

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 25/2023 03/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BELIRIS

National registration number: 0308.357.852_16607

Postal address: rue du Progrès 56

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1210

Country: Belgium

Contact person: Direction Infrastructure de Transport

E-mail: aanbestedingen.beliris@mobiliteit.fgov.be

Telephone: +32 22774665

Internet address(es):Main address: <http://www.beliris.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=467099>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

4.1.56.3. Mission d'auteur de projet – Reconversion du site « Entre-Deux-Ponts » situé rue Gray à Ixelles dans le cadre du contrat de quartier « Maelbeek » - Marché de services -
Procédure concurrentielle avec négociation
Reference number: Beliris-4.1.56.3.-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché s'inscrit dans le cadre du Contrat de Quartier Durable intitulé « Maelbeek », approuvé le 12 décembre 2013. Une modification du programme, approuvée le 11 décembre

2015, concentre les interventions sur le site dit de l'Entre-2-Ponts, situé à la rue Gray 178 à Ixelles.

Le projet « Entre-2-Ponts » est le projet phare de ce Contrat de Quartier, et se situe dans un endroit stratégique du périmètre. Ce lieu actuellement enclavé et peu attractif présente un certain potentiel, de par sa position entre Flagey et Jourdan et à l'articulation de la rue Gray (ancienne vallée du Maelbeek) et des grandes infrastructures de l'avenue de la Couronne et de la voie ferrée.

Le bâti à l'Entre-2-Ponts appartient à la copropriété Gray-Couronne ; l'entité « Couronne » consiste en une maison de repos avec accès sur l'avenue de la Couronne ; l'entité « Gray », de 6.000m² sur 5 niveaux et avec accès sur la rue Gray, est occupée essentiellement comme espace de conservation de la collection de la Cinematek.

Le projet comprend les interventions suivantes :

- Un équipement collectif polyvalent qui offre un « environnement productif » à un large public d'habitants du quartier, créateurs, jeunes professionnels, étudiants etc. ». Par « environnement productif », on entend, un lieu favorisant le faire soi-même qui comprend le « hand made », la création et la récupération au sens large.
- Un ascenseur public reliant la rue Gray et l'avenue de la Couronne accessible aux vélos-cargo.
- Le réaménagement de l'espace public de façade à façade aux abords du bâtiment.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 360 275,15 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le marché s'inscrit dans le cadre du Contrat de Quartier Durable intitulé « Maelbeek », approuvé le 12 décembre 2013. Une modification du programme, approuvée le 11 décembre 2015, concentre les interventions sur le site dit de l'Entre-2-Ponts, situé à la rue Gray 178 à Ixelles.

Le projet « Entre-2-Ponts » est le projet phare de ce Contrat de Quartier, et se situe dans un endroit stratégique du périmètre. Ce lieu actuellement enclavé et peu attractif présente un certain potentiel, de par sa position entre Flagey et Jourdan et à l'articulation de la rue Gray (ancienne vallée du Maelbeek) et des grandes infrastructures de l'avenue de la Couronne et de la voie ferrée.

Le bâti à l'Entre-2-Ponts appartient à la copropriété Gray-Couronne ; l'entité « Couronne » consiste en une maison de repos avec accès sur l'avenue de la Couronne ; l'entité « Gray », de 6.000m² sur 5 niveaux et avec accès sur la rue Gray, est occupée essentiellement comme espace de conservation de la collection de la Cinematek.

Le projet comprend les interventions suivantes :

- Un équipement collectif polyvalent qui offre un « environnement productif » à un large public d'habitants du quartier, créateurs, jeunes professionnels, étudiants etc. ». Par « environnement productif », on entend, un lieu favorisant le faire soi-même qui comprend le « hand made », la création et la récupération au sens large.
- Un ascenseur public reliant la rue Gray et l'avenue de la Couronne accessible aux vélos-cargo.

- Le réaménagement de l'espace public de façade à façade aux abords du bâtiment.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Durabilité / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Technicité / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Faisabilité (budget & planning) / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 247-612958](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4.1.56.3.

Title:

Mission d'auteur de projet – Reconversion du site « Entre-Deux-Ponts » situé rue Gray à Ixelles dans le cadre du contrat de quartier « Maelbeek »

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/01/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau Vers plus de bien-être société multiprofessionnelle d'architectes

National registration number: 0865.994.521

Postal address: Rue Le Lorrain 82

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Internet address: www.vplus.org

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 360 275,15 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'un recours en suspension introduit selon la procédure d'extrême urgence, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, Rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de 60 jours prenant cours le jour de la notification de la décision.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/01/2023