

B-Brussels: construction work
OJ S 43/2012 02/03/2012
Contract notice – utilities
Works

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: N.M.B.S. Holding NV
Postal address: Frankrijkstraat 85
Town: Brussel
Postal code: 1060
Country: Belgium
Contact person: N.M.B.S. Holding
For the attention of: Neil Uyttersprot
E-mail: neil.uyttersprot@b-holding.be
Telephone: +32 25252366
Fax: +32 25263941

Internet address(es):

General address of the contracting entity: <http://www.b-holding.be>

Additional information can be obtained from:

Official name: Euro Immo Star NV
Postal address: Brogniezstraat 54
Town: Brussel
Postal code: 1070
Country: Belgium
Contact person: Euro Immo Star NV
For the attention of: Daan Van Tassel
E-mail: daan.van.tassel@euroimmostar.be
Telephone: +32 25299715
Fax: +32 25299721

Internet address: <http://www.euroimmostar.be>

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Euro Immo Star NV
Postal address: Brogniezstraat 54
Town: Brussel
Postal code: 1070
Country: Belgium
Contact person: Euro Immo Star NV
For the attention of: Daan Van Tassel
E-mail: daan.van.tassel@euroimmostar.be
Telephone: +32 25299715
Fax: +32 25299721
Internet address: <http://www.euroimmostar.be>

Tenders or requests to participate must be submitted:

Official name: N.M.B.S. Holding
Postal address: Frankrijkstraat 85
Town: Brussel

Postal code: 1060
Country: Belgium
Contact person: N.M.B.S. Holding
For the attention of: Neil Uyttersprot
E-mail: neil.uyttersprot@b-holding.be
Telephone: +32 25252366
Fax: +32 25263941
Internet address: <http://www.b-holding.be>

I.2. Main activity

Railway services

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities

The contracting entity is purchasing on behalf of other contracting entities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity

Strategisch project Postsite Tienen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Tienen.

NUTS code BE242 Arr. Leuven

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het project behelst de herwaardering en valorisatie van de terreinen van de Postsite in Tienen, om deze een volwaardige stedenbouwkundige en architecturale invulling te geven die als hefboom geldt voor de globale herontwikkeling van de Tiense stationsomgeving.

De N.M.B.S. Holding is eigenaar van de te ontwikkelen terreinen gelegen tussen de IJzerenwegstraat, het nieuwe treinperron 1 en het Tiense stationsplein. De stad Tienen en de N.M.B.S. Holding wensen het betreffende deelgebied te herontwikkelen als eerste stap in de realisatie van het Masterplan Stationsomgeving. De N.M.B.S. Holding wenst daarbij haar terreinen inclusief huidige opstanden (postgebouw) te verkopen met als bestemmingsvoorwaarde de realisatie van een bindend project. Het project omvat ondermeer de herbestemming van het voormalige postgebouw, een nieuwbouw met de integratie en realisatie van een openbare fietsenstalling en fietspunt, en de aanleg van het publiek domein binnen het projectgebied i.f.v. het gemengde programma.

Deze oproep is gericht naar bouwteams van projectontwikkelaars en ontwerpers die hetzij in één geïntegreerd ontwerp bureau, hetzij als hoofdcontractant of als vennoot in de vorm van een tijdelijke handelsvennootschap in een samenwerking de nodige expertise bundelen. De N.M.B.S. Holding zal een projectontwikkelaar selecteren om de vastgoedoperatie op haar gronden op te nemen, steeds in afstemming met de stad Tienen. De projectontwikkelaar neemt de leiding van het al dan niet nog verder samen te stellen bouwteam voor zijn rekening,

en is het aanspreekpunt voor de N.M.B.S. Holding en indien relevant voor de stad Tienen. Het betreft een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking in 2 fasen, zijnde enerzijds een selectieprocedure van kandidaturen en anderzijds een gunningsprocedure op basis van onderhandelingen.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Modaliteiten volgens bestek.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Modaliteiten volgens bestek.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Modaliteiten volgens bestek.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Opgave van de identiteit van de kandidaat-projectontwikkelaar;

