

**Italy-Rome: Cafeteria services****OJ S 25/2023 03/02/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zètema Progetto Cultura s.r.l.

Postal address: Via Attilio Benigni, 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: [bandidigara@zetema.it](mailto:bandidigara@zetema.it)

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

**Internet address(es):**Main address: [www.zetema.it](http://www.zetema.it)Address of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Società strumentale

**I.5. Main activity**

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Limonaia di Villa Torlonia

**II.1.2. Main CPV code**

55330000 Cafeteria services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50 /2016, dei servizi di caffetteria e ristorazione presso il punto ristoro della Limonaia all'interno del parco di Villa Torlonia previa fornitura, a cura e spese del Concessionario, degli allestimenti, arredi, macchinari e attrezzature necessari all'espletamento del servizio.

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 850 000,00 EUR

## II.2. Description

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

### II.2.4. Description of the procurement

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 dei servizi di caffetteria e ristorazione presso il punto di ristoro della Limonaia sito in Roma all'interno del parco di Villa Torlonia, con contestuale concessione degli spazi interni ed esterni, descritti ed individuati nel Capitolato e negli elaborati allegati (Allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), previa fornitura, a cura e spese del Concessionario, degli allestimenti, arredi, macchinari e attrezzature necessari all'espletamento del servizio.

Il valore medio annuo della concessione, IVA esclusa, stimato sulla base del fatturato annuo conseguito dai precedenti gestori nel triennio 2017 – 2019, antecedente all'insorgenza della pandemia Covid-19, è pari a € 900.000,00.

Sulla base del valore medio annuo sopra indicato, ai fini di cui all'art. 35, comma 4 del Codice, si stima che il valore globale della procedura per l'intera durata della concessione, incluso l'eventuale rinnovo fino a un massimo di 3 anni e inclusa l'eventuale proroga tecnica, risulta pari ad € 5.850.000,00 al netto di Iva.

Il valore sopra riportato, ai sensi dell'art. 167 del Codice, è indicato al fine di attribuire alla concessione un valore economico in ossequio a quanto previsto dalla vigente normativa ed ha un valore meramente indicativo, in quanto stimato sulla base dei fatturati ottenuti dai precedenti concessionari. Zètema, pertanto, non garantisce la realizzazione di alcun volume minimo di affari.

### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

### II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

In caso di mancato rinnovo del contratto oppure alla scadenza del contratto rinnovato, il Concessionario si impegna ad accettare un'eventuale richiesta di proroga tecnica del contratto stesso, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte ad individuare un nuovo contraente.

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 111-311999](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 0008701/22

**Title:**

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Limonaia di Villa Torlonia

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: FOOD SERVICE S.r.l.

Postal address: Viale Franco Angeli n. 5

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00155

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 850 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 5 850 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Zètema raggiungibile all'indirizzo <https://gareappalti.zetema.it/> . Verranno ammesse, pertanto, solo le offerte presentate attraverso la suddetta piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi dell'art. 74, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 l'intera documentazione di gara è messa a disposizione per via elettronica, con accesso gratuito, illimitato e diretto, sul "Portale Appalti" di Zètema, raggiungibile al seguente link: <https://gareappalti.zetema.it/>, nella sezione relativa alla presente procedura di gara.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione appaltante almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2 del Disciplinare.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TAR del Lazio

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/01/2023