisitte tässä kilpailutuksessa parhaat pisteet useammasta kuin yhdestä alueesta. Tällöin toiselle alueille valitaan toiseksi parhaimmat pisteet saanut tarjouksen antaja jne.

Jos tarjouksia tulee vähemmän kuin neljä, niin tällöin tarjouksen antajan on mahdollista saada sopimus enintään kahdesta alueesta. Alueet jaetaan tarjouksista saatujen pisteiden mukaan.

Jos sama tarjouksen antaja saa useammasta kuin kahdesta alueesta parhaat pisteet, niin tällöin kolmas alue annetaan toiseksi parhaat pisteet saaneelle. Neljännen alueen saa se tarjouksen antaja, jolla on tästä alueesta parhaat pisteet pois lukien se tarjouksen antaja, joka on saanut jo kaksi aluetta.

Kullekin kiinteistönhuoltoalueelle valitaan varasijalle kaksi yritystä tarjouskilpailussa saatujen pisteiden perusteella sen jälkeen, kun kunkin alueen voittajat on valittu.

Jos sopimus myöhemmin purkautuu tai irtisanotaan varsinaiseksi palveluntuottajaksi valitun toimeksisaajan kanssa, niin tilaaja voi tällöin aloittaa sopimusneuvottelut varasijalla olevien toimijoiden kanssa.

Katso tarjousten pisteytys kohdasta "Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot"

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Kun tarjottavia huoltoalueita on neljä kappaletta ja jos tarjouksia tulee vähemmän kuin neljä, niin tällöin tarjouksen antajan on mahdollista saada enintään kaksi aluetta. Katso tarkempi jakoperiaate kohdasta "Lyhyt kuvaus".

II.2. Description

II.2.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.21 Soukka-Etelä
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.21 Soukka-Etelä. Tällä alueella on 20 kpl kiinteistöjä.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.22 Soukka-Pohjoinen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.22 Soukka-Pohjoinen. Tällä alueella on 16 kpl kiinteistöjä.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.31 Kivenlahti-Etelä
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.31 Kivenlahti-Etelä. Kiinteistöjen määrä tällä alueella on 18 kpl.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.32 Kivenlahti-Pohjoinen
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen huoltopalvelut alueella 2.32 Kivenlahti-Pohjoinen. Tällä alueella on kiinteistöjä 18 kpl.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 150 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Katso kohta "Soveltuvuusvaatimukset"

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 10 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/03/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2023