

Poland-Bydgoszcz: Cleaning services

OJ S 27/2022 08/02/2022

**Contract award notice for contracts in the field of defence and security
Services****Directive 2009/81/EC****Section I: Contracting authority/entity**

I.1. Name and addresses

Official name: Oddział Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji
Traktatu Północnoatlantyckiego w Bydgoszczy

Postal address: ul. Szubińska 2

Town: Bydgoszcz

Postal code: 85-915

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Oleksy

E-mail: a.oleksy@ron.mil.pl

Telephone: +48 261419781

Internet address(es):

General address of the contracting authority/entity: <http://ozjftc.wp.mil.pl/pl>

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/ozjftc>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Wojskowa Jednostka Budżetowa

I.3. Main activity

Defence

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Usługa kompleksowego utrzymania czystości

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 18: Building-cleaning services and property management services

NUTS code PL61 Kujawsko-pomorskie

II.1.3. Information about framework agreement**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości.

2. Opis przedmiotu zamówienia został określony zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającym Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

a) GŁÓWNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA CPV – 90910000-9 – Usługi sprzątania;

- b) Dodatkowy przedmiot zamówienia CPV – 90911200-8 usługi sprzątnięcia budynków (dotyczy Części 1 – 4);
 - c) Dodatkowy przedmiot zamówienia CPV – 90914000-7 usługi sprzątnięcia parkingów (dotyczy Części 3 – 4);
 - d) Dodatkowy przedmiot zamówienia CPV – 90610000-6 usługi sprzątnięcia i zamykania ulic (dotyczy Części 3 – 4);
 - e) Dodatkowy przedmiot zamówienia CPV – 90620000-9 usługi odśnieżania (dotyczy Części 3 – 4).
3. Zamawiający dokonał podziału przedmiotu zamówienia na następujące Części:
- a) Część I: usługa kompleksowego utrzymania czystości na terenie kompleksu przy ul. B. Potockiego 14 w Bydgoszczy – budynki nr 2, 4, 140, 145, 270 (Część), 271;
 - b) Część II: usługa kompleksowego utrzymania czystości na terenie kompleksu przy ul. Szubińskiej 2 w Bydgoszczy – budynki nr 2 (Część), 4, 5, 11;
 - c) Część III: usługa kompleksowego utrzymania czystości na terenie kompleksu przy ul. Szubińskiej 2 w Bydgoszczy – budynki nr 1, 2 (Część), 3, 6, 10, 12 i tereny zewnętrzne;
 - d) Część IV: usługa kompleksowego utrzymania czystości na terenie kompleksów przy ul. Szubińskiej 105 – budynki i tereny zewnętrzne i przy ul. B. Potockiego 14 w Bydgoszczy – tereny zewnętrzne.
4. Przedmiotowe usługi realizowane będą w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r. dla wszystkich Części.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ.
6. Zgodnie z art. 121 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania usługi sprzątnięcia przez wykonawcę w ramach Części I Zakres A2 i A3. W związku z potrzebą efektywnego zabezpieczenia wsparcia organizacji międzynarodowych dyslokowanych w Bydgoszczy, wynikającego ze stosownych umów międzynarodowych oraz wymogów stawianych przez ww. instytucje, w związku z powyższym Zamawiający wyklucza powierzenie Podwykonawcy realizacji usługi utrzymania czystości w ramach Zakresu A2 i A3 w Części I;
7. W Części III Wykonawca realizując usługę sprzątnięcia powinien zapewnić sprzęt zmechanizowany umożliwiający odśnieżanie terenu kompleksu przy ul. Szubińskiej 2 w ciągu dwóch (2) godzin.
8. W Części IV Wykonawca realizując usługę sprzątnięcia powinien zapewnić sprzęt zmechanizowany umożliwiający odśnieżanie terenu kompleksów przy ul. Szubińskiej 105 i ul. B. Potockiego 14 w ciągu trzech (3) godzin.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Zakres, maksymalną wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji Zamawiający wskazał w Opisie Przedmiotu Zamówienia w odniesieniu do Zakresów A10 w Części 4 i B5 w Części 2.
10. Prawo opcji, o którym mowa w ust. 9. realizowane będzie na następujących zasadach:
- 1) prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe (dotyczy Zakresu A10) lub polegać będzie na pracach dodatkowych zgodnie z Zakresem B5 określonym w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) ceny jednostkowe świadczonych usług (rozliczane w systemie roboczogodziny) w ramach prawa opcji będą tożsame z kwotami wskazanymi w Formularzu oferty dla prawa opcji;
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż część zamówienia, określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak wykonania zamówienia w tym zakresie nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
11. Na podstawie przepisu art. 406 ustawy Pzp Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę

