

**Poland-Warsaw: Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings**

OJ S 43/2016 02/03/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: 12 Terenowy Oddział Lotniskowy

Postal address: ul. Nowowiejska 28A

Town: Warszawa

Postal code: 00-911

Country: Poland

For the attention of: Anna Dworek

Telephone: +48 261845128

Fax: +48 261840666

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.12tol.wp.mil.pl>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: wojsko

**I.3. Main activity**

Defence

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Budowa budynku administracyjnego dla JW. 5949 o funkcji Lokalnego Centrum Nadzoru, Biura Przepustek oraz Wartowni wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania „Budowa budynku LCN, wartowni oraz biura przepustek wraz z rozbudową systemów ochrony kompleksu” oraz budowa ogrodzenia wewnętrznego w technologii prefabrykatów stalowych wraz z systemem ochrony (SSWiN, CCTV) oświetlenia oraz szutrowych dróg patrolowych w ramach zadania „Budowa ogrodzenia wraz z infrastrukturą” – etap III.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Legionowo.  
NUTS code PL12 Mazowieckie

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o przekazaną Wykonawcy dokumentację projektową związanych z budową budynku o przeznaczeniu administracyjno-technicznym z funkcją LCN, wartowni wraz z depozytem broni, biura przepustek, budową ogrodzenia w technologii prefabrykatów stalowych wraz z systemem ochrony kompleksu a także integracja systemów ochrony z istniejącymi elementami systemu ochrony wraz z bezpłatnym serwisem urządzeń i systemów przez okres 12 miesięcy od dnia przekazania do użytkowania.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45216000 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings, 45300000 Building installation work

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z:

1. Budowę budynku administracyjnego o funkcji LCN, wartowni, biura przepustek.
  - 1.1. Budynek stanowić będzie jedną całość łącząc ze sobą wskazane funkcje.
  - 1.2. Poszczególne funkcje oddzielone są stałymi przegrodami bez możliwości poruszania się między nimi;
  - 1.3. Zaprojektowano budynek parterowy z odrębnymi wejściami do poszczególnych funkcji budynku bryła prosta na planie litery C.
  - 1.4. Technologia wykonania mieszana – żelbetowo – murowana.
  - 1.5. Parametry budynku:
    - 1.5.1. Długość budynku 54,34m;
    - 1.5.2. Szerokość budynku 30,53m;
    - 1.5.3. Wysokość 6,72m;
    - 1.5.4. Kubatura 7 380m<sup>3</sup>;
    - 1.5.5. Powierzchnia użytkowa 1 006,24m<sup>2</sup>.
  - 1.6. Dach o konstrukcji drewnianej tzw. kopertowy kryty blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący gr. blachy 0,65mm.
  - 1.7. Budynek wyposażony będzie w węzeł cieplny.
  - 1.8. Zamawiający zalicza powyższy obiekt budowlany do kat. XII wg obowiązującej Ustawy Prawo budowlane.
  - 1.9. Szczegóły konstrukcyjne określone są w projektach wykonawczych.

2. Budowa układu komunikacyjnego pomiędzy budynkiem LCN a brama wjazdową do kompleksu:
  - 2.1. Plac z kostki gr.8cm;
  - 2.2. Drogi o nawierzchni asfaltowej;
  - 2.3. Chodniki z kostki betonowej gr. 8cm;
  - 2.4. Nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60x10;
  - 2.5. Szczegóły konstrukcji zawarte są w projekcie wykonawczym.
3. Budowa ogrodzenia w systemie paneli stalowych na podmurówce z wysięgnikiem zakończonym drutem ostrzowym.
  - 3.1. Parametry ogrodzenia:
    - 3.1.1. Wysokość ogrodzenia liczona od powierzchni gruntu do szczytu paneli metalowych 2,0 m. Łączna wysokość ogrodzenia wraz z wysięgnikiem 2,5m.
    - 3.1.2. Wysięgnik stalowy zgodnie z projektem standardowy wys. 0,5m skierowane pod kątem 45o do wewnątrz i na zewnątrz.
    - 3.1.3. Zwieńczenie drut ostrzowy tzw. koncertina mocowana do przeciągniętych pomiędzy słupkami nitkami drutu ostrzowego.
    - 3.1.4. Długość zaprojektowanego ogrodzenia ok. 2578mb
  - 3.2. Szczegóły konstrukcyjne i szczegółowy zakres robót określa projekt wykonawczy
4. Budowa ogrodzenia strefy wewnętrznej- ogrodzenie parkingu wewnętrznego
  - 4.1. Ogrodzenie wewnętrzne zaprojektowano w formie prefabrykatów stalowych na podmurówce jako ogrodzenie jednorzędowe;
  - 4.2. Parametry ogrodzenia:
    - 4.2.1. Wysokość ogrodzenia liczona od górnej powierzchni podmurówki 1,8m;
    - 4.2.2. Wysokość podmurówki ponad poziom gruntu 0,2 m;
    - 4.2.3. Długość ogrodzenia ok. 260mb.
  - 4.3. Szczegóły konstrukcyjne i szczegółowy zakres robót określa projekt wykonawczy.
5. Budowa systemu ochrony:
  - 5.1. Budowa zintegrowanego systemu ochrony dla obiektu kategorii I uznanych przez Radę Ministrów za szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa(podstawa: Rozporządzenie Rady Ministrów z 24.6.2003 w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz.U. nr 116 poz. 1090) obejmuje budowę:
    - 5.1.1. System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)
      - 5.1.1.1. System ten musi mieć możliwość rozbudowy w ramach innych zadań inwestycyjnych.
      - 5.1.1.2. Wszystkie elementy posiadać mają zaświadczenie TECHOM klasy S Grade 3 zgodnie z Normą Obronną NO-04-A004 Obiekty Wojskowe. Systemy alarmowe.  
Szczegółowe wymagania techniczno – użytkowe dla systemów i urządzeń alarmowych określa załącznik nr 5 do „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych” sygn.. OIN 5/2011.
    - 5.1.2. System Kontroli Dostępu (SKD).
      - 5.1.2.1. System zapewniać ma kontrolę wszystkich osób poruszających się po terenie kompleksu oraz ma zapewnić kontrolę obustronnie z wyjątkiem drzwi do wartowni gdzie kontrola odbywać się ma jednostronnie.
    - 5.1.3. System Wideo Domofonów.
      - 5.1.3.1. System zainstalowany ma być w pomieszczeniach nowo budowanego budynku LCN oparty o instalację kablową.
      - 5.1.3.2. Wszystkie wideounifony i kamery wykonane mają być w technologii IP PoE.
    - 5.1.4. System Rozgłoszeniowy.
      - 5.1.4.1. System składa się z głośników sufitowych zainstalowanych we wszystkich pomieszczeniach budynku.
      - 5.1.4.2. Zaprojektowany system posiada możliwość rozbudowy i w przyszłości będzie

