

Belgium-Ghent: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 28/2022 09/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WoninGent cvba-so

National registration number: 0400.032.156_525075

Postal address: Lange Steenstraat 54

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: sylvia cayet

E-mail: overheidsopdrachten@woningent.be**Internet address(es):**Main address: www.woningent.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=436416>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=436416>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=WoninGent+cvba-so-2022-003+stookplaatsen-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: sociale woningmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstellen en pechverhelping van collectieve stookplaatsen

Reference number: WoninGent cvba-so-2022-003 stookplaatsen-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze opdracht van diensten betreft het onderhoud van collectieve stookinstallaties in verschillende gebouwen van de opdrachtgever en het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen alsook pechverhelping.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 575 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Binnenstad, Macharius – Heirnis, Brugse poort – Rooigem, Rabot – Blaisantvest, Sluizeken - Tolhuis – Ham, Bloemekenswijk

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Deze opdracht van diensten betreft het onderhoud van collectieve stookinstallaties in verschillende gebouwen van de opdrachtgever en het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen alsook pechverhelping. De installaties zijn gelegen in groot Gent.

De opdracht heeft betrekking op de collectieve stookinstallaties voor verwarming en, optioneel, van een hieraan gekoppelde voorziening voor de productie van warm verbruikswater. De opdracht omvat ook het onderhoud en nazicht van de collectieve zonneboiler-installaties, indien aanwezig in een collectieve stookinstallatie, en dit volgens de voorschriften van de fabrikant.

De onderhavige opdracht betreft:

- Halfjaarlijkse visuele inspectie en nazicht van de goede werking met bijkomend verslag van gebreken en verbeteringen ten aanzien van een vereenvoudigd onderhoud
- Jaarlijks bijkomende werkzaamheden onderhoud volgens beschrijving in het bestek
- Jaarlijks rapportage van gebreken en voorstellen van verbeteringen ten aanzien van een vereenvoudigd onderhoud
- Tweejaarlijkse wettelijke onderhoud conform het “BVR van 8 december 2006”, laatste versie, waarbij een attest van onderhoud wordt afgeleverd
- Het afleveren van reinigings- en verbrandingsattesten
- Instaan voor het onderhoud en de reiniging van rook(gas)afvoeren
- Het uitvoeren van noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen
- Pechverhelping
- Inventarisatie

- Elke inspectie/interventie/onderhoud wordt schriftelijk gerapporteerd aan de verantwoordelijke stookplaatsen, hetzij in de onderhoudsrapport of interventierapport.
- Controleren en instellen van de stooklijn, melding maken van de stookzalen die uitsluitend manueel kunnen werken

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1x verlengs met 2 jaar

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ledeberg, Nieuw-Gent – UZ, Watersportbaan-Ekkerghem

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Deze opdracht van diensten betreft het onderhoud van collectieve stookinstallaties in verschillende gebouwen van de opdrachtgever en het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen alsook pechverhelping. De installaties zijn gelegen in groot Gent.

De opdracht heeft betrekking op de collectieve stookinstallaties voor verwarming en, optioneel, van een hieraan gekoppelde voorziening voor de productie van warm verbruikswater. De opdracht omvat ook het onderhoud en nazicht van de collectieve zonneboiler-installaties, indien aanwezig in een collectieve stookinstallatie, en dit volgens de voorschriften van de fabrikant.

De onderhavige opdracht betreft:

- Halfjaarlijkse visuele inspectie en nazicht van de goede werking met bijkomend verslag van gebreken en verbeteringen ten aanzien van een vereenvoudigd onderhoud
- Jaarlijks bijkomende werkzaamheden onderhoud volgens beschrijving in het bestek
- Jaarlijks rapportage van gebreken en voorstellen van verbeteringen ten aanzien van een vereenvoudigd onderhoud
- Tweejaarlijkse wettelijke onderhoud conform het “BVR van 8 december 2006”, laatste versie, waarbij een attest van onderhoud wordt afgeleverd
- Het afleveren van reinigings- en verbrandingsattesten
- Instaan voor het onderhoud en de reiniging van rook(gas)afvoeren
- Het uitvoeren van noodzakelijke herstellingen om de goede werking te garanderen
- Pechverhelping
- Inventarisatie
- Elke inspectie/interventie/onderhoud wordt schriftelijk gerapporteerd aan de verantwoordelijke stookplaatsen, hetzij in de onderhoudsrapport of interventierapport.
- Controleren en instellen van de stooklijn, melding maken van de stookzalen die uitsluitend manueel kunnen werken

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 575 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1x verlengs met 2 jaar

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
zie bestek

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

nvt

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/03/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent

Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent

Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401
Town: Gent
Postal code: 9000
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ondernemingsrechtbank, Afdeling Gent
Postal address: Gerechtsgebouw, Opgeëistenlaan 401
Town: Gent
Postal code: 9000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/02/2022