

**DK-Taastrup: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

OJ S 45/2013 05/03/2013

Contract notice

Works

**Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Domea

National registration number: DK

Postal address: Oldenburg Alle 3

Town: Taastrup

Postal code: 2630

Country: Denmark

Contact person: Domea, Oldenburg Alle 3, 2630 taastrup

For the attention of: Jan Storgaard

E-mail: [jst@domea.dk](mailto:jst@domea.dk)

Telephone: +45 51970337

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.domea.dk](http://www.domea.dk)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Boligorganisation

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Prækvalifikation for hovedentreprisudbud, nyt byggeri- Ørestaden for Domea København.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: 2300 København S.

NUTS code DK011 Byen København

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

## II.1.4. Information about framework agreement

### II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Udgangspunkt:

- Konkurrence vundet på Københavns Kommunes grundkapital udbud 2012
- Skema A godkendelse
  - Støtteberettiget areal: 4750 m<sup>2</sup> - 50 boliger, gennemsnitlig størrelse på 95 m<sup>2</sup> pr bolig.

Overordnet beskrivelse:

Ny opført boligbyggeri med 50 almene boliger i hovedentreprise.

Lokalisering:

Byggefelt 8 i Ørestad Syd, matr.nr. 970 Sundby Overdrev.

Byggeriet er placeret i det nordvestlige hjørne af byggefeltet ud mod kanalrummet ved Robert Jacobsens Vej og Eiler Billes Alle.

Disponering/struktur:

Bebyggelsen varierer i højden fra 5-7 etagers høj bebyggelse og har ialt 4 opgange, 2 fra Robert Jacobsens Vej og 2 fra Eiler Billes Allé.

Stuelejlighederne, som har stor rumhøjde pga. lokalplanens krav om 4 m etagehøjde i underste etage, er indrettet med et forskudt plan, således at også udearealet mod gade/kanal er hævet.

Derudover placeres bebyggelsen 1,8 m bag byggelinjen, både ved kanalrummet og alléen, hvilket svarer til bebyggelsens altandybde. Dette giver mulighed for, at den bolignære kantzone med stueetageres forhøjede udeareal giver mulighed for ophold under ugenerte former samtidig med, at man ved sin blotte tilstedeværelse, er med til at sikre liv, tryghed og dynamik i gade-/kanalrummet.

Mod gården ligger stueetagens terrasser på niveau ud til det grønne åbne areal, derudover er der adgang til gården for beboerne gennem opgange og gennem porten ud til Eiler Billes Allé.

Funktioner:

50 almene familieboliger

Boligerne er gennemlyste med det primære opholdsrum spændende fra facade til facade, hvilket giver den enkelte beboer frihed i indretningen af sit hjem. Værelser er placeret mod både gade og gård.

Badeværelser/ depoter/køkkener er placeret centralt i bebyggelsens længderetning og køkkenet er en del af det primære opholdsrum.

Bebyggelsen har et mindre kælderareal under hjørnelejligheden, indeholdende teknikrum, samt et mindre fællesareal for beboerne.

Gårdrummet er iht. lokalplan, samt By & Havns idéer et stort fællesareal, hvor offentligheden har mulighed for at færdes.

Mijøstation, affaldssug og cykelparkering placeres i tæt forbindelse med bebyggelsen og stier fører til opgangene.

Materialer:

Boligbebyggelsens hvidpudsede facader fremstår lette, lyse og levende med facetterede vindueshuller og tilbageliggende vinduer. Sammen med altanerne, udført i stål og glas, vil de give indtryk af, at bygningen leger artistisk med lys og skygge og dermed udtrykke sig varieret hen over måneder og året.

Boligerne bliver opdelt af opgange udført i glas-alupartier, der står i kontrast til de pudsede facader som gennemlyste vertikale trapperum.

Vinduespartierne i lejlighederne udføres højisolerede og går alle til gulv, for at medvirke til fuld udlysning fra facade og dybt ind i rummene, samt at sikre udsynet og kontakten til gade-/kanalrummet. Alle lejligheder vil tage sig ud som lyse, rare og nordiske rumligheder med

detaljer og materialer, som også sikrer lang levetid.

Bebyggelsen udføres med hensyntagen til miljø og energimæssige hensyn og opføres i videst mulige omfang, som et tungt råhus efter rationelle byggetekniske principper med størst mulig brug af præfabrikation og standardkomponenter af høj kvalitet.

