

**Portugal-Lisbon: Construction management services**

OJ S 24/2024 02/02/2024

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

National registration number: 501460888

Postal address: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Town: Lisboa

NUTS code: PT Portugal

Postal code: 1099-019

Country: Portugal

E-mail: [ihru@ihru.pt](mailto:ihru@ihru.pt)**Internet address(es):**Main address: <http://www.ihru.pt>Address of the buyer profile: <http://www.ihru.pt>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.anogov.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.anogov.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

PA.130.2023.0001113 - Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra para as operações LIM.47, MUN.02, MUN.03, PIA.05, PIA.04, D82.03, LIM.40, PIS.A7, PIS.C0, D82.44, D82.49, CDR.01

Reference number: PA.130.2023.0001113

**II.1.2. Main CPV code**

71540000 Construction management services

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra para as operações LIM.47, MUN.02, MUN.03, PIA.05, PIA.04, D82.03, LIM.40, PIS.A7, PIS.C0, D82.44, D82.49, CDR.01. Procedimento de Concurso Público composto por 12 lotes.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 501 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002427: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação LIM.47 Av. de França  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11 Norte

Main site or place of performance: Operação LIM.47 Av. de França, Av. de França Edifício com os nºs 213 a 231, no Porto

### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação LIM.47 Av. de França

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 165 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 510  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes  
Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002428: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação MUN.02 Hans Isler  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11 Norte

Main site or place of performance: Operação MUN.02 Hans Isler, Terreno delimitado pela Rua Palmira Meireles, Travessa do Pinheiro Novo e Rua do Parque Industrial em Lousada

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação MUN.02 Hans Isler

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 165 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 510

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002429: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação MUN.03 Freamunde  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11 Norte

Main site or place of performance: Operação MUN.03 Freamunde, terreno a norte da EBS Freamunde, entre R. do Outeiro e a Rampa do Cortinhal, concelho de Paços de Ferreira

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação MUN.03 Freamunde

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 165 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 510  
This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes  
Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002430: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação PIA.05 Quinta de S. Miguel  
Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT17 Área Metropolitana de Lisboa  
Main site or place of performance: Operação PIA.05 Quinta de S. Miguel, terreno norte da Rua da Bela Vista e a este da Rua de S. Miguel Nascente, em Almada

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação PIA.05 Quinta de S. Miguel

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 165 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 510

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002431: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação PIA.04 Encosta Sul

Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT17 Área Metropolitana de Lisboa

Main site or place of performance: Operação PIA.04 Encosta Sul, Terreno entre a Rua da Manobra e a Av. Torrado da Silva, em Almada

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação PIA.04 Encosta Sul

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 225 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 570

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002432: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação D82.03 Luzostela

Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT11 Norte

Main site or place of performance: Operação D82.03 Luzostela, Quarteirão definido pelas ruas do Bairro do Vouga, de Viseu, de São João de Deus e Artur de Almeida Eça, em Aveiro

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação D82.03 Luzostela

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 225 000,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 570

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002433: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação LIM.40 Rua de S. Ciro

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT17 Área Metropolitana de Lisboa

Main site or place of performance: Operação LIM.40 Rua de S. Ciro, Instalações do Antigo Hospital Militar da Estrela, confronta com o troço superior da Av. Infante Santo, Rua de São Ciro e a Ala Sul do Convento da Estrela, em Lisboa

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação LIM.40 Rua de S. Ciro

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 510

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002434: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação PIS.A7 Av. Joaquim Campos

Lot No: 8

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT17 Área Metropolitana de Lisboa

Main site or place of performance: Operação PIS.A7 Av. Joaquim Campos, Terreno delimitado pela Av. Joaquim Campos, Av. Júlio Santos e Rua do Festroia, em Setúbal

**II.2.4. Description of the procurement**

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 275 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 600  
This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes  
Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002435: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação PIS.C0 Av. Belo Horizonte  
Lot No: 9

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT17 Área Metropolitana de Lisboa  
Main site or place of performance: Operação PIS.C0 Av. Belo Horizonte, Terreno a sul do entroncamento da Rua do Forte da Bela Vista na Av. de Belo Horizonte, em Setúbal

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação PIS.C0 Av. Belo Horizonte

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 275 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 600

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002436: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação D82.44 Qta da Baldaya  
Lot No: 10

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT17 Área Metropolitana de Lisboa

Main site or place of performance: Operação D82.44 Qta da Baldaya, Quarteirão delimitado pelas estradas das Garridas e de Benfica e Rua Gen. Morais Sarmento, Travessa do Rio e Praceta Maestro Ivo Cruz, em Lisboa

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação D82.44 Qta da Baldaya

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 660

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002437: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação D82.49 Qta das Conchinhas

Lot No: 11

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT17 Área Metropolitana de Lisboa

Main site or place of performance: Operação D82.49 Qta das Conchinhas, Terreno delimitado pela Av. Paulo VI, Azinhaga do Baptista e Rua Alfredo Duarte (Marceneiro) em Chelas, Lisboa

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação D82.49 Qta das Conchinhas

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 275 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 600

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

PC.130.2023.0002438: Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação CDR.01 Loteamento Tornada

Lot No: 12

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71540000 Construction management services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT16 Centro (PT)

Main site or place of performance: Operação CDR.01 Loteamento Tornada, Terreno/lotes a norte da Rua Afonso Costa em Caldas da Rainha

### **II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da Operação CDR.01 Loteamento Tornada

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 66 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 420

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: PRR-RE-C02-i05

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Nos termos do n.º 2 da cláusula 2.<sup>a</sup> do caderno de encargos

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/03/2024 Local time: 23:59

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Portuguese

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 11/03/2024 Local time: 09:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conselho Diretivo do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Postal address: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Town: Lisboa

Postal code: 1099-019

Country: Portugal

E-mail: [cd@ihru.pt](mailto:cd@ihru.pt)

Telephone: +351 217231500

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/01/2024