

Poland-Tychy: Repair and maintenance services
OJ S 25/2023 03/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Postal address: Filaretów 31

Town: Tychy

NUTS code: PL22C Tyski

Postal code: 43-100

Country: Poland

Contact person: Alicja Gardulska

E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Telephone: +48 322274091

Internet address(es):

Main address: www.mzbm.tychy.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Zakład budżetowy

I.5. Main activity

Other activity: Zarządzanie nieruchomościami na zlecenie

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowni

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach węglowych i gazowych, w obrębie nieruchomości gminy, którymi w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne zwane dalej:

1.1. ROM Nr I z siedzibą w Tychach przy ul. Arkadowej 9c

- 1.2. ROM Nr II z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41
- 1.3. ROM Nr III z siedzibą w Tychach przy ul. Cyganerii 43
- 1.4. ROM Nr IV z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 76
- 1.5. ROM Nr V z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41
- 1.6. Dział Techniczno-Eksploatacyjny z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 383 708,65 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22C Tyski

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach węglowych i gazowych, w obrębie nieruchomości gminy, którymi w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne zwane dalej:

- 1.1. ROM Nr I z siedzibą w Tychach przy ul. Arkadowej 9c
- 1.2. ROM Nr II z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41
- 1.3. ROM Nr III z siedzibą w Tychach przy ul. Cyganerii 43
- 1.4. ROM Nr IV z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 76
- 1.5. ROM Nr V z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41
- 1.6. Dział Techniczno-Eksploatacyjny z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: stawka roboczogodziny kosztorysowej / Weighting: 20

Quality criterion - Name: jakość / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 218-623642](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowni

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZRB REMINS Jacek Ryt Spółka Jawna

National registration number: 646-032-44-86

Town: Tychy

NUTS code: PL22C Tyski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ryt Jacek ZRB

National registration number: 638-000-60-40

Town: Łąka

NUTS code: PL22C Tyski

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 353 831,47 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

16.4. Terminy wnoszenia odwołań: 16.4.1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 PZP zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, 16.4.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej, 16.4.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.4.1. i 17.4.2. wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 16.5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie PZP. 16.6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 16.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 16.8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 16.9. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 16.10. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

VI.5.

Date of dispatch of this notice

30/01/2023