2. Attest van de RSZ waaruit blijkt dat de kandidaat-projectontwikkelaar voldaan heeft aan de voorschriften inzake bijdragen voor de sociale zekerheid en bestaanszekerheid. De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn kandidatuur een attest dat uitgereikt wordt door de

- bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening van het laatste kwartaal voldaan heeft aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waarin hij gevestigd is;
3. Attest van de BTW-administratie waaruit blijkt dat de kandidaat-projectontwikkelaar in orde is met de betaling;
4. Attest van de administratie van de Directe Belastingen waaruit blijkt dat de kandidaat-projectontwikkelaar in orde is met de betaling van de inkomstenbelastingen;

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Omzetverklaring(en): Een certificaat opgesteld door een bedrijfsrevisor of erkend accountant waaruit blijkt dat de gemiddelde jaaromzet in disciplines waarop deze opdracht betrekking heeft in de laatste 3 boekjaren gemiddeld per jaar ten minste 2 500 000 EUR bedroeg. In geval van tijdelijke handelsvennootschap met meerdere partners wordt de gevraagde omzet verhoogd met 500 000 EUR per bijkomende partner deel uitmakend van de tijdelijke handelsvennootschap.

2. Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico;
3. Uittreksel uit het strafregister;
4. Voor de maatschappijen en/of tijdelijke handelsmaatschappijen een afschrift van de statuten of hun vennootschapscontract. Voor de maatschappijen en/of tijdelijke handelsmaatschappijen een vennootschapscontract waaruit het onderling engagement blijkt;

III.2.3. Technical and professional ability

- List and brief description of conditions: 1. een bewijs van technische bekwaamheid van de kandidaat-projectontwikkelaar met organigram, bezetting en beroepskwalificaties van het bureau, alsook van de technische infrastructuur;
2. De kandidaat geeft minstens 3 eigen uitgevoerde referentieprojecten, beknopt doch illustratief voorgesteld en relevant voor deze opdracht. De referentieprojecten zijn gerealiseerd in de laatste 10 jaar of in uitvoering, en minstens 2 referentieprojecten hebben een gebouwde BVO van minimaal 4 000 m². De referenties dienen genoeg gestoffeerd te zijn, zodat de mate van ervaring beoordeeld kan worden rekening houdend met de aard en omvang van de opdracht. De referenties hebben bij voorkeur betrekking op gemengde bouwprojecten in de nabijheid van openbare vervoersknooppunten. Kennis en ervaring met energie-efficiënte en duurzame gebouwen is een pluspunt. Ervaring met projecten in Vlaams-Brabant is een bijkomende troef.
3. De kandidaat-projectontwikkelaar geeft nog maximum 7 andere eigen uitgevoerde referentieprojecten, waaruit de vakbekwaamheid en ervaring van de kandidaat blijkt wat betreft architecturale en technische kwaliteiten.
4. Naast de eigen uitgevoerde projecten, geeft de kandidaat-projectontwikkelaar ook maximum 5 niet zelf gerealiseerde referentieprojecten op, die hij relevant acht voor de inhoud van deze opdracht en die hij als inspiratiebron beschouwt. De nadruk ligt bij de ontwerp kwaliteit en het conceptueel denken.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures): no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.5.2012 - 17:00

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

English. French. Dutch.

Other: Een aanvullende informatienota i.f.v. de kandidatuurstellingen (eerste fase van de procedure) is enkel verkrijgbaar in het Nederlands. De kandidatuurstellingen (incl bijlagen, e. a.) dienen bij voorkeur in het Nederlands te worden opgesteld. Als alternatief voor het Nederlands worden enkel het Frans en het Engels toegestaan.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

29.2.2012