zintegrowany z innymi budynkami.

5.1.4.3. Szczegółowe ilości oraz wykaz zawarty są w dokumentacji projektowej.

5.1.5. System Telewizji Przemysłowej (CCTV).

5.1.5.1. System zainstalowany będzie na ogrodzeniu zewnętrznym, w przestrzeni między ogrodzeniami jak również w i na budynku LCN.

5.1.5.2. Kamery montowane na wysięgnikach – stacjonarne i obrotowe.

5.1.5.3. Instalacja do kamer zaprojektowana z kabli światłowodowych 4J i 48J oraz kabli energetycznych do zasilania grzałek i promienników. Kabel do transmisji obrazu z kamery do konwertera światłowodowego UTP zewnętrzny.

5.1.5.4. Szczegółowe ilości oraz wykaz zawarty są w dokumentacji projektowej.

5.1.6. Podziemny System detekcji przestrzennej:

5.1.6.1. Pomędzy ogrodzeniami (zewnętrznym – żelbetowym a wewnętrznym – z paneli stalowych) zaprojektowano zakopywany system detekcji przestrzennej, wykonany w postaci modułów, które składają się ze sterownika stref oraz dwóch odcinków sensora.

5.1.7. System alarmowania pożarowego budynku (SAP).

5.1.7.1. Zaprojektowany SAP obejmuje swoim zakresem wszystkie pomieszczenia nowo budowanego budynku. Centrala sygnalizacji pożaru zaprojektowana jest w budynku i wyposażona jest w odpowiednie moduły umożliwiające połączenie LCN i Dowódcy Warty zlokalizowanego w tym samym budynku. Zobrazowanie alarmów w obu pomieszczeniach jednocześnie.

5.1.7.2. W ramach SAP należy wykonać system gaszenia gazem umiejscowiony w serwerowni. Do gaszenia gazem zastosować należy system KD-1230 42BAR ze środkiem gaśniczym NOVEC1230.

5.1.8. Integracja poszczególnych systemów.

5.1.8.1. Integracja systemów odbywać się ma na poziomie sieci LAN, RS232, RS485.

5.1.8.2. Dane systemów SSWiN oraz SKD dublowane będą w innym budynku.

5.1.8.3. System integrujący ma być odpowiedzialny za integrowanie wszystkich systemów ochrony znajdujących się na terenie Jednostki

5.2. Dla potrzeb systemów wskazanych powyżej zaprojektowano kanalizację kablową z której 4 rury przeznaczone są na systemy bezpieczeństwa o parametrach:

5.2.1. Rury PCV DN 110 grubość ścianki min. 5mm – 12 szt. Całkowita długość 2380mb dla potrzeb telekomunikacji (4 rury dla potrzeb systemy zabezpieczeń). Układana na gł. min. 0,6m.

5.2.2. Rury PCV DN 32 – 1 szt. Całkowita długość 400mb dla potrzeb systemów zabezpieczeń;

5.2.3. Rury stalowe DN 114/3,6 – 8 szt. Całkowita długość 2380mb dla potrzeb instalacji niejawnych. Układane na gł. min. 1,0m

5.2.4. Wszystkie przejścia pod jezdniami należy zabezpieczyć w postaci stalowych lub betonowych przepustów. Głębokość układania pod jezdniami min. 1,2m.

5.2.5. Studnie kablowe SKMP-3 w ilości 65 szt.

5.2.6. Pokrywa PIOCH plus zamek ABLOY w ilości 65 szt.

5.2.7. Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach budowy kanalizacji kablowych:

a) Wytyczenie trasy kablowej przez upoważnionego geodetę – sporządzenie szkicu tyczenia oraz oznaczenie trasy w terenie;

b) Wyznaczenie długości wykopów dla poszczególnych odcinków;

c) Dostawa i ustawienie studni kablowych zgodnie z projektem;

d) Rozbiórka nawierzchni bitumicznych oraz podbudowy z betonu i innych elementów kolidujących;

e) Wykopy lub przeciski wykonywane dla rur kanalizacji;

f) Wykopy dla studni kablowych;

