

**Belgium-Brussels: Supervision of building work**  
**OJ S 27/2022 08/02/2022**  
**Contract notice – utilities**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: SNCB, Direction Stations – Services Centraux

National registration number: 0203.430.576\_26461

Postal address: Rue de France 91

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: Coralie Robinski

E-mail: [23.Contract.Approach.Stations@sncb.be](mailto:23.Contract.Approach.Stations@sncb.be)

**Internet address(es):**

Main address: [www.belgiantrain.be](http://www.belgiantrain.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=410628>

**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=410628>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=B-ST-60%2F70%2F60%2F21%2F0000671-F05>

**I.6. Main activity**

Railway services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Accord-cadre pluriannuel pour la surveillance et le suivi d'exécution des chantiers d'infrastructure pour les gares et leur environnement.

Reference number: B-ST-60/70/60/21/0000671-F05\_0

**II.1.2. Main CPV code**

71247000 Supervision of building work

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Ce marché consiste en l'exécution de différentes prestations de services en matière de surveillance et de suivi de chantier d'infrastructure pour les gares et leur environnement :  
1°) soit des marchés partiels de mission usuelle de contrôle de l'exécution des travaux et collaboration aux réceptions sur base d'une étude de projet d'exécution établie par un tiers selon les conditions FABI-KVIV

2°) soit des prestations en régie

Le marché est subdivisé en lots susceptibles d'être attribués séparément, en principe en vue d'une exécution distincte. Il

comprend les lots suivants par zones géographiques :

- Lot n°1 : District Centre
- Lot n°2 : District Nord
- Lot n°3 : District Sud

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 8 795 200,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Accord-cadre pluriannuel pour la surveillance et le suivi d'exécution des chantiers d'infrastructure pour les gares et leur environnement - DISTRICT CENTRE

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71247000 Supervision of building work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

NUTS code: BE24 Prov. Vlaams-Brabant

Main site or place of performance: District Centre (voir document joint): - BE10 - Région de Bruxelles-Capitale / Brussels Hoofdstedelijk Gewest - BE24 - Prov. Vlaams-Brabant

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce marché consiste en l'exécution de différentes prestations de services en matière de surveillance et de suivi de chantier d'infrastructure pour les gares et leur environnement du District Centre :

1°) soit des marchés partiels de mission usuelle de contrôle de l'exécution des travaux et collaboration aux réceptions sur base d'une étude de projet d'exécution établie par un tiers selon les conditions FABI-KVIV

2°) soit des prestations en régie

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Les quantités et localisations seront déterminées en fonction des priorités et besoins de la SNCB.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Accord-cadre pluriannuel pour la surveillance et le suivi d'exécution des chantiers d'infrastructure pour les gares et leur environnement - DISTRICT NORD  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71247000 Supervision of building work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: District Nord (voir document joint): - BE2 - Vlaams Gewest

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce marché consiste en l'exécution de différentes prestations de services en matière de surveillance et de suivi de chantier d'infrastructure pour les gares et leur environnement du District Nord:

1°) soit des marchés partiels de mission usuelle de contrôle de l'exécution des travaux et collaboration aux réceptions sur base d'une étude de projet d'exécution établie par un tiers selon les conditions FABI-KVIV

2°) soit des prestations en régie

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Les quantités et localisations seront déterminées en fonction des priorités et besoins de la SNCB.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Accord-cadre pluriannuel pour la surveillance et le suivi d'exécution des chantiers d'infrastructure pour les gares et leur environnement - DISTRICT SUD  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71247000 Supervision of building work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: District Sud (voir document joint): - BE3 - Région wallonne

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce marché consiste en l'exécution de différentes prestations de services en matière de surveillance et de suivi de chantier d'infrastructure pour les gares et leur environnement du District Sud:

1°) soit des marchés partiels de mission usuelle de contrôle de l'exécution des travaux et collaboration aux réceptions sur base d'une étude de projet d'exécution établie par un tiers selon les conditions FABI-KVIV

2°) soit des prestations en régie

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Les quantités et localisations seront déterminées en fonction des priorités et besoins de la SNCB.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Voir les conditions énoncées dans le guide de sélection annexé à l'avis de marché et disponible sur la plateforme e-Notification.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

Selon les dispositions de l'article 25 de l'Arrêté Royal du 14 janvier 2013, modifié par l'Arrêté Royal du 22 juin 2017, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics.

#### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Selon les dispositions de l'article 160 de l'Arrêté Royal du 14 janvier 2013, modifié par l'Arrêté Royal du 22 juin 2017, établissant les règles générales d'exécution des marchés publics.

#### **III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Le candidat sera une entreprise ou un groupement d'entreprises solidaires. Le dossier de candidature précisera l'identification de l'entreprise ou du groupement. Une entreprise ne peut participer à plusieurs candidatures.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Le marché sera conclu sous la forme d'un accord-cadre. La SNCB conclura l'accord-cadre avec les 3 soumissionnaires les mieux classés sur base de l'évaluation des critères d'attribution. En concluant l'accord-cadre, les soumissionnaires deviennent les adjudicataires. Les commandes partielles passées sur base de l'accord-cadre seront attribués selon un système en cascade. Cela signifie que la SNCB proposera d'abord chaque commande partielle à l'adjudicataire classé premier.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated procedure with prior call for competition

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/03/2022 Local time: 10:25

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French, Dutch

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Nous vous invitons à consulter le "guide de sélection" annexé à l'avis de marché et disponible sur la plateforme e-Notification.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Voir l'article 23 de la Loi de 17 juin 2013, modifiée par la Loi du 16 février 2017, relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Telephone: +32 22349611

Internet address: [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

**VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**

03/02/2022