

France-Arcachon: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 34/2018 17/02/2018****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville d'Arcachon

National registration number: 213 300 098 00018

Postal address: 1 place Lucien de Gracia

Town: Arcachon Cedex

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33311

Country: France

Contact person: Pôle de la commande publique

E-mail: marches-publics@ville-arcachon.fr

Telephone: +33 557727159

Fax: +33 557521801

Internet address(es):Main address: <http://www.ville-arcachon.fr>Address of the buyer profile: <http://arcachon.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de partenariat pour la création d'un bâtiment à usage culturel, touristique, associatif et technique

Reference number: 16040

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de partenariat prévu par les dispositions de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 et du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatifs aux marchés publics, ayant pour objet le financement, la conception, la construction, l'entretien-maintenance et le gros entretien.

Renouvellement d'un ouvrage à usage culturel, touristique, associatif et technique devant comprendre une maison des associations, une médiathèque / ludothèque / archives, une salle de conférence, un office de tourisme, une maison de quartier; un cantonnement pour le service propreté, des sanitaires publics automatiques accessibles de l'extérieur, des locaux techniques, le bunker existant et sa liaison avec le reste du bâtiment.

Le marché de partenariat est conclu pour une durée de 20 ans à compter de la date effective de mise à disposition de l'ouvrage laquelle est prévue 22 mois et une semaine après la date d'entrée en vigueur du Marché de Partenariat.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 776 334,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI12 Gironde

Main site or place of performance: Arcachon.

II.2.4. Description of the procurement

Marché de partenariat.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: coût global de l'offre / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction de:

1. coût global de l'offre: 30 %;
2. qualité architecturale et fonctionnelle du projet 30 %;
3. objectifs de performances contractuelles: 20 %;
4. partage des risques: 10 %;
5. part d'exécution du contrat que le Candidat s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises et à des artisans: 10 %.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 208-376031](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 16040

Title:

Marché de partenariat pour la création d'un bâtiment à usage culturel, touristique, associatif et technique

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SIMTA SAS

National registration number: 834 261 091 00013

Postal address: 50 avenue de la République

Town: Chevilly-Larue

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94550

Country: France

E-mail: odile.prevost@demathieu-bard.fr

Telephone: +33 141760942

Fax: +33 179618268

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 776 334,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

La s,i,m,t,a, sas s'engage à confier directement ou indirectement à des PME et à des artisans 35 % des coûts de Conception -Construction et 15 % des dépenses au titre du GER cumulés sur la durée du marché,

VI.3. Additional information

S'agissant des points II.1.7 et V.2.4: le montant mentionné correspond à la somme des loyers.
S'agissant du point V.2.3: une société dédiée SIMTA SAS regroupe l'ensemble des membres du groupement attributaire composé des sociétés Demathieu et Bard immobilier, Demathieu et Bard groupe, PPP Participations et MTO.

S'agissant de la rubrique V.2: le conseil municipal, par délibération du 23.1.2018, a approuvé et autorisé le maire ou l'adjoint ayant délégation à signer le 9.2.2018:

— l'acte d'acceptation de la cession ou nantissement d'une créance professionnelle au bénéfice d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels et la Banque du Bâtiment et des Travaux Publics (les «Créanciers Financiers»),

— la convention tripartite entre la ville, SIMTA SAS et les créanciers financiers,

— l'accord indemnitaire entre la ville, simta Sas, les Créanciers Financiers et Demathieu et Bard Immobilier.

Les documents peuvent être consultés en Mairie.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Postal address: 9 rue Tastet, BP 947

Town: Bordeaux Cedex

Postal code: 33063

Country: France

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: +33 556993800

Fax: +33 556243903

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Bordeaux

Postal address: 9 rue Tastet, BP 947

Town: Bordeaux Cedex

Postal code: 33063

Country: France

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: +33 556993800

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2018