- g) Wyrównanie i wzmacnianie dna wykopu;
  - h) Układanie i łączenie rur;
  - i) Zasypanie kanalizacji;
  - j) Odtworzenie nawierzchni;
  - k) Zabezpieczenie wjazdów przed ingerencją osób trzecich.
6. Budowa innych obiektów pomocniczych;
- 6.1. Wiata o konstrukcji stalowej z przeznaczeniem – zadaszenie nad śmietnikiem
- 6.2. Parametry wiaty 9 x 6 x 2,5 [m]
7. Budowa dróg patrolowych
- 7.1. Drogi patrolowe wykonane jako drogi szutrowe przy wykorzystaniu materiałów z rozbiórki będącego w posiadaniu Inwestora. Materiał znajduje się na terenie kompleksu w Legionowie odległość przemieszczania urobku do 3km.
- 7.2. Inwestor zebrał ok. 4 500m<sup>3</sup> gruzu mieszanego pokruszonego do frakcji 0,65.
- 7.3. Długość dróg łącznie – ok. 5km
8. Rozbiórka budynku i innych obiektów terenowych zgodnie z opracowanym projektem rozbiórki budynku nr 6 oraz utylizacja odpadów.
- 8.1. Przekazanie materiałów nadających się do użytku dla Administratora.
- 8.2. Dane ogólne budynku do rozbiórki:
- a) Kubatura 424m<sup>3</sup>
  - b) Powierzchnia zabudowy 64m<sup>2</sup>
  - c) Wysokość budynku – do 7m
  - d) Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
  - e) Przeznaczenie – biuro przepustek
  - f) Konstrukcja – murowana
  - g) Fundamenty betonowe
  - h) Budynek niepodpiwniczony
  - i) Budynek wyposażony jest w przyłącze ciepłownicze niskoparametrowe DN 2x32, wodociągowe DN 40, kanalizacyjne DN150 i elektryczne wykonane kablem YAKY4x35mm<sup>2</sup> z budynku nr 27 oraz teletechniczne.
  - j) Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną.
  - k) Dach płaski żelbetowy kryty papą na lepiku
- 8.3. Uzupelnienie brakującej części ogrodzenia zewnętrznego długość ok. 12,5mb.
- 8.3.1. Brakująca część ogrodzenia zewnętrznego wykonana w technologii prefabrykowanego ogrodzenia żelbetowego na podwalinie żelbetowej. Słupki ogrodzenia stalowe malowane proszkowo z wysięgnikiem umożliwiającym montaż drutu ostrzowego;
- 8.3.2. Parametry ogrodzenia:
- a) Wysokość ogrodzenia 3m plus wysięgnik stalowy 0,5m z drutem ostrzowym 5 nitek co 15 cm
  - b) Płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona prętami 8mm (oczko 15cm) o wymiarach 3,0 x 1,0 x 0,07 Beton B25.
  - c) Słupki stalowe malowane proszkowo dwuteownik typ HEB o wymiarach 4,25x0,1x0,01 zabetonowane w stopach fundamentowych z betonu min. B25 zabetonowane na głębokość min. 1,2 m.
  - d) Płyty żelbetowe układane na podwalinie żelbetowej zbrojonej prętami 8mm i 6mm o wymiarach 2,83x1,0x0,2 układanych na stopie fundamentowej górna krawędź podwaliny na poziomie gruntu.
9. Wycinka drzew zgodnie z opracowaną inwentaryzacją drzew i zieleni oraz będącą w posiadaniu Zamawiającego Decyzją na wycinkę drzew z terenu prowadzonych prac.
- 9.1. Zgodnie z Decyzją z 26.11.2015 Zamawiający przewiduje do usunięcia 346 drzew

różnych gatunków;

9.2. Pocięcie usuniętych drzew na kłody o dł. 1,2 m i przekazanie ich do Administratora obiektu wraz z transportem do wskazanego miejsca. Odległość transportu do 25 km w jedną stronę.

9.3. Utylizacja pozostałych gałęzi uprzątniecie terenu oraz wywóz karpin.

10. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa opracowana dokumentacja projektowa o klauzuli POUFNE znajdująca się w siedzibie Zamawiającego.

UWAGA: Z zakresu rzeczowego wyłączone jest dostawa i montaż skanera

11. Wytyczenie geodezyjne przez uprawnionego geodetę budynku i trasy ogrodzenia wraz z siecią dróg wewnętrznych oraz sieci technicznych zawartych w projekcie wykonawczym;

12. Przekazanie sortymentu wyciętych drzew do magazynu 26 WOG (lub innego wskazanego przez Administratora) miejsca składowania wyciętego sortymentu drzew oraz sporządzenie na tą okoliczność protokołu wycinki, protokołu przekazania oraz inwentaryzacji powykonawczej;

13. Przeprowadzenie niezbędnych rozbiórek budynków i innych obiektów zgodnie z otrzymanymi projektami wykonawczymi i projektem zagospodarowania terenu. Sporządzenie protokołów z rozbiórek oraz przekazanie mienia zakwalifikowanego jako wartościowe do magazynu 26 WOG lub innego miejsca wskazanego przez Administratora;

14. Utylizacja wszelkich innych pozostałych materiałów i urządzeń powstałych na skutek realizacji wycinki drzew, rozbiórek i innych czynności realizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji prac budowlano-montażowych. Potwierdzeniem prawidłowego zagospodarowania odpadów są dokumenty określone w ustawie o odpadach (karta odpadu, dowód przyjęcia odpadu do utylizacji);

15. Bezpłatne prowadzenie czynności serwisowych przez okres 12 miesięcy licząc od dnia przekazania do użytkowania wybudowanych obiektów i systemów w tym przekazanych urządzeń w sposób umożliwiający utrzymanie warunków gwarancji poprzez:

15.1. Wymianę wadliwych urządzeń.

15.2. Wymianę wszelkich materiałów eksploatacyjnych oraz konserwację urządzeń (czyszczenie, drobne naprawy, kalibracje, regulacje, itp.)

