

Belgium-Aantrijke: Development of residential real estate

OJ S 39/2017 24/02/2017

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Zedelgem

Postal address: Brugsestraat 3

Town: Aantrijke

Postal code: 8211

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Nathalie Steyaert

E-mail: nathalie.steyaert@ocmwzedelgem.be

Telephone: +32 50250781

Fax: +32 50208699

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: U kan de opdrachtdocumenten op volgende website verkrijgen

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/163/JQ/2017>

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot aanvraag tot deelneming — een lokaal dienstencentrum, met integratie van gemeentelijke dienstverlening, 18 aanpasbare woningen, 5 gewone woningen en een ondergrondse parkeergarage.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Site Develter, Koning Albertstraat 9-11 te 8210 Veldegem.

NUTS code BE251 Arr. Brugge

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opdracht voor de bouw van een woonproject met geïntegreerd dienstencentrum op site Develter.

De aanbestedende overheid wenst over te gaan tot de realisatie van een project bestaande uit woongelegenheden met geïntegreerd dienstencentrum op de site Develter te Veldegem. Ook gemeentelijke dienstverlening, als een bibliotheek, jeugd- en muziekverenigingen, etc. worden in het project geïntegreerd.

De aanbestedende overheid wenst in het kader van een publiek-private samenwerking beroep te doen op 1 of meerdere private partij(en) die de juiste expertise kunnen bieden voor 1 of meerdere onderdelen van de opdracht. De samenwerking beoogt te leiden tot het sluiten van een BFM-overeenkomst.

Voor meer informatie omtrent de opdracht verzoeken we u de selectieleidraad door te nemen.

II.1.6. CPV code(s)

70111000 Development of residential real estate, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45223310 Underground car park construction work, 70112000 Development of non-residential real estate

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie artikel 6.2 (Uitsluitingscriteria) van de selectieleidraad „Onderhandelingsprocedure met bekendmaking — opdracht voor de bouw van een woonproject met geïntegreerd dienstencentrum op site Develter”.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie artikel 6.3.2 (Financiële en economische draagkracht) van de selectieleidraad „Onderhandelingsprocedure met bekendmaking — opdracht voor de bouw van een woonproject met geïntegreerd dienstencentrum op site Develter”.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie artikel 6.3.3 (Technische bekwaamheid) van de selectieleidraad

„Onderhandelingsprocedure met bekendmaking — opdracht voor de bouw van een woonproject met geïntegreerd dienstencentrum op site Develter”.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning:

De aanbestedende overheid gaat er van uit dat de werken die het voorwerp uitmaken van de onderhavige opdracht, zijn gerangschikt in klasse 8, categorie D.

De kandidaat, of zijn aangeduide onderaannemer, moet aantonen te voldoen aan de erkenningsreglementering, in het bijzonder met betrekking tot voormelde klasse en categorie.

Ter staving hiervan dient de kandidaat (of, indien de kandidaat een samenwerkingsverband betreft, minstens 1 lid daarvan) of zijn aangeduide onderaannemer:

— ofwel een attest over te maken zoals dit door de overheden ter beschikking wordt gesteld en waaruit blijkt dat aan voormelde klasse en categorie werd voldaan;

— ofwel de bewijzen, waaruit blijkt dat aan voormelde klasse en categorie werd voldaan, over te maken zoals dit wordt vereist door artikel 3 § 1 2° van de wet van 20.3.1991 (zie ook MB van 27.9.1991).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2017/157

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 27.3.2017 - 23:59
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.3.2017 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.2.2017