

France-Strasbourg: Construction work

OJ S 24/2024 02/02/2024

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitation Moderne

Postal address: 24 Route de l'Hôpital, CS 30062

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67027

Country: France

Contact person: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

E-mail: marches@habitationmoderne.org

Telephone: +33 388325210

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitationmoderne.org>

Address of the buyer profile: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEML

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ACCORDS-CADRES A BONS DE COMMANDE ET A MARCHES SUBSEQUENTS POUR LES TRAVAUX A REALISER SUR LE PATRIMOINE D'HABITATION MODERNE, ET SUR LE PATRIMOINE DONT HABITATION MODERNE EST GESTIONNAIRE

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la passation d'un accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents, pour les travaux suivants à réaliser sur le patrimoine d'Habitation Moderne (logements, parties communes ou autres), et sur le patrimoine dont Habitation moderne est gestionnaire.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Sanitaire
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45232460 Sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: La quasi-totalité du patrimoine d'Habitation Moderne se situe sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de plomberie-sanitaire à effectuer conformément à l'accord cadre à bons de Commande et à marchés subséquents pour les travaux à réaliser dans les logements et parties communes du patrimoine d'HABITATION MODERNE, et sur le patrimoine dont Habitation moderne est gestionnaire, à savoir notamment :

- analyse visuelle des existants
- travaux de branchements, raccordements, évacuations sur réseaux PU pression, cuivre et PVC, fonte, ...
- travaux de dépose et/ou remplacement d'appareils sanitaires, robinetteries, chauffe-eau, radiateurs
- travaux divers de débouchage de conduites
- travaux divers sur VMC, et ventilations
- travaux sur canalisations gaz (réparation, remplacement, ...) et obtention des QUALIGAZ lors des travaux sur les réseaux gaz
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 an renouvelable tacitement 3 fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Carrelage
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45431000 Tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: La quasi-totalité du patrimoine d'Habitation Moderne se situe sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de carrelage, faïence, étanchéité, à effectuer conformément à l'accord cadre à bons de Commande et à marchés subséquents pour les travaux à réaliser dans les logements et parties communes du patrimoine d'HABITATION MODERNE, et sur le patrimoine dont Habitation moderne est gestionnaire, à savoir notamment :

- carrelage sol et murs, compris isolation, étanchéité
- joints de désolidarisation et de fractionnement
- douche à l'italienne
- encastrement de bac à douche, de baignoire,
- SPEC et SEL: l'entreprise aura la QUALIFICATION 6343 – Carrelages, travaux d'étanchéité
- à joindre à l'offre, ou demandera une extension de garantie à son assurance, nominative chantier
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 an renouvelable tacitement 3 fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Peinture - Echafaudage

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442110 Painting work of buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: La quasi-totalité du patrimoine d'Habitation Moderne se situe sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de peinture, de vernissage, revêtements muraux de peinture extérieure et de travaux d'isolation thermique, de mise en place d'échafaudage, à effectuer conformément à l'accord cadre à bons de Commande et à marchés subséquents pour les travaux à réaliser dans les logements et parties communes du patrimoine d'HABITATION MODERNE, et sur le patrimoine dont Habitation moderne est gestionnaire, à savoir notamment :

- réception des supports (plaques de plâtre, béton, maçonnerie, boiserie, serrurerie,)
- peinture, projection, lasure, papiers peints sur murs intérieurs, plafond, balcons, sols, ...
- peinture boiserie, serrurerie, huisseries, radiateurs, tuyauteries, intérieures et extérieures
- revêtements muraux
- petits travaux de raccords de plâtre, de BA 13, ...
- sur tous supports tel que béton banché, maçonnerie, plaques de plâtre, menuiseries, serrurerie, ...
- réfection et réparation d'isolation thermique extérieure collée ou fixée mécaniquement
- isolation thermique extérieure collée ou fixée mécaniquement, compris enduisage, entoilage et finition
- peinture extérieure sur maçonnerie en agglomérés ou en terre cuite, sur béton et enduit
- traçage sol
- montage et utilisation d'échafaudage fixes ou roulants normalisés NF
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux

II.2.5. Award criteria

Criteria below

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 an renouvelable tacitement 3 fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: La quasi-totalité du patrimoine d'Habitation Moderne se situe sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux d'ELECTRICITE INTERIEUR LOGEMENT à effectuer conformément à l'accord cadre à bons de Commande et à marchés subséquents pour les travaux à réaliser dans les logements et parties communes du patrimoine d'HABITATION MODERNE, et sur le patrimoine dont Habitation moderne est gestionnaire, à savoir notamment :

