

Poland-Krakow: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 24/2024 02/02/2024****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury

Postal address: ul. Przy Rondzie 5

Town: Kraków

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Postal code: 31-547

Country: Poland

Contact person: Sebastian Sito

E-mail: zamowienia@kssip.gov.pl

Telephone: +48 126179655

Internet address(es):Main address: www.kssip.gov.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: uczelnia publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla dwóch zadań inwestycyjnych pod nazwą: Zadanie 1: „Generalny remont kompleksu Ośrodka Szkoleniowego Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury...

Reference number: BA-X.2611.9.2022

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych pod nazwą: Zadanie 1: „Generalny remont kompleksu Ośrodka Szkoleniowego Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Dębie,

w gminie Serock na działkach nr 313/8 i 313/17, obręb 004 Dębe”, Zadanie 2: „Budowa, przebudowa oraz remont Budynku Dydaktycznego „D” w Ośrodku Szkoleniowym Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Dębie, w gminie Serock na działce nr 313/17, obręb 004 Dębe” a także udzielanie odpowiedzi w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, dostawy wyposażania, oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad zadaniem inwestycyjnym oraz dostawami na warunkach określonych w Umowie. Zamawiający zamierza przeprowadzić odrębne postępowania na roboty budowlane oraz dostawy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach nr 2 i 3 do OPIW.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 3 759 395,93 PLN / Highest offer: 3 870 731,71 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71320000 Engineering design services, 79930000 Specialty design services, 79932000 Interior design services, 79933000 Design support services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL912 Warszawski wschodni

Main site or place of performance: OS KSSiP w Dębem (05-140 Serock) na działkach nr 313 /17 i 313/8, obręb 0004 Dębe

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych pod nazwą: Zadanie 1: „Generalny remont kompleksu Ośrodka Szkoleniowego Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Dębie, w gminie Serock na działkach nr 313/8 i 313/17, obręb 004 Dębe”, Zadanie 2: „Budowa, przebudowa oraz remont Budynku Dydaktycznego „D” w Ośrodku Szkoleniowym Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Dębie, w gminie Serock na działce nr 313/17, obręb 004 Dębe” zawierającej m. in:

- 1) projekt architektoniczno budowlany,
 - 2) projekt zagospodarowania działki,
 - 3) projekt techniczny,
 - 4) kosztorys inwestorski wraz z kosztorysem zbiorczym z podziałem na zadania,
 - 5) projekt wykonawczy,
 - 6) projekt aranżacji wnętrz,
 - 7) przedmiar robót,
 - 8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
 - 9) informację BIOZ,
 - 10) wersję elektroniczną opracowań projektowych,
 - 11) inną dokumentację niezbędną dla realizacji zadania inwestycyjnego,
- szczegółowy wykaz dokumentacji wraz z ilościami zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

a także udzielanie odpowiedzi w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, dostawy wyposażania, oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad zadaniem inwestycyjnym oraz dostawami na warunkach określonych w Umowie. Zamawiający zamierza przeprowadzić

odrębne postępowania na roboty budowlane oraz dostawy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach nr 2 i 3 do OPIW.

2. Opis potrzeb Zamawiającego i cechy charakterystyczne dostaw, robót budowlanych lub usług, stanowiące przedmiot zamówienia: Wobec konieczności sprostania wymogom statutowym postawionym Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury podjęto decyzję o remoncie, poprawie standardu i stworzeniu optymalnej infrastruktury Ośrodka Szkoleniowego w Dębie. Dotychczasowy stan nieruchomości oraz obiektów na niej posadowionych zostały szczegółowo wymienione i opisane w załączniku nr 2 do umowy – podstawowe informacje o terenie. Szczegóły związane z opisem potrzeb Zamawiającego zostały w sposób wyczerpujący wymienione w załączniku nr 4 do umowy – założenia programowe Ośrodka Szkoleniowego. Natomiast cechy charakterystyczne usług stanowi załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

3. Minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą spełnić wszystkie oferty: Zamawiający informuje, że zakres ewentualnych negocjacji dotyczyć będzie sposobu rozliczeń określonym w § 7 ust. 2 wzoru umowy, a to procentowego udziału wynagrodzenia za poszczególne etapy. Wszystkie pozostałe elementy wyszczególnione we wzorze umowy oraz jego załącznikach nie podlegają negocjacjom, zaś minimalne wymagania wskazane są w załączniku załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia. Wskazane w dokumentacji parametry funkcjonalno-użytkowe oraz parametry są minimalnymi i pożądanymi. Należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanych obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazanych w załączonych dokumentach, nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

4. Opis przedmiotu zamówienia jest szczegółowo określony w załączniku nr 2 do OPIW (nr 1 do umowy).

5. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia jest szczegółowo we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do OPIW.

Szczegóły w OPIW.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta głównego, który będzie brał udział w realizacji zamówienia (autor projektu) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Termin realizacji Etapów I-IV / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wymagane przedmiotowe środki dowodowe zgodnie z rozdz. 7 ust. 5 OPIW:

1) Deklaracja/wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz dowodami, zgodnie z wym. określonymi w kryterium oceny ofert (rozdział 16 ust. 2 pkt 2 OPIW) (jeżeli dotyczy)

2) przedmiotowe środki dowodowe w celu wykazania, iż oferowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w OPZ (jeżeli dotyczy).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 075-202214](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla dwóch zadań inwestycyjnych pod nazwą: Zadanie 1: „Generalny remont kompleksu Ośrodka Szkoleniowego Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury...

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Eco5tech S.A.

National registration number: NIP: 9532459726

Postal address: ul. Filtrowa 65/45

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-055

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 761 393,36 PLN

Total value of the contract/lot: 3 759 395,93 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Klauzule informacyjne z art. 13 i art. 14 RODO znajdują się w OPIW, w zał. nr 1 do OPIW.

2. Informacje dotyczące negocjacji.

1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji;

2) zakres ewentualnych negocjacji dotyczyć będzie sposobu rozliczeń, określonego w § 7 ust. 2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do OPIW;

3) termin, miejsce i szczegóły negocjacji zostaną określone w zaproszeniu do negocjacji.

3. Etapy negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy.

4. Przed wszczęciem postępowania nie przeprowadzono konsultacji rynkowych.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

6. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Szczegóły w rozdziale OPIW.

7. Zgodnie z art. 107 ust. Pzp jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą wstępną przedmiotowego środka dowodowego lub złożony przedmiotowy środek dowodowy będzie niekompletny, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do jego złożenia lub uzupełnienia.

8. Szacowany maksymalny termin wykonania zamówienia: do 76 miesięcy.

Na termin wykonania zamówienia składa się:

1) 12-16 miesięcy, dla realizacji Etapów od I do IV

2) 12 miesięcy szacunkowego czasu trwania Etapu V

3) 30 miesięcy szacunkowego czasu trwania Etapu VI

4) 6 miesięcy szacunkowego czasu trwania Etapu VII

5) 12 miesięcy szacunkowego czasu trwania Etapu VIII.

9. Szczegóły w OPIW.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim i wszystkie dokumenty przedstawia się w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w języku obcym, strona oraz uczestnik postępowania odwoławczego, który się na nie powołuje, przedstawia ich tłumaczenie na język polski. W uzasadnionych przypadkach Izba może żądać przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski poświadczonego przez tłumacza przysięgłego.
5. Pisma składane w toku postępowania odwoławczego przez strony oraz uczestników postępowania odwoławczego wnoszą się z odpisami dla stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, jeżeli pisma te składane są w formie pisemnej.
6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
7. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego i jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
8. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy (wzór umowy),
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
9. Odwołanie wnoszą się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
10. Odwołanie wnoszą się:
 - 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:
 - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a),

- 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:
- a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/01/2024