

Finland-Juva: Construction project management services

OJ S 32/2018 15/02/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Juva kunta

Postal address: PL 28

Town: Juva

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Postal code: 51901

Country: Finland

Contact person: vs. tekninen johtaja Vesa Kankkunen

E-mail: vesa.kankkunen@juva.fi

Telephone: +358 400136209

Internet address(es):

Main address: <http://www.juva.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2018-003451>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Juva kunta

Postal address: PL 28

Town: Juva

Postal code: 51901

Country: Finland

Contact person: vs. tekninen johtaja Vesa Kankkunen

E-mail: vesa.kankkunen@juva.fi

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Internet address(es):

Main address: <http://www.juva.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnassa on kyse Juvan kunnan varhaiskasvatuksen ja opetuksen tilaratkaisujen suunnittelu- ja rakentamistöistä. Lisäksi hankintaan sisältyvät erikseen määriteltävät ylläpito- ja käyttäjäpalvelut. Tavoitteena on, että hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet noin 20 vuoden palvelujakson ajan. Sopimusrakenne ja sopimuskokonaisuuden laajuus tarkentuvat menettelyn kuluessa.

Hankkeessa toteutetaan Juvan keskustaan kampuskokonaisuus, joka sisältää alustavasti varhaiskasvatuksen, esi-, alku- ja perusopetuksen sekä lukion tilat ja liikuntahallin.

Hankkeeseen saattaa sisältyä myös vanhan koulukeskuksen purkutöitä.

Tavoitteena on allekirjoittaa hankintasopimus tammikuussa 2019 ja aloittaa rakennustyöt mahdollisimman pian tämän jälkeen siten, että kohteen käyttöönoton tavoitteena on tammikuu 2021.

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvo on 40-60 % ja laadun painoarvo 40-60 %.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 70000000 Real estate services, 50000000 Repair and maintenance services, 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment, 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Main site or place of performance: Rakennustyöt toteutetaan Juvan kunnassa nykyisen koulukeskuksen ja vesiliikuntakeskus Sampolan välittömässä läheisyydessä.

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnassa on kyse Juvan kunnan varhaiskasvatuksen ja opetuksen tilaratkaisujen suunnittelu- ja rakentamistöistä. Lisäksi hankintaan sisältyvät erikseen määriteltävät ylläpito- ja käyttäjäpalvelut. Tavoitteena on, että hankkeen toteuttajan vastuulla on rakennuksen käytettävyys ja olosuhteet noin 20 vuoden palvelujakson ajan. Sopimusrakenne ja sopimuskokonaisuuden laajuus tarkentuvat menettelyn kuluessa.

Hankkeessa toteutetaan Juvan keskustaan kampuskokonaisuus, joka sisältää alustavasti varhaiskasvatuksen, esi-, alku- ja perusopetuksen sekä lukion tilat ja liikuntahallin. Kampuksen on tarkoitus toimia opetuksen, vapaa-ajan sekä kunnan kokous- ja tapahtumatoiminnan keskuksena. Hankkeeseen saattaa sisältyä myös vanhan koulukeskuksen purkutöitä.

Päiväkotitilat mitoitetaan noin 100 lapselle. Esi- ja perusopetus- sekä lukiotilat mitoitetaan yhteensä noin 540 oppilaalle ja opiskelijalle. Liikuntahallia on tarkoitus hyödyntää muun ohella salibandy- ja lentopallokäyttöön. Juvan kunnan tarkoitus on mitoitaa liikuntahalli pelkkää koululiikunnan tarvetta suuremmaksi, mutta liikuntahallin toteuttaminen täsmentyy hankinnan neuvotteluvaiheen kuluessa.

Tarjoajan valinnassa pyritään kiinnittämään erityistä huomiota siihen, miten tarjoajien laatimat suunnitteluratkaisut vastaavat varhaiskasvatuksen ja opetuksen tiloille laadittuihin pedagogisiin ja yleisiin toiminnallisiin tavoitteisiin.

Kampus rahoitetaan leasingrahoituksella lukuun ottamatta liikuntahallia, joka on tarkoitus rahoittaa taselainalla.

Tavoitteena on allekirjoittaa hankintasopimus tammikuussa 2019 ja aloittaa rakennustyöt mahdollisimman pian tämän jälkeen siten, että kohteen käyttöönoton tavoitteena on tammikuu 2021.

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvo on 40-60 % ja laadun painoarvo 40-60 %. Laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat 1) suunnitteluratkaisu (suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtoniset ratkaisut ja soveltuvuus ympäristöön sekä ekologisuus ja ympäristötavoitteet; painoarvo yhteensä 25-45 %) ja 2) toteutus (suunnittelun ja rakentamisen sekä palveluiden ja ylläpidon projektisuunnitelmat sekä PTS-suunnitelma; painoarvo yhteensä 5-25 %).

Projekti kieli on suomi.

Lisätietoja hankinnan suunnittelusta sisällöstä on saatavissa hankintailmoituksen liitteistä.

