

Denmark-Kolding: Construction work**OJ S 25/2023 03/02/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ALFABO Boligorganisation

Postal address: Kolding Åpark 8A, 4.

Town: Kolding

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 6000

Country: Denmark

Contact person: Laila Høj Krenchel

E-mail: LHK@ramboll.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.alfabo.dk/afd/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EU-udbud vedr. totalrenovering af 8 opgange i Lindehaven, Alfabo

Reference number: 1100006324

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende udbud vedrører totalrenovering af 8 opgange i Lindehaven, for ALFABO (herefter betegnet Bygherre).

Opgaven omfatter bygningsarbejder i forbindelse med totalrenovering af de pågældende opgange, med henblik på øget tilgængelighed.

Det samlede renoveringsarbejde har en forventet anskaffelsessum på ca. 64 millioner kr. ekskl. moms.

Der vil forekomme særskilte bygherreleverancer på visse delarbejder, hvilket er nærmere oplyst i Byggesagsbeskrivelsen.

Opgaven udbydes som en hovedentreprise, hvor AB18 er gældende for aftaleforholdet.
Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 87 765 995,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud vedrører totalrenovering af 8 opgange i Lindehaven, for ALFABO (herefter betegnet Bygherre).

Opgaven omfatter bygningsarbejder i forbindelse med totalrenovering af de pågældende opgange, med henblik på øget tilgængelighed.

Det samlede renoveringsarbejde har en forventet anskaffelsessum på ca. 64 millioner kr. ekskl. moms.

Der vil forekomme særskilte bygherreleverancer på visse delarbejder, hvilket er nærmere oplyst i Byggesagsbeskrivelsen.

Opgaven udbydes som en hovedentreprise, hvor AB18 er gældende for aftaleforholdet.

Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, jf. udbudslovens § 58 (Lov nr. 1564 af 15. december 2015). Enhver, der ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene og som opfylder angivne mindstekrav, kan ansøge om deltagelse.

I overensstemmelse med regler for offentliggørelse, indeholder nærværende materiale både relevant materiale vedrørende prækvalifikationsfasen (se afsnit 5) og materiale vedrørende den efterfølgende tilbudsfasen (se afsnit 6). Yderligere er der en generel beskrivelse af udbuddet og udbudsprocessen.

De virksomheder, der er prækvalificeret efter prækvalifikationsfasen i udbuddet, vil blive inviteret til at deltage i tilbudsfasen. Der kan ikke afgives tilbud, hvis en virksomhed ikke er prækvalificeret hertil.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bemanding / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der henvises til tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige udelukkelsesgrunde er genstand for udbuddet:

- o Konkurs, jf. § 137, stk. 1, nr. 2
- o Insolvens, jf. § 137, stk. 1, nr. 2
- o Tvangsakkord uden for konkurs, jf. § 137, stk. 1, nr. 2
- o En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, jf. § 137, stk. 1, nr. 2
- o Aktiver, der administreres af en kurator, jf. § 137, stk. 1, nr. 2
- o Erhvervsvirksomheden er indstillet, jf.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 005-005388](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

EU-udbud vedr. totalrenovering af 8 opgange i Lindehaven, Alfabo

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jorton A/S

National registration number: 26207207

Postal address: Korsvej 13

Town: Kolding

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 6000

Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 90 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 87 765 995,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnens Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer (loven er tilgængelig på www.retsinfo.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: § 7, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. § 7, stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende

virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk. § 6, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævneshuset, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/01/2023