

Spain-Madrid: Repair and maintenance work in connection with sports facilities

OJ S 31/2019 13/02/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Arganzuela

National registration number: P2807900B

Postal address: Paseo de la Chopera, 10

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28045

Country: Spain

Contact person: Distrito de Arganzuela

E-mail: ncontraarganzuela@madrid.es

Telephone: +34 915886248

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0ldJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9hhB8rQZp26XQV0WE7IYPw%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0ldJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de edificios, instalaciones y enseres adscritos al Distrito de Arganzuela

II.1.2. Main CPV code

45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de edificios, instalaciones y enseres adscritos al Distrito de Arganzuela.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 144 734,20 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261220 Roof-painting and other coating work, 45261900 Roof repair and maintenance work , 45262520 Bricklaying work, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50750000 Lift-maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los equipamientos del Distrito de Arganzuela especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (Anexo I).

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de edificios, instalaciones y enseres adscritos al Distrito de Arganzuela.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan operativo / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Programa de ahorro energético / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Estabilidad en el empleo / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 144 734,20 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por una duración total que no exceda la duración del contrato inicial.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Capacidad de obrar,
- No prohibición para contratar,
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad,
- Títulos habilitantes: alta en el registro oficial correspondiente.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio. Descripción: haber alcanzado un volumen anual de negocio, referido a cualquiera de los 3 últimos ejercicios cerrados, que deberá ser igual o superior a la anualidad media del presupuesto base de licitación del contrato que se licita, IVA excluido, en este caso, 753 588,04 EUR. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará mediante declaración responsable del representante legal de la empresa relativa a la cifra de negocios global de cada uno de los 3 últimos ejercicios cerrados (2016, 2017 y 2018)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados. Descripción: haber realizado uno o varios trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, esto es, servicios a través de contratos cuyos 3 primeros dígitos del CPV coincidan con los del contrato que se licita, en el mejor de los 3 últimos años, por una cuantía total igual o superior a la anualidad media del presente contrato, IVA excluido, es decir, 753 588,04 EUR. Se entiende por los 3 últimos años el período de 3 años anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas, incluyendo el día de finalización. La acreditación se realizará aportando certificados, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario de los trabajos sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por éste o, a falta de éstos, mediante una declaración del empresario, acompañando los documentos obrantes en su poder y que acrediten la realización de los trabajos. La declaración del empresario deberá contener no sólo la enumeración, fecha de ejecución e importe de los contratos, sino también las causas por las que no pueda aportarlos.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones tipo social. Descripción: que la empresa adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/02/2019 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/03/2019 Local time: 10:00

Place:

Sala de Consejos del Distrito de Arganzuela.

Datos de dirección:

— Calle: Paseo de la Chopera, 10, planta baja,

— Código postal: 28045,

— Población: Madrid,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: acto público.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Junta de Distrito de Arganzuela (Ayuntamiento de Madrid)

Postal address: Paseo de la Chopera, 10

Town: Madrid

Postal code: 28045

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Junta de Distrito de Arganzuela

Postal address: Paseo de la Chopera, 10

Town: Madrid

Postal code: 28045

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2019