

Belgium-Harelbeke: Lift-maintenance services

OJ S 28/2021 10/02/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Cvba Mijn Huis

National registration number: 0405 430 603

Postal address: Markstraat 80

Town: Harelbeke

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Postal code: 8530

Country: Belgium

Contact person: de heer Koen Verdru

E-mail: koen@mijn-huis.be

Telephone: +32 56720537

Internet address(es):Main address: www.mijn-huis.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13/19S/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Raamcontract voor een beperkt omnium onderhoudscontract voor liften

Reference number: 2021/001

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 44 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Mijn Huis cvba.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Rapporteringsmogelijkheden / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Samenstelling ingediend dossier / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Beperkte omnium per lift (op jaarbasis) en jaarlijkse schoonmaak per lift / Weighting: 40

Cost criterion - Name: extra prestaties of t.g.v. vandalisme / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Uurlonen in regie / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2021 End: 31/05/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De opdracht heeft een initiële looptijd van drie jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting.

Na het verstrijken van deze initiële looptijd kan de opdracht een maal verlengd worden met een periode van drie jaar, op basis van artikel 37, §2 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. financiële en economische draagkracht van afgelopen twee boekjaren. De inschrijver gebruikt hiervoor het bijgevoegde formulier;
2. UEA vereist.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Indien de economische en financiële draagkracht als onvoldoende wordt beschouwd door de opdrachtgever, zal deze besluiten om de inschrijver te weren. Indien de economische en financiële draagkracht als zwak wordt beschouwd kan de aanbestedende vennootschap besluiten om de inschrijver te weren.

Zie verhoudingscijfer en beoordeling onder 3.1.3 Financiële en economische draagkracht;

2. UEA vereist.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. certificaat volgens de normen van de reeks EN ISO 9001 voor de activiteiten "onderhoud van liften" door een certificatie-instelling die aangemeld is in uitvoering van de artikelen 31 en 32 van het KB van 10.8.1998 tot uitvoering van de Richtlijn van het Europees Parlement en van de Raad van de Europese Unie van 29.6.1995 inzake onderlinge aanpassing van de wetgevingen der lidstaten betreffende liften;
2. een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers;
3. de inschrijver is een erkend liftonderhoudsbedrijf en staat dit bij zijn/haar inschrijving;
4. de inschrijver toont aan dat hij over een voldoende aantal vakkundig personeelsleden beschikt, met name in de betreffende regio, om deze opdracht volledig uit te voeren, dit voor alle onderdelen en voor alle percelen waar hij/zij voor inschrijft;
5. bewijs van erkenning.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Deze bewijzen hiervan dienen toegevoegd te worden aan de offerte van de inschrijver;
2. Dit bewijs hiervan dient toegevoegd te worden aan de offerte van de inschrijver;
3. Dit bewijs dient toegevoegd te worden aan de offerte van de inschrijver;
4. Dit bewijs dient toegevoegd te worden aan de offerte van de inschrijver.;
5. N1 - klasse 2

Vereiste erkenning: N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten), Klasse 2.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/03/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/06/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/03/2021 Local time: 11:00

Place:

Cvba Mijn Huis – Marktstraat 80 – 8530 Harelbeke – Vergaderzaal gelijkvloers.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg, afdeling Kortrijk

Postal address: Burgemeester Nolfstraat 10A

Town: Kortrijk

Postal code: 8500

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/02/2021