Nøgletal:

Grundstørrelse: ca. 2000 m<sup>2</sup>

Bruttoareal:

13 stk 2V boliger 65-85 m<sup>2</sup>

16 stk 3V boliger 85-102 m<sup>2</sup>

21 stk 4V boliger 105-115 m<sup>2</sup>

Samlet bruttoetageareal: 4750 m<sup>2</sup>

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT:

Range: between 50 000 000 and 57 000 000 DKK

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 14 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

AB 92 er med Domeas tillæg er gældende. tillæg og øvrige vilkår fremgår af udbudsmaterialet Sikkerhedsstillelse iht. AB 92 § 6. Bygherre stiller ikke sikkerhed.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

AB 92 med Domeas tillæg er gældende. Øvrige vilkår fastlægges i udbudsmaterialet.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Såfremt ansøger er et konsortium, joint venture eller en anden form for forpligtende samarbejde om tilbudsgivningen, skal samtlige deltagere i det pågældende konsortium, joint venturre eller forpligtende samarbejde oplyses i ansøgningen, og alle deltagere skal afgive de oplysninger, der er specificeret i pkt. III.2.1 og pkt. III.2.2 og overholde de deri anførte krav. Det skal anføres, hvem der optræder som repræsentant for parterne i samarbejdet og som med bindende virkning kan indgå aftaler på vegne af parterne. derudover skal det pågældende konsortium, joint venture eller forpligtende samarbejde under et overholde kravene i pkt. III.2.3.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Der kræves dokumentation for at ansøger ikke er ramt af nogen af de i udbudsdirektivets artikel 45 stk. 1 og 2 litra a-g nævnte udelukkelsesgrunde, samt at ansøger ikke har forfalden gæld til det offentlige.

Dokumentation kan vedlægges i form af tro og love erklæring.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Hovedtal og nøgletal for de seneste 3 år, attesteret af revisor. Der ønskes ikke fremsendt totale regnskaber, men nøgletal baseret på omsætning, egenkapital mm.

Dokumentation for erhvervsansvarsforsikring, herunder størrelsen af den aktuelle forsikringsdækning fordelt på person- og tingskade.

Erklæring om, hvor meget forsikring har været anvendt i de seneste 3 år.

Størrelsen af den aktuelle forsikringsdækning fordelt på person- og tingskade.

Erklæring om ansøgers omsætning inden for tilsvarende boligbyggeri i de seneste 3 regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required: Krav om positiv egenkapital i seneste regnskabsår.

Dokumentation for, at der kan stilles garanti på 15%. Erklæring skal være godkendt af bank eller anden form for garantiselskab, evt. attesteret af revisor

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

1. Referenceliste med minimum 3 referencer for tilsvarende opgaver inden for nybyggeri med angivelse

af beløb og kontaktperson hos bygherren. Der vil blive lagt vægt på gennemførelse af byggeri til tiden og

aflevering uden fejl og mangler. Tidligere kontraktholdere kan blive kontaktet som opfølgning af ansøgers referencer.

Referencer må ikke udelukkende stamme fra Domea eller boligorganisationer administreret af Domea.

2. Ansøger skal aflevere generelle nøgletal for hoved- eller totalentrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i §10 i Socialministeriets Bekendtgørelse nr. 675 af 18.06.2010 om nøgletal for alment byggeri mv, herunder især fra tilsvarende opgaver som den udbudte (dvs. et eller flere "faktablade"). Tilbudsgiver skal fremsende den såkaldte karakterbog som supplerende oplysninger efter reglerne i § 10, herunder et vægtet gennemsnit samt oplysning om det samlede antal evalueringer.

Hvis ansøger ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal ansøger aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10.

3. Kortfattet beskrivelse af ansøgers organisation i forbindelse med nærværende opgave.

4. Ansøger skal vedlægge generel beskrivelse af firmaets kompetancer.

5. Ansøgers metode til kvalitetssikring og erfaringer med dette, fx håndtering af fejl og mangellister.

6. Ansøgers metode til miljø, håndtering af farlige stoffer og erfaring i håndtering af disse.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Prækvalifikationsmappe.

Ansøgers økonomiske soliditet og omsætning. Der lægges afgørende vægt på ansøgers referencer, kompetancer og nøgletal som dokumenteret under pkt. III.2.3.

Prækvalifikationsmappe skal være gældende for både byggeri i Ørestaden og for byggeri ved Ny ellebjerg, se særskilt annonce om dette byggeri. Det er kun prækvalifikationsmappen som er dækkende for begge byggerier. Udvælgelse - og tildelingskriterier mm kan være forskellige. der er tale om 2 selvstændige byggesager.

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

23.4.2013 - 14:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

22.5.2013

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

Other: Prækvalifikationsmappe ønskes tilsendt i 1 mappe samt en samlet udgave pdf- format

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie alle 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over manglende prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Fristen løber kun, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. håndhævelseslovens § 7 stk. 1

Klage over udbuddet (og ikke over manglende prækvalifikation) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 12 måneder efter, at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. håndhævelseslovens §2 stk. 2, jf. §7 stk. 2 nr. 3.

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: København

Postal code: 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28.2.2013