15.3. Zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującej normie obronnej

15.4. Bezpłatne czynności serwisowe winny być prowadzone w cyklu co najmniej dwumiesięcznym, chyba że producent zainstalowanych urządzeń określi inaczej.

16. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym „Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Inwestycji”, uwzględniającego pełny zakres przewidzianych do realizacji prac i robót związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia wraz z ich wyceną oraz terminarzem fakturowania.

17. Umieszczenie w pomieszczeniach zrealizowanego budynku instrukcji obsługi, schematów funkcjonalnych, znaków, tablic ostrzegawczych i informacyjnych oraz wykonanie oznakowania innych elementów infrastruktury w sposób i w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem.

18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia i celu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym w szczególności prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, ustawą o dozorcze technicznym, aktualną wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi, w tym wojskowymi przepisami resortowymi oraz przepisami bhp i ppoż., z zachowaniem miejscowych przepisów i wymagań obowiązujących w kompleksie wojskowym, a także przepisów dotyczących ochrony informacji niejawnych.

19. Przeprowadzenie przez osoby uprawnione i posiadające stosowne kwalifikacje, szkoleń

personelu Użytkownika i Administratora, potwierdzonych stosownymi protokołami, na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Użytkownikiem i Administratorem oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego programów szkoleń.

20. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym i Użytkownikiem karty gwarancyjnej (kart gwarancyjnych) ze szczególnym uwzględnieniem warunków utrzymania gwarancji.

Ponadto w ramach realizacji robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

21. Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlano – montażowych w terminie określonym Ustawie Prawo Budowlane w zależności od podstawy realizacji robót.

22. Powołanie kierownika budowy i kierowników robót, posiadających wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia i należących do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto kierownik budowy, kierownicy robót, majstrowie i brygadziści oraz pracownicy i robotnicy uczestniczący w realizacji Przedmiotu Zamówienia, winni spełniać wszystkie kryteria postawione przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu.

23. Przeprowadzenie wycinki drzew, w kosztach ścinania drzew należy uwzględnić też odcięcie gałęzi od dłużyc, pocięcie dłużyc na odcinki 1,2 m, a także wycinkę wszystkich krzewów rosnących na obszarze wykonywanych robót oraz przewiezienie na wskazane miejsce i przekazanie pozyskanego drewna do sekcji infrastruktury 26 WOG w Zegrzu. Wykonawca zapewnia ewentualny transport do miejsca składowania wskazanego przez WOG oraz wywóz i utylizację powstałych odpadów tj. gałęzi i karpin.

24. Właściwe zgodne z opracowanym projektem wytyczenie geodezyjne wszystkich zaprojektowanych obiektów;

25. Wykonanie zaprojektowanych robót budowlano-montażowych oraz rozbiórek i przekazanie nowo wybudowanych elementów infrastruktury właściwemu terytorialnie organowi infrastruktury wojskowej oraz Użytkownikowi;

26. Przekazanie do sekcji infrastruktury 26 WOG w Zegrzu uzyskanych z rozbiórki materiałów, które przez inspektora nadzoru i przedstawicieli sekcji infrastruktury zostaną zakwalifikowane, jako nadające się do dalszego użytkowania;

27. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach. Do jego obowiązków należeć będzie właściwe zagospodarowanie odpadów, włącznie z segregacją oraz utylizacją odpadów powstałych na skutek realizacji robót. Dowodem przyjęcia, transportu i unieszkodliwienia odpadu będzie karta przekazania odpadu wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, opracowana przez Wykonawcę i uzgodniona z Zamawiającym.

28. Przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym arkusza efektów gospodarczych (AEG) zawierającego charakterystykę wbudowanych urządzeń i powstałych środków trwałych w tym w szczególności ich wartość brutto oraz przekazanie powstałego mienia i wyposażenia na podstawie zapisów Instrukcji o gospodarce materiałowej w wojsku właściwemu użytkownikowi przekazywanego mienia;

29. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 4 egz. zawierającej wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające właściwą eksploatację obiektu i uzgodnienie jej z użytkownikiem, w.w. dokumentacja winna składać się z niżej wymienionych dokumentów i opracowań:

29.1. Historia budowy – opisująca w zwięzły sposób chronologię realizacji przedmiotowego zamówienia od wprowadzenia wykonawcy do przekazania do użytkowania;

