

Italy-Rome: Ornamental and pleasure gardens maintenance services

OJ S 25/2024 05/02/2024

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zètema Progetto Cultura s.r.l.

Postal address: Via Attilio Benigni, 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: bandidigara@zetema.it

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

Internet address(es):Main address: www.zetema.itAddress of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Società strumentale

I.5. Main activity

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AI SERVIZI DI DISERBO E MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE MONUMENTALI ED ARCHEOLOGICHE DI ROMA CAPITALE (LOTTO 1) E DI VILLA TORLONIA (LOTTO 2)

II.1.2. Main CPV code

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente appalto, suddiviso in due lotti, ha ad oggetto l'affidamento ad un unico operatore per ciascun lotto, di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera a) del d.lgs. 50 /2016, relativo ai servizi inerenti il diserbo e la manutenzione del verde delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale (Lotto 1) e ai servizi di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali e viali del parco di Villa Torlonia (Lotto 2).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 813 719,96 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di diserbo, manutenzione del verde e pulizia delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale, come dettagliate nell'art. 4 del Capitolato d'onori.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di diserbo, manutenzione del verde e pulizia delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale. Gli interventi previsti dal presente accordo quadro consistono in prestazioni tipiche delle opere a verde sui parchi e sulle aree verdi, riconducibili nel loro insieme a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di specifici ordinativi e/o contratti attuativi, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze di Zètema sulle aree specifiche. L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, mezzi e materiali da impiegare nell'ambito delle attività di cui sopra, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

Il valore stimato del Lotto 1 dell'accordo quadro, IVA esclusa, comprensivo del rinnovo e dell'eventuale proroga tecnica, è pari a € 1.080.000,00 oltre € 6.859,98 per oneri sicurezza, così suddivisi:

- Euro 360.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo presunto di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31 dicembre 2023;
- Euro 360.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di rinnovo contrattuale per un massimo di ulteriori 6 mesi;
- Euro 360.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servizio di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali del parco di Villa Torlonia
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Parco di Villa Torlonia sito in Roma, Via Nomentana n.70.

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali del parco di Villa Torlonia, nonché di manutenzione dei viali, delle bordure, delle recinzioni interne e dell'impianto di irrigazione presenti nel sito. Gli interventi previsti dal presente accordo quadro consistono in prestazioni tipiche delle opere a verde sui parchi e sulle aree verdi, riconducibili nel loro insieme a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di specifici ordinativi e/o contratti attuativi, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze di Zètema sulle aree specifiche. L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, mezzi e materiali da impiegare nell'ambito delle attività di cui sopra, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

Il valore stimato del Lotto 2 dell'accordo quadro, IVA esclusa, comprensivo del rinnovo e dell'eventuale proroga tecnica, è pari a € 720.000,00 oltre € 6.859,98 per oneri sicurezza, così suddivisi:

- Euro 240.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per il periodo presunto di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31 dicembre 2023;

- Euro 240.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di rinnovo contrattuale per un massimo di ulteriori 6 mesi;

- 240.000,00 oltre Euro 2.286,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 119-373819](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 0000157/24 SS/fs

Lot No: 1

Title:

Servizio di diserbo, manutenzione del verde e pulizia delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/01/2024

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SIA GARDEN S.r.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MAVILI S.r.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AM 22 SRL

Town: PALOMBARA SABINA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 086 859,98 EUR

Total value of the contract/lot: 1 086 859,98 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 0000159/24 SS/fs

Lot No: 2

Title:

Servizio di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali del parco di Villa Torlonia

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IPOMAGI S.r.l.

Town: Roma
NUTS code: ITI43 Roma
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 726 859,98 EUR

Total value of the contract/lot: 726 859,98 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Stazione appaltante almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2 del Disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR del Lazio
Postal address: Via Flaminia 189
Town: Roma
Postal code: 00196
Country: Italy
Telephone: +39 06328721
Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2024