

Germany-Dresden: Architectural, engineering and planning services

OJ S 30/2020 12/02/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung
Dresden 1

Postal address: Königsbrücker Straße 80

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Fax: +49 351-4510994560

Internet address(es):

Main address: www.sib.sachsen.de

Address of the buyer profile: www.sachsen-vergabe.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sächsischer Landtag – Interimsunterbringung OPL Gebäude

Reference number: 19D410024

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 517 721,91 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED2 Dresden

Main site or place of performance: Sächsischer Landtag Bernhard-von-Lindenau-Platz 1
01067 Dresden

II.2.4. Description of the procurement

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden 1, plant die Sanierung und Erweiterung des Sächsischen Landtags. Für die Sanierung des Sächsischen Landtages ist ein weitestgehender Freizug des Gebäudes unter Weiternutzung des Plenarsaals vorgesehen. Für das Interim wird die Fläche zwischen Maritim-Hotel und den Gebäuden der Sächsischen Zeitung favorisiert. Für die Planung des Interims stehen 2 Varianten zur Auswahl: Unterbringung in Container- oder Modulbauten oder eine dauerhafte Unterbringungsvariante zur späteren Nutzung als Erweiterungsfläche für den Landtag mit ggf. nachgelagerter Nutzung durch weitere Behörden. Die Auswahl der Variante erfolgt nach der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung. Benötigt werden ca. 10 000 m² Nutzfläche, davon können voraussichtlich 3 000 m² durch Anmietung zur Verfügung gestellt werden. Für das Interimsgebäude sind ca. 7 000 m² Nutzfläche vorgesehen. Die vorbereitenden Arbeiten zur Erschließung des Interimsgebäudes auf dem Gelände sowie die Anbindungen an das Trink- und Abwassernetz auf dem Gelände und die jeweiligen Übergabepunkte zum Anschluss an die Ver- und Entsorgung sind Bestandteil der Planungsaufgabe. Die Beräumung des Geländes (Rückschnitt Sträucher) sowie die Herstellung der erforderlichen Fundamente ist Bestandteil des Planungsumfangs. Ebenso gehören die Baustelleneinrichtung, das Herichten von Standflächen für einen Kran und der Zufahrtswege, die Einholung erforderlicher Genehmigungen für die Montage (z. B. Verkehrssicherungsmaßnahmen, Sperrungen, usw.) zum Leistungsumfang der entsprechenden Fachplanung. Der in Vorbereitung dieses Verfahrens ermittelte Kostenrahmen beträgt für die KG 300 ca. 9 000 000,00 EUR und für die KG 400 ca. 3 600 000,00 EUR. Projektstart (Leistungsbeginn) ist für Dezember 2019 und Gesamtfertigstellung (LPH 8) für Juni 2022 geplant. Weitere Informationen entnehmen Sie der Projektbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 37,00

Quality criterion - Name: Auseinandersetzung Aufgabenstellung / Weighting: 27,00

Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 21,00

Price - Weighting: 15,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zunächst Beauftragung der Leistungen der Leistungsphasen 2 bis 4 nach Anlage 10 zu §§34 und 35 HOAI, mit der Option der stufenweisen Beauftragung weiterer Leistungen der folgenden Leistungsphasen 5 bis 8. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 157-387917](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Sächsischer Landtag – Interimsunterbringung OPL Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hartmann + Helm Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Schillerstraße 9a

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99423
Country: Germany
E-mail: info@hhpg.de
Telephone: +49 364324750
Fax: +49 3643247516
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 517 721,91 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419770
Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SIB Zentrale, Außenstelle in der NL Dresden I, SSC-VVM
Postal address: Königsbrücker Str. 80
Town: Dresden
Postal code: 01099
Country: Germany
E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/02/2020