

France-Aubervilliers: Restructuring work

OJ S 25/2023 03/02/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: oph aubervilliers

Postal address: 122 rue André Karman

Town: Aubervilliers

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93300

Country: France

E-mail: Marchepublic@oph-aubervilliers.fr

Telephone: +33 148115400

Internet address(es):Main address: <http://www.oph-aubervilliers.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=833405&orgAcronyme=b4i](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=833405&orgAcronyme=b4i](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché de Conception-Réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 503 logements collectifs et la construction neuve de 25 logements collectifs À Aubervilliers (93)
Reference number: 23MO03

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

marché de Conception-Réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 503 logements collectifs et la construction neuve de 25 logements collectifs Tours 19/21 Cités (dalle Felix Faure) et tours 19/21 Union (dalle Vilette) ZAC des Impasses Lot D, Rue Emma Chenu et rue Julie Victoire Daubié À Aubervilliers (93). Cette procédure fait suite à la précédente consultation déclarée sans suite pour le motif d'intérêt général suivant: redéfinition du besoin

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 32 670 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: aubervilliers (93)

II.2.4. Description of the procurement

marché de Conception-Réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 503 logements collectifs et la construction neuve de 25 logements collectifs Tours 19/21 Cités (dalle Felix Faure) et tours 19/21 Union (dalle Vilette) ZAC des Impasses Lot D - rue Emma Chenu et rue Julie Victoire Daubié À Aubervilliers (93)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 32 670 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) Compétences du groupement (note sur 100 POINTS ; PONDERATION 30%):- compétences de chacun des membres du groupement adapté à l'objet du marché : 50 POINTS - collaboration entre les membres du groupement sur des projets antérieurs ou en cours : 50 Points.2) Qualité des Références fournies (note sur 100 POINTS ; PONDERATION 40%): - références de programmes de types: 25 POINTS, comprenant: Réhabilitation de logements collectifs en milieu occupé : 15 Points,Construction de logements collectifs neufs : 10 POINTS.- Références de programmes de types réhabilitation lourde avec restructuration des parties communes : 15 POINTS- références de programmes de types réhabilitation lourde avec création de balcons (bow-window), reprise structurelle, enveloppe-extension bioclimatique : 25 POINTS. - Références de programmes de type réhabilitation

environnementale et thermique: 25 POINTS: comprenant: Pour les réhabilitations, à minima BBC rénovation : 15 POINTS. Pour les constructions neuves, labellisées RE 2020 : 5 POINTS. Pour les constructions neuves, certifiées NF Habitat HQE : 5 POINTS.- Références de programmes de type réhabilitation en milieu occupé et en présence d'amiante : 10 Points. Capacités économiques/ financières et moyens (note sur 100 POINTS ; PONDERATION 30%): - chiffre d'affaires des 3 dernières années de chaque candidat : 40 POINTS - potentiel de chaque société en moyens humains et notamment d'encadrement et matériel : 30 POINTS - moyens donnés à l'opération (pilotage technique et social, développement durable...) : 30 POINTS

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

pse 1 : ITE - adresses concernées : 19 UNION, 21 UNION, 19 CITES, 21 CITES

Réhabilitation en droit commun : Pose d'une isolation extérieure (Ite) soit un véritable " manteau thermique " qui enveloppe complètement le bâtiment. PSE 2 : isolation bioclimatique

- adresses concernées : 21 UNION, 19 CITES, 21 CITES Réhabilitation financée par l'anru :

Sur les façades Est et Ouest, le " manteau thermique " est remplacé par une " enveloppe-

extension " isolante de la façade (structure extérieure en bois). Chaque logement est équipé

d'un jardin d'hiver fermé et d'un balcon filant. PSE 3 : chauffage / ecs - adresses concernées :

19 UNION, 21 UNION, 19 CITES, 21 CITES Changement du système de chauffage. Proposer

un système alternatif / appoint (Pompe à chaleur géothermique, récupération de chaleur sur

les eaux grises...). Etudier les possibilités de raccordement à un réseau de chaleur limitrophe.

PSE 4 : locaux sous-sols - adresses concernées : 19 UNION, 21 UNION, 19 CITES, 21 CITES

Rénovation et réaménagement des locaux dans les sous-sols. PSE 5 : PIEDS D'Immeubles -

adresses concernées : 19 UNION, 21 UNION, 19 CITES, 21 CITES Revitalisation des pieds

d'immeuble avec création de locaux associatifs et activités. L'Acheteur se réserve la possibilité

de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des dispositions de l'article R.

2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour

objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les candidats/groupements devront présenter au minimum les compétences suivantes : - une entreprise générale ou groupement d'entreprises de travaux avec un mandataire solidaire - un

maître d'oeuvre ou cabinet d'architectes (architecte Dplg/Desa) - un ou plusieurs bureau

d'etudes ayant à minima les compétences suivantes : - bET Structure - bET Économie de la construction, - bET Sécurité incendie, - bET Thermique, ventilation et chauffage,- bET Fluides,

- bET Acoustique, -Un paysagiste, Un ou plusieurs BET ayant à minima les compétences en bet vrd- bet Environnemental (toutes les compétences nécessaires à la mise en oeuvre d'un projet de réhabilitation de logements collectifs avec restructuration + présence d'amiante). L'Architecte aura la responsabilité de l'établissement du projet architectural. Cette opération fera l'objet de 2 tranches: -Une tranche ferme pour la réhabilitation et la résidentialisation de 503 logements collectifs et une tranche optionnelle pour la construction de 25 logements collectifs. CF. Règlement de consultation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation conformément à l'article R.2161-17 du code de la commande publique. Le montant estimé du marché est (32 670 000 euros Ht) comprend

travaux, études et honoraires de la tranche ferme et la tranche optionnelle. Une indemnité maximale de 60 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui auront été invités à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation (versement en totalité au mandataire du groupement). Pour le groupement attributaire, le règlement de cette indemnité correspondra à un acompte sur le montant du marché constituant la part de rémunération invariable de l'élément de mission " aps "

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Montreuil sous bois

Postal address: 7 rue Catherine Puig (niveau 206)

Town: Montreuil-sous-Bois

Postal code: 93100

Country: France

E-mail: Greffes.ta-montreuil@juradm.fr

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue pub

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2023