Tarjousvertailussa hyväksytyn tarjouksen jättäneille tarjoajille maksetaan yhteensä enintään 100 000 EUR:n (alv 0 %) palkkio. Yhdelle tarjoajalle maksettavan palkkion suuruus on enintään 50 000 EUR (alv 0 %). Tarjouspalkkiota ei makseta tarjouskilpailun voittaneelle tarjoajalle. Tarjouspalkkion lisäksi muita tarjoajien kuluja ei korvata. Tarjouspalkkio maksetaan, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi ja sopimukset on allekirjoitettu.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 264

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankkeen toteuttajaksi valittavalta taholta tarkistetaan tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (22.12.2006/1233, tilaajavastuulaki) 5 §:n mukaiset asiakirjat. Niitä ei pyydetä toimittamaan osallistumishakemuksen yhteydessä, mutta hankintayksikkö voi pyytää ehdokkaita tai tarjoajia toimittamaan ne hankinnan missä tahansa vaiheessa osallistumishakemusten vastaanottamisen jälkeen, jos katsoo siihen olevan perusteltua aihetta. Jos valittava taho on ryhmittymä, edellä mainitut todistukset ja selvitykset tarkistetaan ja pyydetään sen kaikilta jäseniltä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Hankkeen toteuttajaksi valittavalta taholta tarkistetaan seuraavat asiakirjat. Niitä ei pyydetä toimittamaan osallistumishakemuksen yhteydessä, mutta hankintayksikkö voi pyytää ehdokkaita tai tarjoajia toimittamaan ne hankinnan missä tahansa vaiheessa osallistumishakemusten vastaanottamisen jälkeen, jos katsoo siihen olevan perusteltua aihetta.

1. Tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus kolmelta (3) viimeksi kuluneelta tilikaudelta.
2. Pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta tai yleisesti tunnetun luottotietoyrityksen (esim. Suomen Asiakastieto Oy) rekisteristä tulostettu raportti.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ehdokkaan 12 kuukauden kokonaisliikevaihto on edellisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan ollut vähintään 25 milj. EUR. Jos osallistumishakemus tehdään ryhmittymän nimissä, ryhmittymän jäsenten liikevaihdot voidaan laskea yhteen.

Ehdokkaan taloudellista tilannetta ja luottokelpoisuutta kuvaavan ratingin tulee olla vähintään tyydyttävällä tasolla (esim. Suomen Asiakastieto Oy:n rating-taso A). Jos osallistumishakemus tehdään ryhmittymän nimissä, ryhmittymän jokaisen jäsenen tulee täyttää tämä vaatimus.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Hankkeen toteuttajaksi valittavalta taholta tarkistetaan seuraavat asiakirjat. Niitä ei pyydetä toimittamaan osallistumishakemuksen yhteydessä, mutta hankintayksikkö voi pyytää ehdokkaita tai tarjoajia toimittamaan ne hankinnan missä tahansa vaiheessa osallistumishakemusten vastaanottamisen jälkeen, jos katsoo siihen olevan perusteltua aihetta.

3. Referenssit vastaavista peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteista tai ylläpitokohteista.

Peruskorjaus- tai uudisrakennusreferensseistä tulee ilmoittaa hankkeen nimi, laajuus, rakennustyyppi, arvo, ajankohta ja tilaaja yhteystietoineen. Ylläpitoreferensseistä tulee ilmoittaa kohteen nimi, kohteen laajuus, rakennustyyppi, sopimuksen arvo, tarjottujen palveluiden luonne ja laajuus, ajankohta sekä tilaaja yhteystietoineen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ehdokkaalla tulee olla vähintään kolme (3) vastaavaa pääurakoitsijana toteutettua bruttoalaltaan vähintään 4 000 brm²:n suuruista peruskorjaus- tai uudisrakennuskohdetta viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (valmistunut helmikuussa 2013 tai myöhemmin) tai vaihtoehtoisesti vähintään 1 000 brm²:n suuruisia vastaavia kohteita, joissa ehdokas on vastannut hoito- ja ylläpitopalveluista vähintään kolmen (3) vuoden ajan ajanjaksolla helmikuu 2013 - helmikuu 2018 siten, että näiden vähintään 1 000 brm²:n kohteiden yhteenlaskettu bruttoneliöala on vähintään 20 000 brm². Hoito- ja ylläpitopalveluilla tarkoitetaan Raklin kiinteistöliiketoiminnan sanaston 2. laitoksen mukaisesti energiahallintapalveluita, teknisiä palveluita, kiinteistöhuoltoa, jätehuoltoa, siivouspalveluita ja ulkoalueiden hoitoa. Näistä

kuudesta (6) palvelutyyppistä vähintään kolmen (3) tulee olla ollut palveluntarjoajan vastuulla, jotta kohde huomioidaan. Jos osallistumishakemus tehdään ryhmittymän nimissä, ryhmittymän jäsenten referenssit voidaan laskea yhteen.

