

**Poland-Warsaw: Cleaning services**

OJ S 40/2017 25/02/2017

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kwatera” Sp. z o.o.

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

NUTS code: PL127 Miasto Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Hamacher

E-mail: [zamowieniapubliczne@kwatera.nieruchomosci.pl](mailto:zamowieniapubliczne@kwatera.nieruchomosci.pl)

Telephone: +48 223794545

**Internet address(es):**Main address: [www.kwatera.nieruchomosci.pl](http://www.kwatera.nieruchomosci.pl)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://kwateranieruchomosci.pl/zamowienia-publiczne/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Świadczenie usługi sprzątnia (...) budynków internatowych oraz kwater internatowych (...) położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Lubuskiego.

Reference number: WZP.DZN.14.2017

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi sprzątnięcia pokoi internatowych, części przynależnych do pokoi, części wspólnych w budynkach internatowych, terenów zielonych i utwardzonych przylegających do budynków internatowych oraz kwater internatowych pozostających w zarządaniu Wojskowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Kwaterna” Sp. z o.o. położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Lubuskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Informacje pomocnicze do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2 A do SIWZ.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 675 038,72 PLN

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL43 Lubuskie

Main site or place of performance: A) Internaty: Międzyrzecz, Sulechów, Świątoszów, Wędrzyn, Żagań b) kwatery internatowe w miejscowościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usługi sprzątnięcia pokoi internatowych, części przynależnych do pokoi, części wspólnych w budynkach internatowych, terenów zielonych i utwardzonych przylegających do budynków internatowych oraz kwater internatowych pozostających w zarządaniu Wojskowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Kwaterna” Sp. z o.o. położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Lubuskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do SIWZ. Informacje pomocnicze do oszacowania ceny oferty określa załącznik nr 2 A do SIWZ.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 675 038,72 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
    - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
    - c) zdolności technicznej lub zawodowej
2. Zamawiający nie skonkretyzował warunku dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, przedstawi na wezwanie Zamawiającego przed udzieleniem zamówienia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie m.in. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie skonkretyzował warunku.

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie skonkretyzował warunku.

### III.2. Conditions related to the contract

#### III.2.2. Contract performance conditions

Wzór umowy zawiera załącznik nr 5 do SIWZ.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/04/2017 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/04/2017 Local time: 12:15

Place:

Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kwaterna” Sp. z o. o. ul. Starościńska 1, 02-516 Warszawa, sala konferencyjna (piętro XV).

Information about authorised persons and opening procedure: 1. Otwarcie ofert jest jawne. 2. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące: 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2018 r.

#### **VI.3. Additional information**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w kwocie 25 100,00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych i 00/100)

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy wskazane w Części XXVII SIWZ.

3. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca: nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oświadczenie w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić w zakresie wskazanym w załączniku nr 3 do SIWZ.

Wykonawca może wykorzystać w jednolitym dokumencie nadal aktualne informacje zawarte w innym jednolitym dokumencie złożonym w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów (potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy) wskazanych w Części XV SIWZ.

5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części XX i formie określonej w Części XIX SIWZ, ofertę składającą się z:

a) wypełnionego formularza ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;

b) wypełnionego oświadczenia w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ;

- c) wypełnionego formularza cenowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1A do SIWZ.  
UWAGA! Formularz oferty i formularz cenowy (załącznik nr 1A do SIWZ) są dokumentami powiązаныmi. Ceny zastosowane w obu dokumentach powinny być tożsame;  
d) wykazu prac, powierzonych podwykonawcom, o ile Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców – wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do SIWZ.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Zgodnie z Częścią XXVIII SIWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/02/2017