- analyse visuelle des existants, vérification des volumes de protections dans les douches et salles de bains
- test des prises, circuits et points lumineux
- tous travaux de branchements, raccordements, mise aux Normes, mise en sécurité sur courant fort, courant faible
- mise à la terre et les liaisons équipotentielle
- travaux de dépose et/ou remplacement d'appareils, appareillage et luminaires, installations
- production des attestations de Consuel
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 an renouvelable tacitement 3 fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Revêtement de sol

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432100 Floor laying and covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: La quasi-totalité du patrimoine d'Habitation Moderne se situe sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de sols souples (revêtements PVC, moquette, Stratifié) à effectuer conformément à l'accord cadre à bons de Commande et à marchés subséquents pour les travaux à réaliser dans les logements et parties communes du patrimoine d'HABITATION MODERNE, et sur le patrimoine dont Habitation moderne est gestionnaire, à savoir notamment :

- nettoyage préalable et maintien en état de parfaite propreté des surfaces à traiter
- préparation des supports, dépose, repose de revêtement de sols souple de toute nature...
- ragréage selon classement au poinçonnement requis
- pose de plinthes, de barres de seuil...
- pose des revêtements avec encollage ou pose libre avec produits appropriés
- tout rattrapage avec ragréage devant les cornières de finition du lot carrelage sur une profondeur de 1.00 m
- tous accessoires, coupes, et prestations diverses liés à ces travaux

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 an renouvelable tacitement 3 fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

MENUISERIE BOIS - PETITES INTERVENTIONS SUR MENUISERIES PVC et ALU

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Main site or place of performance: La quasi-totalité du patrimoine d'Habitation Moderne se situe sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne les travaux de Menuiserie bois, ainsi que les travaux de réparation, entretien et petites interventions sur menuiseries PVC et aluminium à effectuer conformément à l'accord cadre à bons de Commande et à marchés subséquents pour les travaux à réaliser dans les logements et parties communes du patrimoine d'HABITATION MODERNE, et sur le patrimoine dont Habitation moderne est gestionnaire, à savoir notamment :

- fourniture et pose et/ou remplacement de portes et châssis, vitrés ou non, ouvrants ou fixes ou portes-fenêtres, en neuf ou en réparation
- placards et façades de placards
- trappes d'accès et gaines techniques
- gaines, plinthes, tablettes et divers
- les volets roulants monoblocs et leur commande,
- entrées d'air,
- tous accessoires et prestations diverses liés à ces travaux ...

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Contenu et pertinence du mémoire technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 an renouvelable tacitement 3 fois maximum.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les sous-critères sont définis dans le règlement de consultation.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- L'imprimé DC1. Cet imprimé est joint au dossier de consultation des entreprises (DCE). Il est pré-rempli par Habitation Moderne. Toutefois, le candidat a l'obligation de compléter les rubriques C à G.

- Le document intitulé « Attestations sur l'honneur » (joint au dossier de consultation) dûment rempli, daté et signé

- L'imprimé DC2. Cet imprimé est joint au DCE. Il est pré-rempli par Habitation Moderne.

Toutefois, le candidat a l'obligation de compléter les rubriques C, E1 et G et d'y annexer les documents suivants :

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Une déclaration du chiffre d'affaire global hors taxe des trois derniers exercices disponibles et le cas échéant la part du chiffre d'affaire concernant les prestations objet du lot concerné (à cet effet, le candidat remplira la rubrique E1 du DC2)

Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- > Liste des références sur des marchés similaires exécutés au cours des cinq dernières années. Cette liste indiquera le montant annuel des travaux et leur nature.
- > Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années
- > Copie des qualifications professionnelles en vigueur à la date de la remise des offres et correspondant au lot pour lequel le candidat répond. A défaut, la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.
- > Les attestations de formation amiante sous-section 4 pour l'ensemble des personnes qui seront censées intervenir sur nos chantiers, ainsi que l'attestation de formation d'au-moins 1 encadrant technique/opérateur.
- > Habilitation électrique pour le personnel intervenant sur ou au voisinage d'installations électriques
- > Pour le lot 1 : Habilitation professionnel gaz
- > Pour le lot 3 : Attestation de formation pour travaux en hauteur
- > Pour le lot 3 : Attestation de formation pour montage et utilisation d'un échafaudage
- > Le cas échéant, une déclaration des sous-traitants ou le formulaire DC 4 téléchargeable sur le site : <http://www.economie.gouv.fr/daj>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Insertion par l'activité économique

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/03/2024 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/03/2024 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les montants maximum pour chacun des lots sont précisés dans le règlement de consultation. Pour tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront adresser une demande écrite, au plus tard 6 jours avant la date de remise des offres, sur la plateforme <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance
Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
Telephone: +33 383908500
Fax: +33 383274984

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance
Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
Telephone: +33 383908500
Fax: +33 383274984

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/01/2024