29.2. Karta (karty gwarancyjne) na wszystkie wybudowane obiekty, urządzenia i systemy;

29.3. Projekty powykonawcze opracowane i opisujące zrealizowane prace w trybie dokonanym;

29.4. Protokoły badań i sprawdzeń a także protokoły odbioru prac zanikających;

- 29.5. Certyfikaty i atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem (na każdym certyfikacie, atencie) kierownika budowy o treści:  
„Oświadczam, że wskazane w niniejszym dokumencie materiały zostały wykorzystane do realizacji robót w ramach zadania 51401 i 51423 w lokalizacji Legionowo kompleks wojskowy ul. Gen. Tadeusza Buka”
- 29.6. Zestawienie wbudowanych i przekazanych urządzeń i wyposażenia z podaniem ich charakterystyki a zwłaszcza: nr fabryczny, typ, marka, itp.
- 29.7. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonaną na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych Stołecznego Zarządu Infrastruktury uzgodnioną właściwym terytorialnie ośrodkiem geodezji wojskowej. Przedłożona inwentaryzacja winna być wykonana dla oddzielnie dla nw. elementów infrastruktury:
- 29.7.1. Budynek LCN biura przepustek wartowni drogi i chodniki, sieci energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i ciepłownicze, oświetlenie, place, ogrodzenia, i inne;
- 29.7.2. Kanalizacja teletechniczna systemu ochrony, sieci teletechniczne, system ochrony
- 29.7.3. Warunki i sposób realizacji serwisowania i konserwacji wybudowanych urządzeń, systemów i mienia z podaniem czasokresów przeglądów, przedmiotu przeglądów, typów stosowanych materiałów eksploatacyjnych;
- 29.8. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku wartowni, LCN i biura przepustek (jako całość)
30. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
31. Prowadzenie dziennika robót oraz książki obmiaru wykonanych robót;
32. Zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody dla celów realizacji budowy, Zamawiający w dniu przekazania placu budowy określi sposób i miejsce wykorzystania przyłączy energetycznych oraz wody na podstawie możliwości wykonawcy. W tym dniu określony również zostanie sposób rozliczenia wykorzystanych mediów. Dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowy agregaty prądotwórcze dostarczone przez Wykonawcę, których użytkowanie pokryje Wykonawca w kosztach ogólnych;
33. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, w przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę odtworzenie jej do stanu pierwotnego;
34. Zorganizowanie na własny koszt plac budowy (w tym zaplecze) zapewniający właściwe warunki do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia. Zaplecze budowy winno składać się z odpowiedniej ilości przestrzeni biurowej dla osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Ponadto zaplecze winno umożliwić Zamawiającemu i Wykonawcy prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych. W tym celu Wykonawca winien zorganizować salę odpraw na min. 20 osób wyposażoną w podstawowy sprzęt biurowy, w tym: komputer z dostępem do Internetu, drukarkę sieciową wraz z funkcją ksero i skanowania, rzutnik multimedialny.
35. Zorganizowany plac budowy winien być ogrodzony oraz ochroniany przez Wykonawcę w cyklu całodobowym. W przypadku konieczności prowadzenia ochrony w trybie zlecenia zewnętrznego Wykonawca uzyska zgodę Użytkownika na zawarcie umowy ze wskazaną przez Wykonawcę firmą ochroniarską. Ochrona może być prowadzona jedynie w systemie bez broni.
36. Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wyróżniające kamizelki odblaskowe z nazwą firmy, dotyczy to również podwykonawców.
37. W celach ewidencyjnych i porządkowych w ciągu 20 dni od dnia podpisania protokołu wprowadzenia na budowę Wykonawca sporządzi oraz Uzgodni z Zamawiającym oraz Użytkownikiem kompleksu Plan zagospodarowania Placu budowy wraz z Planem ruchu z wykorzystaniem wskazanych w dniu przekazania placu budowy dróg dojazdowych

oraz bram wjazdowych na teren kompleksu.

38. W związku z tym, że dokumentacja projektowa posiada klauzulę POUFNE w tym celu Wykonawca zobowiązany jest urządzić na placu budowy pomieszczenia umożliwiające przechowywanie i korzystanie z dokumentacji projektowej podczas realizacji robót przez osoby posiadające stosowne poświadczenia bezpieczeństwa i zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. W związku z tym zobowiązany jest również do przestrzegania w tym zakresie zapisów Ustawy o ochronie informacji niejawnych i aktów wykonawczych do ustawy w zakresie przechowywania i przetwarzania informacji niejawnych dotyczących tego zadania, a także Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego.

39. Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, z tym, że co najmniej 50 % wartości Przedmiotu Zamówienia Wykonawca musi wykonać siłami własnymi.

40. Przygotowanie kompletnej dokumentacji określonej w Ustawie Prawo Budowlane pozwalającej na skuteczne zawiadomienie, w imieniu Zamawiającego, właściwej terytorialnie Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej (WOP) i Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej (WOMP), a następnie WINB o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania Obiektu.

41. Uczestniczenie w kontrolach zrealizowanego Obiektu, prowadzonych przez Delegaturę WOP, WOMP i WINB, związanych z uzyskiwaniem pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

42. Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.

43. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeniesienia na Użytkownika lub inny podmiot wskazany przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie związanym z uprawnieniami gwarancyjnymi, konserwacją i serwisowaniem instalacji, systemów i urządzeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.

44. Utrzymanie w czystości terenu budowy i nawierzchni wjazdowych z placu budowy i z terenu kompleksu. Wykonawca zorganizuje stanowisko kontroli czystości pojazdów obsługujących budowę, wyposażone w myjkę podciśnieniową np. typu KARCHER oraz sprzęt do ręcznego oczyszczania kół samochodowych i pojazdów z zanieczyszczeń.

45. Opracowanie i uzgodnienie z Użytkownikiem i Zamawiającym innych Harmonogramów oraz instrukcji niezbędnych do właściwej realizacji inwestycji oraz sporządzenie i skompletowanie stosownych protokołów a w szczególności:

— harmonogramów rozruchów i protokołów z rozruchów oraz przeprowadzenie rozruchów technicznych i technologicznych;

— harmonogramu realizacji części końcowej zadania obejmującej czynności, które należy wykonać w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazania Obiektu do użytkowania;

— wytworzenie i uzyskanie stosownych dokumentów dla zrealizowanego Obiektu w zakresie Ustawy o Dozorze Technicznym;

— opracowanie scenariusza pożarowego oraz instrukcji pożarowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w tym z właściwą terytorialnie Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej, Administratorem, Użytkownikiem oraz Zarządcą Nieruchomości;

— opracowanie i uzgodnienie z Użytkownikiem, i Administratorem projektów rozruchów i projektów instrukcji eksploatacji, serwisowania i konserwacji urządzeń, systemów i instalacji;

46. Likwidacja zaplecza robót budowlanych po zakończeniu prac, nie później niż w terminie do 30 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego;

47. Wbudowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Ustawy z 16.4.2004 o wyrobach

budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881).

