

Germany-Bad Neuenahr-Ahrweiler: Architectural, engineering and planning services

OJ S 25/2024 05/02/2024

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postal address: Hauptstraße 116

Town: Bad Neuenahr-Ahrweiler

NUTS code: DEB12 Ahrweiler

Postal code: 53474

Country: Germany

E-mail: jan.ritter@ahrtal.de**Internet address(es):**Main address: www.ahrtal.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planungs- und Bauüberwachungsleistungen TGA HLS - Los 2

Reference number: 209/23

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Kurparkliegenschaften bilden die Randbebauung des Kurparkareals, Dieses liegt zentral in der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler und hat eine städtebauliche Schlüsselfunktion. In Vorbereitung auf die Landesgartenschau, die 2023 stattfinden sollte, wurde das Areal bereits in ersten Ansätzen im Sinne einer Umgestaltung überplant, jedoch infolge der Flutkatastrophe vom Juli 2021 schwer geschädigt. Zum Kurparkareal gehören neben der eigentlichen Parkanlage mit Teich, Bachläufen und einem großen Sprudel auch verschiedene Gebäude, darunter auch die sog. Kurparkliegenschaften. Diese sind neu zu errichten.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 477 967,67 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services, 71520000 Construction supervision services, 71521000 Construction-site supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB12 Ahrweiler

Main site or place of performance: Bad Neuenahr-Ahrweiler

II.2.4. Description of the procurement

Die Wärmeversorgung des zu errichten Gebäudes erfolgt mittels Fernwärme; eine Lüftungs- und Hebeanlage sowie eine Sprinkleranlage sind vorgesehen.

Für die Beschreibung der zu erbringenden Planungs- und Bauüberwachungsleistungen orientiert sich die Auftraggeberin an § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15. Vergeben werden die Planungs- und Bauüberwachungsleistungen in den Leistungsphasen 5 - 9 nach § 55 HOAI in den Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8.

Die voraussichtlichen Baukosten nach Maßgabe der vorliegenden Kostenberechnung betragen (netto):

KG 410: 414.083 EUR

KG 420: 750.043 EUR

KG 430: 947.534 EUR

KG 470: 556.470 EUR

KG 480: 125.190 EUR

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: zeitliche Umsetzung der Planung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualitätsmanagement im Rahmen der Planung und Bauausführung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Intensität der Bauüberwachung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen / Weighting: 5

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Als besondere Leistung wird optional angefragt eine Umsetzung der vorhandenen Planung im 2-D Modell in ein 3-D Modell.

Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen, es sollen zunächst die Planung die Leistungsphase 5 und sodann die Leistungsphasen 6-9 beauftragt werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 141-451212](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Planungs- und Bauüberwachungsleistungen TGA HLS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/01/2024

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pilhatsch Architekten PartGmbH

Postal address: Bonn

Town: Kirschallee 21

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53115

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 477 967,67 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Postal address: Stiftstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Fax: +49 6131/162113

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen schriftlich zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei der unter VI. 4.1) genannten Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2024