

France-Alençon: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 43/2016 02/03/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office Public de l'Habitat de l'Orne

Postal address: 42 rue du Général Fromentin, BP 76

Town: Alençon

Postal code: 61003

Country: France

E-mail: marchespublics@orne-habitat.com

Telephone: +33 233314545

Fax: +33 233314507

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.orne-habitat.com>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 166 logements collectifs à Alençon et 84 logements collectifs à Argentan.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 166 logements collectifs à Alençon et 84 logements collectifs à Argentan

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 166 logements collectifs à Alençon «La Croix Mercier» (groupe 1391) et 84 logements collectifs à Argentan «LH53» (groupe 5110).

Réhabilitation de 166 logements collectifs à Alençon «La Croix Mercier» (groupe 1391):
Travaux prévus: Travaux d'isolation par l'extérieur, réfection couverture, remplacement et mise en oeuvre de châssis extérieur, réfection des installations de chauffage, travaux de remise en état intérieure des logements (électricité, plomberie sanitaire)...

Réhabilitation de 84 logements à Argentan «LH 53» (groupe 5110).

Travaux prévus: travaux d'isolation par l'extérieur, travaux de remise en état intérieure des logements (électricité, plomberie sanitaire)...

Mission confiée:

Mission de base étendue aux diagnostics et à la fourniture des quantitatifs détaillés par lots.

Mission d'exécution concernant les installations de chauffage, de plomberie et de ventilation.

Fourniture d'un bilan thermique avant et après travaux (méthode ThC — ex au stade APD)

Les prestations font l'objet de 2 tranches définies comme suit:

Tranche ferme:

— Alençon «La Croix Mercier»: ensemble des missions de réhabilitation,

— Argentan «LH 53»: Étude de diagnostic/APD, étude de projet, étude d'exécution ou leur contrôle, assistance à la passation des contrats

Tranche conditionnelle 1:

— Argentan «LH 53», mission: direction de l'exécution des travaux, VISA et assistance à la réception.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

15S0128

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 225-409744](#) of 20.11.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 61.11.16.007

Lot No: 1

- Lot title: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 166 logements collectifs à Alençon et 84 logements collectifs à Argentan

V.1. Date of conclusion of the contract

1.2.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received by electronic means: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Apromo

Postal address: 14 rue Émile Enault

Town: Saint-Lô

Postal code: 50000

Country: France

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

La consultation est passée par appel d'offres ouvert européen en application des articles 7, 28 et 29 du décret n° 2005-1742 du 30.12.2005.

Les prestations font l'objet de 2 tranches définies comme suit:

Tranche ferme:

- Alençon "La Croix Mercier": Ensemble des missions de réhabilitation,
- Argentan "LH 53": Étude de diagnostic/APD, étude de projet, étude d'exécution ou leur contrôle, assistance à la passation des contrats.

Tranche conditionnelle 1:

- Argentan " LH 53", mission: direction de l'exécution des travaux, VISA et assistance à la réception.

Le montant forfaitaire provisoire de la tranche ferme du marché s'élève à 105 670,40 EUR TTC, et pour la tranche conditionnelle pour un montant de 16 649,60 EUR TTC, soit un montant forfaitaire provisoire total de 122 320 EUR TTC pour un délai total d'études de 114 semaines.

Le marché a été signé par le directeur général de l'Office Public de l'Habitat de l'Orne le 23.2.2016.

Il est consultable au siège d'Orne Habitat à Alençon dans le respect des secrets protégés par la loi.

Date de notification du marché: le 24.2.2016.

Critères de sélection des candidatures:

- 1°) Conformité de la candidature par rapport aux règles prescrites dans le règlement:

- le respect du formalisme de la réponse, tel que prévu au règlement de consultation, notamment pour le mandataire.

2°) Qualité de la candidature:

- La composition des équipes,
- les qualités de chaque partenaire et leur compétence par rapport à l'objet du marché,
- Les expériences avec Orne Habitat et/ou avec d'autres maîtres d'ouvrage en matière d'opérations de réhabilitation,
- La qualité des projets présentés en rapport avec l'objet du marché (individuellement ou collectivement).

Critères de jugement des offres:

Le montant de l'offre en termes de prix et délais:

- Le montant des honoraires en corrélation avec la qualité des candidatures,
- Les délais d'études par phase.

Obligations des candidats:

Le groupement dont le mandataire sera obligatoirement un bureau d'études devra posséder les compétences suivantes:

- Qualification OPQIBI: ingénierie en génie climatique courant (13.22), étude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation » (13.32) ou équivalent,
- Diplôme en architecture.

1) Renseignements administratifs:

Correspondant: division marchés publics

Adresse: office public de l'Habitat de l'Orne

Division marchés publics

42 rue du Général Fromentin

BP 76

61003 Alençon Cedex

Téléphone: 02.33.31.45.45.

Fax: 02.33.31.45.07.

Courriel: marchespublics@orne-habitat.com

Adresse internet: <http://marchespublics-orne-habitat.omnikles.com/>

2) Renseignements techniques:

Correspondant: service maîtrise d'ouvrage

Adresse: Office public de l'Habitat de l'Orne

Direction de la maîtrise d'ouvrage

42 rue du Général Fromentin

BP 76

61003 Alençon Cedex.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur Leduc, BP 25086

Town: Caen Cedex 4

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

Internet address: <http://conseil-etat.fr/ta/caen/index.shtml>

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Caen

Postal address: 3 rue Arthur Leduc, BP 25086

Town: Caen Cedex 4

Postal code: 14050

Country: France

E-mail: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: +33 231707272

Fax: +33 231524217

Internet address: <http://conseil-etat.fr/ta/caen/index.shtml>

VI.4. Date of dispatch of this notice

26.2.2016