

Poland-Świdnik: Quantity surveying services for civil engineering works

OJ S 25/2023 03/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miejska Świdnik
National registration number: 431019359
Postal address: ul.Stanisława Wyspiańskiego 27
Town: Świdnik
NUTS code: PL814 Lubelski
Postal code: 21-040
Country: Poland
Contact person: Leszek Bednarczyk
E-mail: zampub@e-swidnik.pl
Telephone: +48 817517602
Fax: +48 817517608
Internet address(es):
Main address: <https://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Dokumentacja Projektowa Budowy Multifunkcyjnego Centrum Rozwoju w Świdniku
Reference number: WIZP-Z.271.31.2022

II.1.2. Main CPV code

71322100 Quantity surveying services for civil engineering works

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opisany poniżej przedmiot zamówienia zawiera potrzeby zamawiającego i cechy charakterystyczne usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegających negocjacom, które muszą spełnić wszystkie oferty.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) zakres podstawowy: opracowanie dokumentacji projektowej „Budowy Multifunkcyjnego Centrum Rozwoju w Świdniku” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 2) zakres objęty prawem opcji: pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego podczas realizacji robót budowlanych.
- ciąg dalszy w sekcji II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 783 500,00 PLN / Highest offer: 2 029 500,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL81 Lubelskie

Main site or place of performance: Miasto Świdnik

II.2.4. Description of the procurement

Zakres podstawowy:

Wykonawca opracuje:

- a) projekty budowlane i techniczne wszystkich branż (konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej itd.), przedmiary, kosztorysy inwestorskie, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- b) projekty budowlane i techniczne na usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną związanych z budową przedmiotowego obiektu (zgodnie z warunkami usunięcia kolizji uzyskanymi od właścicieli poszczególnych sieci po akceptacji Zamawiającego),
- c) projekt zagospodarowania terenu w zakresie zieleni związany z budową przedmiotowego obiektu,
- d) informację BIOZ,
- e) operat wodnoprawny i uzyska decyzję pozwolenia wodnoprawnego (opcjonalnie – jeśli będzie wymagane poprzez zastosowane rozwiązania projektowe),
- f) plan wyrębu drzew i krzewów, oraz plan nasadzeń (opcjonalnie – jeśli będzie wymagane),
- g) projekt stałej organizacji ruchu oraz uzyska zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem,
- h) projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyska zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem,
- i) geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego w oparciu o przepisy Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) – po wcześniejszym wykonaniu badań geotechnicznych gruntu.

Wykonawca pozyska:

- a) decyzję pozwolenie wodnoprawne (jeżeli będzie wymagana),
- b) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (opcjonalnie – jeżeli będzie wymagana),
- c) decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca uzyska również swoim staraniem i na swój koszt:

- a) aktualną mapę do celów projektowych z naniesionymi liniami z MPZP (wersja numeryczna, zwektoryzowana w formacie dxf),

- b) wypisy z rejestru gruntów lub innych dokumentów, wydanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalających na ustalenie stron postępowania, zawierające co najmniej numery działek ewidencyjnych oraz, o ile zostały ujawnione: numery ich ksiąg wieczystych, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- c) operat oraz wnioski o odrolnienie tych części powierzchni działek, które będą zabudowane oraz w tym celu w razie konieczności dokona geodezyjnego podziału działek w uzgodnieniu z Zamawiającym
- d) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- e) warunki i uzgodnienia od gestorów sieci,
- f) odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych (w razie konieczności),
- g) niezbędne decyzje, warunki techniczne do projektowania, opinie i uzgodnienia.

Z uwagi na planowane wnioskowanie o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki, Wykonawca uzgodni opracowany projekt z przedstawicielami Związku Piłki Siatkowej w zakresie:

- sportowego wykorzystania planowanej funkcji obiektu,
- prawidłowego zastosowania rozwiązań techniczno-funkcjonalnych,
- aktualnych kryteriów określonych przez FIVB.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wskazano w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do OPIW.

UWAGA:

Wymagania wskazane w PFU należy traktować jako przedmiot zamówienia oraz opis potrzeb zamawiającego i wskazanie cech usług stanowiących przedmiot zamówienia a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacji, które muszą spełnić wszystkie oferty.

Zakres objęty prawem opcji - szczegóły w sekcji II.2.11

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Skrócenie terminu wykonania dokumentacji projektowej / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Doświadczenie personelu kluczowego / Weighting: 25

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji.

