

Germany-Kiel: Architectural, engineering and planning services

OJ S 30/2020 12/02/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Kiel, Der Oberbürgermeister, Immobilienwirtschaft

Postal address: Andreas-Gayk-Straße 31

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24103

Country: Germany

Contact person: Immobilienwirtschaft

E-mail: detlev.guenther@kiel.de

Telephone: +49 4319013597

Fax: +49 431901743597

Internet address(es):Main address: <http://www.kiel.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hans-Geiger-Gymnasium; Objektplanungsleistungen nach § 33 ff. HOAI

Reference number: 19-180035-001

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landesbetrieb Immobilienwirtschaft Amt 60, Landeshauptstadt Kiel beabsichtigt die Komplettsanierung des Hans-Geiger-Gymnasiums durchzuführen.

Das Hans-Geiger Gymnasium, mit einer Nutzungsfläche von derzeit ca. 8 550 m2 ist als gebundenes Ganztagsgymnasium eingestuft und wurde von 1970 bis 1972 erbaut. Geplant ist eine umfassende Sanierung des Gesamtgebäudes im laufenden Schulbetrieb, beginnend ab den Sommerferien 2020 bis Ende Juni 2024 in 4 Bauabschnitten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 713 980,66 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Im Jahr 2003 wurde eine Bestandsanalyse des Gesamtgebäudes sowie Voruntersuchungen zu Schadstoffe durchgeführt und anschließend Brandschutzmaßnahmen ausgeführt. Ein Schadstoffkataster wird den Bietern mit der Angebotsaufforderung zur Verfügung gestellt. Im Zuge der bisherigen Brandschutzsanierung wurde das OG und Dach bereits energetisch saniert. Das Bauvorhaben wird bis Abschluss der Vorplanung (LPH 2 gemäß HOAI) hochbauseitig vom Architekturbüro Woelcke Architekten betreut. Zudem erfolgt die Vorplanung der Lüftungstechnischen Anlagen durch das IB Schröder, die Elektroplanung (bis LPH 2) durch das IBN PEX und die Vorplanung der Heizung/Sanitär durch das IB Wilcken. Die vorgenannten Büros sind von der Teilnahme an dem vorliegenden Verfahren nicht ausgeschlossen. Neben den Ergebnissen der Vorplanung (LPH 2) gemäß HOAI sind folgende bauliche Vorgaben an die Sanierung gestellt: Hochbau — Erforderliche Maßnahmen aufgrund von Schadstoffbelastung des Bestandes im Bereich der Abgehängten Decken, Erneuerung der gesamten Leichtbauwände, der Bodenbeläge in allgemeine und Sanitärbereiche und der Innentüren. Die Bereiche Atrium (OG), Foyer/Aula, Casino, Mensa und Produktionsküche im EG sind ebenso zu sanieren. Die Fassade muss im UG und EG energetisch saniert werden; das OG und Dach wurden bereits energetisch saniert. Allgemein wird die Ausstattung erneuert, der Leistungsanteil für die Ausstattungsplanung ist im Verhältnis zur Gesamtmaßnahme sehr gering und wird daher als optionale Leistung vergeben. Die bisherige Struktur des Gebäudes muss nicht verändert werden, jedoch sind bauliche Maßnahmen zur Erreichung einer Barrierefreiheit in den allgemeinen Schulräumlichkeiten, wie das Einrichten eines Aufzugs vorzusehen. Hierbei ist auch die technische Ausrüstung des Gebäudes dem heutigen Stand der Technik anzupassen, bzw. für die Gesamtsanierung vorzurüsten. Das veranschlagte Budget für die Sanierung beträgt ca. 7 333 000 EUR netto (KG 300-400 gem. DIN 276), weiterhin besteht eine Schätzung i. H. v. 288 000 EUR für die Kostengruppe 600 gem. DIN 276. Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus:

- Leistungsphase 3 bis 9 gem. §34 ff. HOAI, Objektplanung,
- Ausstattungsplanung als optionale Leistung die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch WSP Deutschland unterstützen und beratend begleiten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit und Kommunikation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Ausführungszeitraum / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Pauschalhonorar / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 075-178447](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ABJ. Planungsgesellschaft mbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE6 Hamburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 713 980,66 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es:

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2020