

Germany-Rüsselsheim: Architectural and related services**OJ S 39/2017 24/02/2017****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Rüsselsheim

Postal address: Marktplatz 4

Town: Rüsselsheim

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Postal code: 65428

Country: Germany

E-mail: renate.heigl@ruesselsheim.de

Telephone: +49 6142832537

Internet address(es):Main address: <http://ruesselsheim.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Kinderkrippe in Bauschheim.

Reference number: 06044642BA

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Magistrat der Stadt Rüsselsheim plant den Neubau einer Kinderbetreuungseinrichtung mit 4 Gruppen für U3- Kinder mit max. 48 Kindern (je Gruppe ca. 10-12 Kinder) in Bauschheim.

Zu vergeben sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI, LPH 1-9.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 233 761,21 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Main site or place of performance: Am Weinfass 76, 65428 Rüsselsheim – OT Bauschheim.

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Grundstück „Am Weinfass 76“ in Rüsselsheim-Bauschheim, in direkter Nachbarschaft zur Kita „Rheingauer Straße 46“, soll eine weitere Kinderbetreuungseinrichtung mit 4 Gruppen für U3- Kinder mit max. 48 Kindern (je Gruppe ca. 10-12 Kinder) entstehen.

Das Grundstück ist ca. 1 700 m² groß. Der entstehende Neubau soll gemäß Raumprogramm und Passivhausbeschluss der Stadt Rüsselsheim (siehe Anlage) errichtet werden.

Bisher wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt mit der nachgewiesen werden konnte, dass die Krippe in 2-geschossiger Bauweise auf dem Grundstück untergebracht werden kann. (siehe Anlagen zur Bekanntmachung)

Weiterhin sollte bei der neu zu errichtenden Krippe auf die Flexibilität in Bezug auf eine evtl. spätere mögliche Umnutzung (ganz oder teilweise) als Ü3-Kindertagesstätte geachtet werden.

Ebenso wäre für die Bebauung auf der gegenüberliegenden Seite der Straße Am Weinfass eine Fußwegeverbindung über das Grundstück der neuen Krippe zur bestehenden Kita „Rheingauer Straße 46“ wünschenswert.

Budget: Als Budget für das Projekt sind Gesamtkosten von ca. 3 800 000 EUR brutto veranschlagt.

Zeitplan: Es ist vorgesehen, dass die Leistungsphasen 1-4 bis zum 2. Quartal 2017 abgeschlossen sind, so dass die Baumaßnahmen im Sommer 2017 beginnen können. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2018 angestrebt (U3-Fördermittel-Abhängigkeit).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Projektorganisation / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Herangehensweise / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Vergabe der Leistungen. Ein Rechtsanspruch auf eine Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage des Vertragsentwurfes der Stadt Rüsselsheim (in der Anlage zur Bekanntmachung enthalten).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dem Büro, das die Machbarkeitsstudie erstellt hat, steht es frei, sich bei diesem Verfahren zu bewerben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 201-363173](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau Kinderkrippe in Bauschheim, Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/02/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: herzig architekten ingenieure GmbH

Postal address: Poststraße 7

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64293

Country: Germany

E-mail: info@herzig-architekten.de

Telephone: +49 6151-81160

Fax: +49 6151-899897

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 233 761,21 EUR

Total value of the contract/lot: 233 761,21 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Es wird darauf hingewiesen, dass sämtliche zur Verfügung gestellten Unterlagen vertraulich zu behandeln sind und nur im Rahmen des Vergabeverfahrens verwendet werden dürfen.

Eine Weitergabe der Unterlagen ist nicht gestattet.

Die Vergabeverhandlungen werden voraussichtlich am 19.12.2016 stattfinden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/02/2017