Prawem opcji objęte jest pełnienie nadzór autorskiego wielobranżowego.

Nadzór autorski wykonywany będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, które zostanie udzielone pod warunkiem łącznego ziszczenia się następujących przesłanek:

- 1) przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji,
- 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż sposób realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy daje stosowną rękojmię należytej, tj. rzetelnej i terminowej realizacji zadań z zakresu nadzoru autorskiego.

Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie z tytułu niezlecenia przez Zamawiającego nadzoru autorskiego.

Szczegóły dotyczące prawa opcji zostały określone w treści załącznika nr 2 do OPIW – projekt umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w przypadku, gdy będzie to wynikać z jego bieżących potrzeb tj. konieczności oceny sposobu realizacji robót przez autorów projektu. Nadzór autorski wykonywany będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, które zostanie udzielone pod warunkiem łącznego ziszczenia się następujących przesłanek:

- 3) przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji,
- 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż sposób realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy daje stosowną rękojmię należytej, tj. rzetelnej i terminowej realizacji zadań z zakresu nadzoru autorskiego.

Zamawiający przekaze pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji prawa opcji podczas realizacji robót. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji. Okres sprawowania nadzoru autorskiego, objętego prawem opcji, w przypadku realizacji obiektu budowlanego ustala się w następujący sposób:

- rozpoczęcie: od dnia przekazania wykonawcy oświadczenia zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji (nie później niż od dnia przekazania terenu budowy wyłonionemu w ramach odrębnego postępowania wykonawcy robót budowlanych),
- zakończenie: do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego obiektu budowlanego, którego dotyczy Dokumentacja projektowa, ale nie później niż 48 miesięcy od dnia przekazania wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 160-456762](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Dokumentacja Projektowa Budowy Multifunkcyjnego Centrum Rozwoju w Świdniku

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pas Projekt Sp z o.o., ul.Plantowa 5, 08-830 Nadarzyn

National registration number: 361363473

Postal address: ul. Plantowa 5

Town: Nadarzyn

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 08-830 Nadarzyn

Country: Poland

E-mail: przetargi@pasprojekt.com

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 783 500,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

-Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.

-Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). Zasady składania wniosków oraz dokumentów składanych wraz z wnioskiem oraz wymagania techniczne i organizacyjne ich wysyłania opisane zostały w Instrukcji użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z ww. Instrukcją i postępować wg zasad w niej wskazanych. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia w szczególności składając wniosek akceptuje zasady korzystania z systemu miniPortal wskazane w Instrukcji użytkownika i OPIW. W celu korzystania z systemu miniPortal konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet. Aplikacja

działa tylko na platformie Windows i wymaga .NET Framework 4.5. W przypadku korzystania z urządzeń mobilnych oraz Mac lub Linux, dostęp do wszystkich funkcjonalności systemu miniPortal może być ograniczony. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:

specyfikacja połączenia formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,

format danych oraz kodowanie miniPortal - Formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,

oznaczenia czasu odbioru danych – miniPortal - wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy,

integracja z systemem ePUAP jest wykonana w wykorzystaniem standardowego mechanizmu ePUAP. W przypadku Wykonawcy wysyłającego wniosek do Zamawiającego, ESP

Zamawiającego automatycznie generuje Rodzaj Urzędowego Poświadczenia Odbioru, czyli Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia (UPP), które jest powiązane z wysłanym dokumentem. W UPP

w sekcji „Dane poświadczenia” jest zawarta informacja o dacie doręczenia.

System dostępny jest za pośrednictwem następujących przeglądarek internetowych:

Microsoft Internet Explorer od wersji 9.0,

Mozilla Firefox od wersji 15,

Google Chrome od wersji 20.

-Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.

-Sposób złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i oferty w tym jego zaszyfrowania opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

-Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej zawiera rozdział 11 OPIW.

-Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawiera rozdział 22 OPIW,

-Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu zostały zawarte w rozdziale 6, 7, 8, 9, 10 OPIW,

-Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, pozostałe informacje zawarto w OPIW dostępnym wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści OPIW oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia <https://umswidnik.bjp.lubelskie.pl> w zakładce zamówienia publiczne

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Terminy wnoszenia odwołań:

- 1) Odwołanie wnosi się w terminie:
 - a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.
- 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej,
- 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
- 4) Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Dokładne informacje na temat składania odwołań zawarto w rozdziale 23 OPIW.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul.Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2023