

Poland-Dąbrowa Górnicza: Construction work**OJ S 25/2024 05/02/2024****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Dąbrowa Górnicza

National registration number: REGON 276255312

Postal address: ul. Graniczna 21

Town: Dąbrowa Górnicza

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Postal code: 41-300

Country: Poland

Contact person: Główny Specjalista Inga Gurak

E-mail: igurak@dg.pl

Telephone: +48 322956700

Internet address(es):Main address: <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823>Address of the buyer profile: <https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

„Przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Dąbrowie Górniczej”

Reference number: ZP.WIR.271.4.7.2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

.Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Dąbrowie Górniczej. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ - dokumentacji technicznej.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 5 966 231,71 PLN / Highest offer: 8 903 530,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Main site or place of performance: Dąbrowa Górnicza

II.2.4. Description of the procurement

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Dąbrowie Górniczej

1.2. W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją, w tym. m.in.:

- dostosowanie parteru do funkcji przedszkolnej,
- remont kuchni (zmiana technologii kuchni),
- likwidację wewnętrzną klatki schodowej i uzupełnienie stropu,
- dobudowę zewnętrznej klatki schodowej,
- przebudowę schodów do piwnicy,
- wydzielenie pomieszczenia portierni przy wejściu głównym,
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej,
- prace związane z przebudową kotłowni i układu kominowego
- zabudowa tarasu na pomieszczenia szkolne,
- dostosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów p.poż.,
- oświetlenie led,
- instalacje elektryczne słabo, silnoprądowe, odgromowe
- naprawę elewacji istniejącego budynku Szkoły z wymianą stolarki okiennej i remont pokrycia dachu
- docieplenie przegród zewnętrznych
- roboty ogólnobudowlane.

1.3. Zamówienie będzie realizowane na podstawie:

1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. postanowień zawartych w treści przyszłej umowy,
3. przedmiarów robót,
4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

1.4. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie

1.5. Przebudowa stropu i schodów wewnętrznych winna być zaplanowana na okres wakacyjny.

5. dokumentacji budowlanej

2. GWARANCJA I RĘKOJMIA

2.1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 5 lat.

2.2. Szczegółowe zapisy dot. gwarancji i rękojmi zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy.

3. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

3.1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

3.2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

3.3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4. Zamówienie uzyskało wstępną promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja2/2021/1741 /PolskiLad

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie Kierownika Budowy / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Termin realizacji zadania / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Uzupełnienie sekcji II.2.7): TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin zakończenia robót:

- nie później niż w terminie do – 240 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy
- nie wcześniej niż w terminie do – 210 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

Termin zakończenia obowiązywania umowy określa się na dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Zgodnie z art. 138 ust. 4 Pzp (składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 Pzp)

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 050-146564](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

„Przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 1 w Dąbrowie Górniczej”

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane „A. Piaskowski i Spółka” Sp. z o.o.

National registration number: 629 19 08 663

Postal address: ul. Chopina 14

Town: Dąbrowa Górnicza

NUTS code: PL22B Sosnowiecki

Postal code: 41-300

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 966 231,71 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Instalacje elektryczne, Instalacje sanitarne

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

I. Uszczegółowienie sekcji II.2.5 ogł. - Kryteria udzielenia zamówienia:

1. Doświadczenie Kierownika Budowy (D)

W ramach przedmiotowego kryterium Wykonawca otrzyma ilość punktów zgodną z deklaracją zawartą w załączniku nr 1a do SWZ zgodnie z poniższymi zasadami:

a) Sposób punktacji w ramach kryterium – doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń przy realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, robót ogólnobudowlanych o wartości całej inwestycji min. 5 000 000,00 zł brutto każda i każda obejmująca swoim zakresem minimum 3 roboty z wymienionych poniżej:

- docieplenie przegród zewnętrznych,
- przebudowę lub rozbudowę obiektu,
- wymianę lub montaż stolarki okiennej,
- roboty konstrukcyjno-budowlane.

Wykonawca może otrzymać od 0 – 30 pkt. Aby otrzymać maksymalną liczbę punktów Wykonawca musi wykazać, że osoba wskazana jako Kierownik Budowy pełniła tę funkcję od przekazania placu budowy do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego przy realizacji 3 robót o przedmiocie i wartości j.w. – tj. po 10 pkt za każdą robotę.

b) Ocena będzie dokonana na podstawie informacji o doświadczeniu osoby wskazanej w załączniku nr 1a do SWZ.

2. Termin realizacji zamówienia (T)

Wykonawca winien zadeklarować termin realizacji zamówienia wyrażony w ilości dni kalendarzowych z przedziału od 210 do 240 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Brak deklaracji terminu realizacji zamówienia w Formularzu ofertowym bądź jego określenie powyżej 240 dni skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku deklaracji terminu realizacji poniżej 210 dni, do porównania złożonych ofert, przyjęte zostanie 210 dni, natomiast w treści umowy – zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie. Oferty otrzymają zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$P_i(T) = 8 \times (210 \text{dni}/T_i - 7/8) \times 10 \text{ pkt.}$

$P_i(T)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Termin realizacji zamówienia"

T_i Termin realizacji zamówienia zadeklarowany w ofercie "i"

II. Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawarte zostały w Rozdz. I pkt 17 SWZ.

III. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 150 000,00 zł.

IV. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

V. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp /zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

Zakres robót polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, co w zamówieniu podstawowym i zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz dokumentacją projektową.

Warunki świadczenia przyszłej roboty będą przedmiotem rokowań z Wykonawcą i będą obejmowały wymagania nie gorsze niż ustalone względem zamówienia podstawowego.

Pozostałe informacje w rozdziale I ust. 13 SWZ.

VI. WYKONAWCY POLEGAJĄCY NA ZASOBACH INNYCH WYKONAWCÓW

Zamaw. żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach techn. lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowod, o których mowa w ust. 2.1 pkt 1 oraz pkt 3), 7), 8) Rozdz. IV SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP przepis ust. 2.2. oraz 2.3 Rozdz. IV SWZ stosuje się odpowiednio.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza KIO

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza KIO

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp).

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

II. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamów. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postęp. i zawarcia umowy. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

2. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospod. lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. W przyp., o którym mowa w ust. 2 i 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamów. dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają

poszczególni wykonawcy – vide pkt. 10 formularza ofertowego.

III. WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ POZA GRANICAMI RP

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z KRK – składa informację z odpowied. rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administr. kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakr., o którym mowa w ust. 2.1 pkt 1 Rozdz.IV SWZ. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

2. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zaw. odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administr. notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Przepis pkt. 1 stosuje się odpowiednio.

IV. WYKONAWCY POLEGAJĄCY NA ZASOBACH INNYCH WYKONAWCÓW

Zamaw. żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach techn. lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowod, o których mowa w ust. 2.1 pkt 1 oraz pkt 3), 7), 8) Rozdz. IV SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP przepis ust. 2.2. oraz 2.3 Rozdz. IV SWZ stosuje się odpowiednio.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza KIO

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/01/2024