do poinformowania Podwykonawców o ciążyącym na nich obowiązku ochrony informacji niejawnych, które uzyskali w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony informacji niejawnych, które uzyskał

w trakcie prowadzonego postępowania oraz po jego zakończeniu, w sposób określony w przepisach ustawy o ochronie informacji niejawnych.

13. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji umowy, zobowiązuje się do zapoznania z opracowaną przez Zamawiającego Instrukcją Bezpieczeństwa Przemysłowego cały stan osobowy przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia w zakresie postępowania z dokumentacją niejawną na terenie chronionych kompleksów. Instrukcję potwierdzającą zobowiązanie Wykonawcy do przestrzegania ustaleń w niej zawartych podpisują wszyscy członkowie organu zarządzającego Wykonawcy, zgodnie z przepisem art.2 pkt 14 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz.742).

W sytuacji gdy organ zarządzający przedsiębiorcy jest wieloosobowy – kierownikiem przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy jest cały organ albo członek lub członkowie tego organu wyznaczeni co najmniej uchwałą zarządu do pełnienia funkcji kierownika przedsiębiorcy. Wzór Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego stanowi załącznik nr 19 do SWZ (dotyczy Części I i II).

14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia oraz SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia terminowo z należytą starannością, zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi szczegółowymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

16. Zgodnie z art. 257 ustaw Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

17. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3a (dla Części I) i 3b (dla Części II - IV) do SWZ.

18. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SWZ.

II.1.5. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 11 032 945,46 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8.00

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1.

Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. cena oferty - zad. 1-4. Weighting 60
2. jakość - zad. 1-3. Weighting 30
3. okna - zad. 1-4. Weighting 5
4. kontrola - zad. 1-4. Weighting 5
5. jakość - zad. 4. Weighting 28
6. zadaszenia - zad. 4. Weighting 2

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

002/PO/2021

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2021/S 174-455172](#) of 8.9.2021

Section V: Award of contract

Contract No: 1/2022/W

Lot No: 1

- Lot title: Świadczenie usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości na terenie kompleksu mieszczącego się przy ul. B Potockiego 14 w Bydgoszczy

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2021

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Postal address: ul. Ślężna 118

Town: Wrocław

Postal code: 53-111

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 2 970 723,52 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8.00

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2/2022/W

Lot No: 2

- Lot title: świadczenie usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości na terenie kompleksów mieszczących się przy ul. Szubińskiej 2

V.1.

Date of conclusion of the contract

31.12.2021

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Postal address: ul. Ślężna 118

Town: Wrocław

Postal code: 53-111

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 2 917 331,26 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8.00

V.5. Information about subcontracting

Contract No: 3/2022/W

Lot No: 4

- Lot title: świadczenie usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości na terenie kompleksów mieszczących się przy ul. Szubińskiej 105

V.1. Date of conclusion of the contract

31.12.2021

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: IMPEL System Sp. z o.o. - Lider konsorcjum

Postal address: ul. Ślężna 118

Town: Wrocław

Postal code: 53-111

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 5 144 890,68 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 8.00

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review**

VI.3.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587800

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.3.2. Review procedure**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

3.2.2022