

France-Nanterre: Cleaning services

OJ S 31/2020 13/02/2020

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH de Nanterre

Town: Nanterre

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Country: France

E-mail: marches-publics@ophlm-nanterre.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.omhlm-nanterre.fr/>Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office public de l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux de nettoyage des parties communes

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'entretien ménager des parties communes intérieures et extérieures des résidences de l'Office, l'entretien ménager des parkings souterrains, l'entretien ménager des sites administratifs de l'Office et des locaux communs résidentiels, la rotation des ordures ménagères et l'entretien des locaux vide-ordures, la gestion des encombrants. À ces prestations s'ajoutent, des prestations complémentaires ponctuelles.

Le marché comprend:

- une partie forfaitaire pour les prestations de nettoyage décrites à l'annexe II du CCP et réglées selon le prix de l'article 2-1 de l'AE,
- une partie à bons de commande pour les prestations complémentaires ponctuelles décrites à l'annexe III du CCP et réglées selon le prix indiqué à l'annexe C à l'AE affecté du rabais ou

de la majoration indiquée à l'article 2-2 de l'AE. Le remplacement ponctuel de personnel de service réglé selon le prix indiqué l'article 2-3 de l'AE.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 273 268,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Nanterre.

II.2.4. Description of the procurement

— PC intérieures: 3 415 logements concernés,

— OM: 2 847 logements concernés,

— encombrants: 3 141 logements concernés,

— parkings souterrains: 1 470 places,

— PC extérieures: 18 sites,

— LCR: 12 unités,

— locaux administratifs: 3 sites.

Prestations complémentaires ponctuelles (montant annuel estimé): 40 000 EUR HT (à titre indicatif).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Moyens humains / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'OPH de Nanterre se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Nanterre.

II.2.4. Description of the procurement

— PC intérieures: 3 783 logements concernés,

— OM: 3 232 logements concernés,

— encombrants: 3 783 logements concernés,

— parkings souterrains: 483 places,

— PC extérieures: 2 sites,

— LCR: 3 unités,

— locaux administratifs: 0 site.

Prestations complémentaires ponctuelles (montant annuel estimé): 40 000 EUR HT (à titre indicatif).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Moyens humains / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'OPH de Nanterre se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Nanterre.

II.2.4. Description of the procurement

— PC intérieures: 3 554 logements concernés,

— OM: 2 807 logements concernés,

— encombrants: 3 554 logements concernés,

— parkings souterrains: 1 407 places,

— PC extérieures: 1 site,

— LCR: 10 unités,

— locaux administratifs: 3 sites.

Prestations complémentaires ponctuelles (montant annuel estimé): 40 000 EUR HT (à titre indicatif).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité technique / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Moyens humains / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'OPH de Nanterre se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 202-491722](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Travaux de nettoyage des parties communes

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

29/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pulita SAS

Town: Gentilly

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 657 060,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Travaux de nettoyage des parties communes

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ISS Propreté

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 478 068,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Travaux de nettoyage des parties communes

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SAS Saturne Services

Town: Taverny

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 138 140,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Pour chacun des lots, le début d'exécution des prestations sur chaque résidence est précisé à l'annexe I au CCP.

Les candidats peuvent s'ils le souhaitent visiter les sites, sur rendez-vous et au plus tard jusqu'au 4.11.2019 (12:00).

Pour tous les renseignements qui seraient nécessaires aux candidats pour leur étude, ils doivent faire parvenir une demande écrite via la plate-forme Maximilien. Toute demande de renseignement devra parvenir à l'Office au plus tard le 5.11.2019 (17:00).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil — BP 30322

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil — BP 30322
Town: Cergy-Pontoise
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459
Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/02/2020