

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 30/2021 12/02/2021
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
National registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58226, Helsingin kaupunki (käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: FI-00099
Country: Finland
Contact person: Kalevi Väänänen
E-mail: kalevi.vaananen@hel.fi
Telephone: +358 931025900
Internet address(es):
Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=330589&tpk=49ce029b-5a4f-4ed8-9c69-7eef73adbd1d>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=330589&tpk=49ce029b-5a4f-4ed8-9c69-7eef73adbd1d>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Malmi, Heka Malmi Salavakuja 2 ERS
Reference number: 2825001048

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen Helsingin Malmille kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä muuttojärjestelyt ja purkutyöt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat:

— Tontti 38127/11, Heka Malmi Salavakuja 2 ers.

Urakka alkaa nykyisten asukkaiden poismuutolla. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta purkutöille on 5/2021.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 8/2021, ja työt tulee aloittaa viimeistään 10/2021.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Purkukohteen tietoja:

— Rakennusten lukumäärä kaksi (2) kpl kerrostaloja ja ulkoiluvälinevarasto sisäpihalla sekä piharakennelmia

— Asuntojen lukumäärä 36 kpl.

Purun toteutusperiaate:

— Vanhat rakennukset puretaan (paalut, tate-järjestelmät)

— Kohteen purkamisen yhteydessä pyritään kierrättämään rakennusmateriaaleja.

Rakennuskohteen tietoja:

Heka Malmi Salavakuja 2 ERS

— Huoneistoala 4 833 htm2

— Kerrosluku viisi (5)

— Asuntoja 91 kpl, jotka kohdennetaan senioreille.

Toteutusperiaate:

— Runko betonielementtirakenteinen

— Väli- ja yläpohjat pääosin ontelolaattoja

— Vesikatto pääsääntöisesti puurakenteinen, katemateriaali konesaumattu pelti ja piharakennukseen viherkatto

— Julkisivut pääasiassa tiilimuurattu

— Parvekkeet betonielementtirakenteisia lasisella kaiteella

— Kohteeseen tulee maalämpö ja aurinkosähköpaneelit.

Tietomallinnus:

Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa.

Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 urakkaohjelmassa ja työstä laadittavassa urakkasopimuksessa mainituin poikkeuksin.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/03/2021 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/47437/notice/64311>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2021