Inne uwagi ogólne dotyczące realizacji zadania w związku z którymi nie przysługują żadne refundacje finansowe dla Wykonawcy robót:

48. Wprowadzenie na teren budowy pod realizację przedmiotowego zadania, odbędzie się po podpisaniu umowy, na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy,

49. Rozliczenie robót budowlanych kosztorysowe odbywać się będzie kosztorysami powykonawczymi zgodnie z przedstawioną do oferty tabelą elementów scalonych.

50. Wykonawca wystawiać będzie faktury na podstawie sporządzonych przez siebie i zweryfikowanych przez inspektora nadzoru skróconych kosztorysów powykonawczych o klauzuli JAWNE, natomiast sprawdzenie stanu i ilości realizowanych robót odbywać się będzie po przedstawieniu do upoważnionego inspektora nadzoru karty obmiaru.

51. Każdy wytworzony na budowie dokument (protokół, notatka, karta obmiaru, kosztorys itp.) winien zostać zarejestrowany w Dzienniku wytworzonych dokumentów, w tym celu Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia takiego dziennika do użytku na budowie we własnym zakresie.

52. Zabronione jest poruszanie się poza strefą „swobodnego poruszania”, na terenie, której wykonywane będą prace. Strefa ta zostanie wyznaczona przez przedstawiciela Użytkownika, przy przekazywaniu terenu budowy. Za realizację ww. warunków odpowiedzialny będzie kierownik budowy.

53. Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Dowódcy JW 5949 Legionowo ul. gen. Tadeusza Buka 1 o wydanie przepustek osobowych i samochodowych, na podstawie, których będzie się odbywał wstęp na teren kompleksu.

54. Wszyscy pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawcy mogą zostać poddani badaniom na obecność alkoholu i środków odurzających przed wejściem na teren kompleksu oraz w trakcie realizacji robót;

55. Przed rozpoczęciem prac na co najmniej 7 dni Wykonawca dostarczy wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zadania oraz wykaz pojazdów.

Estimated value excluding VAT: 22 097 302,10 EUR

## **II.2.2. Information about options**

Options: no

## **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

1. Zamawiający na etapie składania ofert będzie żądać od Wykonawców zaproszonych do składania ofert wniesienia wadium w wysokości: 1 500 000 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.

#### **III.1.2.**

## **Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

1. Za wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz końcowej. Realizacja faktur częściowych do wysokości 80 % wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z 29.1.2004 – Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawca przed podpisaniem umowy, na wezwanie Zamawiającego, przedłoży umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości wejścia na teren budowy obywateli z państw z poza Unii Europejskiej. Przy czym zamawiający zastrzega, że procedura wyrażenia zgody na realizację robót przez pracowników nieposiadających obywatelstwa polskiego może trwać ok. 3-6miesięcy i z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy prawo zmiany terminu realizacji robót jak również żadne inne roszczenia.

Zasady wstępu cudzoziemców na teren jednostki lub instytucji wojskowej precyzuje: Decyzja Nr 21/MON Ministra Obrony Narodowej z 10.2.2012 w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. Rozdział 6 Zasady wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej.

2. Na terenie kompleksu obowiązuje bezwzględny zakaz używania urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku. Szczegółowe zasady zakresie zostały określone w Decyzji nr 221 /MON z 27.7.2012 w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z 2012 r. poz. 287) oraz Decyzji nr 73/MON z 6.3.2014 zmieniająca Decyzję nr 221/MON z 27.7.2012 w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.Urz. MON z 2014 r. poz.84).

3. Ochrona Informacji Niejawnych: Wykonawca przez cały okres umowy oraz wynikających z umowy terminów gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do ochrony informacji niejawnych o klauzuli POUFNE potwierdzonej świadectwem bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia.

4. Wykonawca ubiegający się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi posiadać ważną Koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.

5. Zamawiający wymaga od Ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu posiadania Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego I stopnia o klauzuli POUFNE.

## **III.2. Conditions for participation**

### III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- 2) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) dysponują pracownikami posiadającymi:
  - a) uprawnienia do wykonywania czynności geodezyjnych oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnej oraz wpis na listę członków właściwej izby (w zakresie pracowników pełniących samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu obowiązującej ustawy Prawo Budowlane),
  - b) poświadczenia bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” lub wyższej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych (dla osób, o których mowa w pkt. 4 lit. a)
- 5) spełniają warunki ustawy z 5.8.2010 o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2010 r.Nr182, poz. 1228) w zakresie ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „POUFNE”,  
tj. posiadają Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego I stopnia o klauzuli POUFNE lub wyższej.

II. Dla potwierdzenia spełnienia ww. warunków Wykonawcy powinni przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1–4 ustawy;
- 3) oświadczenie, że zobowiązania podmiotów występujących wspólnie, co do oferty oraz co do wykonania przedmiotu zamówienia są solidarne – jeżeli dotyczy;
- 4) oświadczenie, o braku podstaw do wykluczenia;
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej;
- 7) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 8) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z

opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

9) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4–8

ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

10) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt. 9

ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

11) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt. 10 i

11 ustawy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy;

12) oświadczenie, że Wykonawca dysponuje pracownikami posiadającymi:

a) uprawnienia do wykonywania czynności geodezyjnych oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, telekomunikacyjnej oraz wpis na listę członków właściwej izby (w zakresie pracowników pełniących samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu obowiązującej ustawy Prawo Budowlane),

b) poświadczenia bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE” lub wyższej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych (dla osób, o których mowa w pkt. 4 lit. a)

13) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymagania ustawy z 5.8.2010 o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2010 r. nr 182, poz. 1228) w zakresie ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „POUFNE”, tj. posiada Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego I stopnia o klauzuli POUFNE lub wyższej;

14) Kopie świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego I stopnia o klauzuli POUFNE lub wyższej;

15) Oświadczenie o zobowiązaniu się do przestrzegania, w procesie realizacji inwestycji przepisów

dotyczących ochrony informacji niejawnych, zgodnie z ustawą z 5.8.2010 o

ochronie informacji niejawnych – (Dz.U. z 2010 r. nr 182, poz. 1228) i aktów wykonawczych do ustawy oraz w „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego”, która stanowić będzie integralną część umowy w przypadku jej zawarcia z Wykonawcą.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie, wymienione w pkt. 4–11 oraz w pkt. 13-15 dokumenty i oświadczenia powinny zostać przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków konsorcjum.

Pozostałe dokumenty – członkowie konsorcjum mogą złożyć jeden komplet dokumentów i oświadczeń.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

### III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

(w tym należy uwzględnić wymagania określone w pkt.III. 2.3) „Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów”).

2) Dowody dotyczące dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty budowlane ujęte w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazując czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (co najmniej jedno zamówienie podobne do zakresu i przedmiotu niniejszego postępowania według kryterium określonego w pkt.III. 2.3) „Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów”)

3) Wykaz osób funkcyjnych, które będą uczestniczyć wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia warunek wiedzy i doświadczenia, jeśli wykaże, że okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonali robotę budowlaną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie (roboty) podobne co do zakresu i charakteru z przedmiotem niniejszego postępowania spełniającą wymagania Zamawiającego (potwierdzoną dowodem) polegających na budowie lub przebudowie budynku administracyjno-technicznego kategorii XII o:

— konstrukcji monolitycznej lub mieszanej;

— z pomieszczeniem (-ami) pełniącymi funkcję Lokalnego Centrum Nadzoru (LCN);

— o kubaturze nie mniejszej niż 4000 [m<sup>3</sup>];

— wyposażonego w: system alarmowania pożarowego (SAP), system kontroli dostępu (SKD) i system zarządzania obiektem BMS, CCTV, System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN);

— i wybudowanie systemu ochrony obiektu składającego się z ogrodzenia i systemu ochrony (np.: obwodowej lub telewizji dozorowej obiektów kategorii XII o długości całkowitej co najmniej 1000mb).

Dla uznania wiedzy i doświadczenia niezbędne jest łączne spełnienie wszystkich ww. warunków. Zamawiający dopuszcza spełnienie poszczególnych warunków w ramach odrębnych zadań.

Uwaga: Przy czym w ramach realizacji obiektów kat. XII winny być wykonane instalacje:

SSWiN, CCTV, SAP, SKD. Referencje przedstawione na dowód wykonanych robót winny jednoznacznie precyzować zakres wykonanych instalacji jak i wymaganą kubaturę.

2) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje:

a) Kierownikiem budowy posiadającym minimalne wymagania w postaci:

— Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Dz.U.2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

— Aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa uprawniającego do dostępu do informacji

niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE wraz z aktualnym zaświadczeniem stwierdzającym odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z wymogami określonymi w art.21 Ustawy z 5.8.2010 o Ochronie Informacji Niejawnych.  
— Doświadczenia zawodowego co najmniej 10 lat od dnia uzyskania uprawnień budowlanych upoważniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

b) Kierownikiem robót elektrycznych posiadającym minimalne wymagania w postaci:

— Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Dz.U. 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

— Aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa uprawniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE wraz z aktualnym zaświadczeniem stwierdzającym odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z wymogami określonymi w art.21 Ustawy z 5.8.2010 o Ochronie Informacji Niejawnych.

— Doświadczenia zawodowego co najmniej 10 lat od dnia uzyskania uprawnień budowlanych upoważniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

c) Kierownikiem robót sanitarnych posiadającym minimalne wymagania w postaci:

— Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Dz.U. 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

— Aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa uprawniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE wraz z aktualnym zaświadczeniem stwierdzającym odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z wymogami określonymi w art.21 Ustawy z 5.8.2010 o Ochronie Informacji Niejawnych.

— Doświadczenia zawodowego co najmniej 10 lat od dnia uzyskania uprawnień budowlanych upoważniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

d) Kierownikiem robót telekomunikacyjnych posiadającym minimalne wymagania w postaci:

— Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej (Dz.U. 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

— Aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa uprawniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE wraz z aktualnym zaświadczeniem stwierdzającym odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z wymogami określonymi w art.21 Ustawy z 5.8.2010 o Ochronie Informacji Niejawnych.

— Doświadczenia zawodowego co najmniej 5 lat od dnia uzyskania uprawnień budowlanych upoważniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

— Wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

e) Geodetą posiadającym minimalne wymagania w postaci:

— Uprawnienia geodezyjne w zakresie wykonania pomiarów geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych

— Aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa uprawniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE wraz z aktualnym zaświadczeniem

stwierdzającym odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z wymogami określonymi w art.21 Ustawy z 5.8.2010 o Ochronie Informacji Niejawnych.

— Doświadczenia zawodowego co najmniej 10 lat od dnia uzyskania uprawnień budowlanych upoważniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

f) Kierownikiem robót drogowych posiadającym minimalne wymagania w postaci:

— Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej (Dz.U.2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

— Aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa uprawniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE wraz z aktualnym zaświadczeniem stwierdzającym odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z wymogami określonymi w art.21 Ustawy z 5.8.2010 o Ochronie Informacji Niejawnych.