Vastaavaksi kohteeksi katsotaan toimitilarakennukset (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 1994 -määritelmät F (hoitoalan rakennukset), D (toimistorakennukset), G (kokoontumisrakennukset) ja H (opetusrakennukset)). Rakennus voi olla yksityisen tai julkisen sektorin käytössä.

Tarjouspyyntöaineistossa esitetään alustavat vaatimukset muun muassa koskien projektihenkilöstön ja suunnittelijoiden koulutusta, kokemusta ja pätevyyttä. Hankintayksikkö täsmentää näitä vaatimuksia kilpailullisen neuvottelumenettelyn kuluessa eikä niitä arvioida osallistumishakemusvaiheessa. Lopullisissa tarjouksissa näiden vaatimusten on kuitenkin täytyttävä. Suunnitteluratkaisulle asetetut toiminnalliset ja tekniset vaatimukset täsmentyvät hankinnan edetessä. Lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa täsmennetään lisäksi rakentamisreferenssivaatimukset ylläpitoreferensseillä osallistumishakemusvaiheessa ilmoittautuville toimijoille sekä ylläpitoreferenssivaatimukset rakentamisreferensseillä osallistumishakemusvaiheessa ilmoittautuville toimijoille.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/03/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankintailmoituksen yhteydessä julkaistussa tarjouspyyntöaineistossa annetut tiedot ja vaatimukset ovat alustavia, ellei niitä ole esitetty tässä hankintailmoituksessa ehdottomina tai ellei aineistossa toisin mainita. Tiedot ja vaatimukset täsmentyvät hankinnan edetessä.

Hankintailmoitusta koskevat tiedustelut tulee toimittaa sähköpostiosoitteeseen vesa.kankkunen@juva.fi viimeistään ke 28.2.2018 klo 12.00. Otsikkokenttään merkitään "Juvan

kampuksen elinkaarihanke". Vastaukset tiedusteluihin pyritään toimittamaan kaikille sähköpostiosoitteensa ilmoittaneille potentiaalisille ehdokkaille ke 7.3.2018 klo 12.00 mennessä.

Osallistumishakemukset toimitetaan yhtenä (1) kappaleena sähköisesti osoitteeseen vesa.kankkunen@juva.fi tai postitse alussa mainittuun osoitteeseen. Kirjekuoressa tai sähköpostin otsikkokentässä tulee olla teksti "Juvan kampuksen elinkaarihanke".

Osallistumishakemuksessa tulee olla osallistumishakemuksen jättäjän nimi ja tässä hankintailmoituksessa yksilöidyt tiedot.

Ehdokkaat ilmoittavat osallistumishakemusvaiheen vähimmäisvaatimusten täyttymisestä liittämällä hakemukseensa täytetyn ESPD-lomakkeen, jonka käytöstä annetaan tarkempia ohjeita hankintailmoituksen yhteydessä julkaistavassa työ- ja elinkeinoministeriön ohjeessa (s. 7-14). Työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen mukaisesti ehdokkaat tallentavat hankintailmoituksen liitteenä olevan hankintayksikön ESPD-lomakkeen itselleen (tallennus esim. oikeanpuoleista hiirennappia käyttäen, ei verkkoselaimeen avaamalla) ja tämän jälkeen lataavat sen ohjeessa yksilöityyn Euroopan komission palveluun. Kun ehdokas on täyttänyt lomakkeen palvelussa, se joko tulostetaan osallistumishakemuksen liitteeksi pdf-muodossa tai liitetään osallistumishakemukseen xml-tiedostomuodossa. Tulosteen voi liittää myös postitse toimitettavaan osallistumishakemukseen.

Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake.

Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai konserniyhtiönsä voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai konserniyhtiöstä on toimitettava ESPD-lomake.

Lisäohjeina ehdokkaita pyydetään toimimaan seuraavasti:

- Osion IV ilmaisulla "Valintaperusteet" tarkoitetaan osallistumishakemusvaiheen vähimmäisvaatimuksia. Tässä osiossa ehdokas ainoastaan merkitsee kohdassa a), että kaikki valintaperusteet täyttyvät.
- Osiota II D ja osiota V ei täytetä.
- ESPD-lomakkeen osion III puhtaasti kansallisena poissulkemisperusteena hankintayksikkö arvioi sitä, onko ehdokkaan toiminnassa syyllistytty kiskonnantapaiseen työsyryntään (rikoslain 47 luvun 3 §). Jos ehdokkaan toiminnassa ei ole syyllistytty tähän rikokseen, ehdokas merkitsee vastaukseksi Ei.
- Lopullinen ehdokkaan ESPD-lomake luodaan painamalla "Yleiskatsaus", minkä jälkeen avautuvan sivun alareunasta "Latausformaatti"-painikkeen alta voi valita lomakkeen tallennusmuodon (joko xml- tai pdf-tiedosto taikka molemmat). Täytetyn lomakkeen voi toimittaa kummassa tahansa muodossa.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

14/02/2018