— Doświadczenia zawodowego co najmniej 5 lat od dnia uzyskania uprawnień budowlanych upoważniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia poszczególnych funkcji technicznych na budowie.

4) W rozumieniu niniejszego ogłoszenia o zamówieniu definicje budowy lub przebudowy są zgodne z zapisami Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami

5) Zgodnie z art. 12 a ustawy z 7.7.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. , poz. 1409 ze zm.), samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. ustawie z 18.3.2008 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. nr 63, poz. 394 ze zm.) oraz ustawie z 15.12.2000 o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2014 poz. 1946).

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: 1. Do składania ofert zostanie zaproszonych 5 Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu spełniające warunki określone przez Zamawiającego niniejszym ogłoszeniu i uzyskają najwyższą ilość punktów. 2. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5

zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców spełniających te warunki. 3. Podczas oceny warunków udziału w postępowaniu szczególne znaczenie będzie miał warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia w postaci zrealizowanych robót odpowiadających opisanemu powyżej przedmiotowi zamówienia, o którym mowa w sekcji III. 2.3) „minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów” pkt. 1 niniejszego ogłoszenia, który stanowić będzie podstawę sporządzenia listy klasyfikacyjnej. 4. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5 to zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy otrzymali najwyższą ilość punktów zgodnie z poniższą formułą: Jeden punkt Wykonawca otrzyma za każdą robotę budowlaną spełniającą warunek wiedzy i doświadczenia tj. wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie (roboty) podobne co do zakresu i charakteru z przedmiotem niniejszego postępowania spełniającą wymagania Zamawiającego (potwierdzoną dowodem). Do zamówienia podobnego zaliczona będzie: Budowa lub przebudowa budynku administracyjno-technicznego kategorii XII o: – konstrukcji monolitycznej lub mieszanej; – z pomieszczeniem (-ami) pełniącymi funkcję Lokalnego Centrum Nadzoru (LCN); – o kubaturze nie mniejszej niż 4000 [m<sup>3</sup>]; – wyposażonego w: system alarmowania pożarowego (SAP), system kontroli dostępu (SKD) i system zarządzania obiektem BMS, CCTV, System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) – i wybudowanie systemu ochrony obiektu składającego się z ogrodzenia i systemu ochrony (np.: obwodowej lub telewizyjnej dozoru obiektów kategorii XII o długości całkowitej co najmniej 1000mb). 5. Maksymalna liczba przyznanych punktów według zasad określonych pkt. 4 to 5 (pięć). 6. W przypadku takiej samej liczby punktów przyznanych dwóm lub więcej Wykonawcom decydujące znaczenie dla kwalifikacji w pierwszej kolejności będzie miała: a) liczba wskazanych przez Wykonawcę robót bez polegania na zasobach innych Wykonawców ww. podobnych zamówień określonych w sekcji III. 2.3) „minimalny poziom ewentualnych wymaganych standardów” zrealizowanych dla: jednostek nadzorowanych przez MON, jednostek wojskowych, jednostek służb kontrwywiadu wojskowego, jednostek służb wywiadu wojskowego, policji; b) w drugiej kolejności: suma kubatur ww. podobnych zamówień określonych w sekcji III. 2.3) „minimalny poziom ewentualnych wymaganych standardów”. 7. W przypadku otrzymania takiej samej liczby punktów przez kolejnych Wykonawców, i braku możliwości ich sklasyfikowania w oparciu o zasady określone w pkt. 6 Wykonawcy ci zostaną sklasyfikowani na tej samej pozycji. Spowoduje to przekroczenie liczby Wykonawców których Zamawiający wskazał w ogłoszeniu i do złożenia ofert zostaną zaproszeni wszyscy Wykonawcy sklasyfikowani na miejscach 1-5. W przypadku sklasyfikowania 2 lub więcej liczby Wykonawców na tej samej pozycji, kolejny Wykonawca zostanie sklasyfikowany w rankingu na pozycji oznaczonej numerem niższym o ilość Wykonawców sklasyfikowanych na pozycji wcześniejszej. 8. Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert traktuje się jak wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia. 9. Podstawowe zasady: a) Na Wykonawcy ciąży obowiązek potwierdzenia (udowodnienia), że wykazane przez niego zamówienia zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, oraz zawierało zakres wymagany przez Zamawiającego poprzez przedstawienie dowodów wystawionych przez Inwestora. b) Jeżeli z przedstawionych dowodów nie będzie wynikać jednoznacznie, spełnienie powyższego warunku Wykonawca winien potwierdzić przedmiotowy fakt, poprzez dostarczenie stosownego dokumentu (np. protokół odbioru robót) lub pismo od Inwestora. c) Jeżeli z dowodów i/lub innych dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę nie będzie wynikać, że wykazane przez niego zamówienie spełniło warunki określone w pkt. III. 2.3) wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udowodnił przedmiotowego faktu i nie przyzna punktów z tego tytułu. d) Za dowód Inwestora,

Zamawiający nie uzna dowodu/poświadczenia (opinii) wystawionych przez generalnego Wykonawcę dla Podwykonawcy e) Zamawiający uzna tylko i wyłącznie dowód, poświadczenie, dokumenty i pisma wystawione przez Inwestorów, na rzecz których Wykonawca, pełniąc funkcję wykonawcy lub podwykonawcy zrealizował przedmiotowe zamówienie.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 90
2. Termin udzielenia gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia(od 2 lat do 3 lat). Weighting 10

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

3/U/2016

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

11.4.2016 - 09:30

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

##### **VI.3. Additional information**

- 1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67

ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych do 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

2) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (art. 91 ust. 3a Pzp).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29.2.2016